Urządzenia w pasie drogowym

Urządzenia w pasie drogowym. Jak ograniczyć decyzję lokalizacyjną? Czy jedna decyzja może obejmować roboty i urządzenia? Kiedy wygasić, przenieść decyzję? Kogo zwolnić z opłaty za przyłącze wodne? Czy można liniowo lokować sieć i przyłącze w drodze?

Wideoszkolenie skierowane do osób zajmujących się pasem drogowym w urzędach miasta, urzędach gmin, urzędach miast i gmin, powiatowych zarządach dróg oraz starostwach powiatowych-

Wybrane zagadnienia z projektu ustawy o zmianie ustawy o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych oraz niektórych innych ustaw.

Praktyczne szkolenie dla pracowników zarządów dróg i urzędów zajmujących się lokalizacją urządzeń obcych oraz zajęciem pasa drogowego. Uczestnicy przejdą przez najtrudniejsze przypadki dotyczące decyzji lokalizacyjnych, przenoszenia, zmiany i wygaszania decyzji, naliczania opłat oraz zajęcia pasa drogowego przy przewiertach i przeciskach. Omówione zostaną również problemy związane z sieciami wodociągowymi i kanalizacyjnymi, światłowodami, przyłączami, drogami wewnętrznymi, urządzeniami na terenach prywatnych oraz pracami prowadzonymi na drogach objętych gwarancją. Szkolenie oparte jest na rzeczywistych przypadkach z codziennej pracy zarządcy drogi oraz gotowych wzorach decyzji, wniosków i umów.

W programie m.in.:

- **Decyzje lokalizacyjne i zajęcie pasa drogowego od A do Z** – kto może złożyć wniosek, jakie dokumenty są wymagane, jak określać terminy i warunki decyzji oraz kiedy potrzebne są odrębne decyzje na roboty i umieszczenie urządzenia?
- **Zmiana, przeniesienie i wygaszenie decyzji** – co zrobić przy zmianie właściciela urządzenia, sprzedaży nieruchomości, śmierci strony, rozwiązaniu spółki lub przejęciu urządzenia przez inny podmiot?
- **Sieci wodociągowe i kanalizacyjne w pasie drogowym** – kiedy potrzebna jest decyzja lokalizacyjna, kto ponosi opłaty, jak postępować przy awarii, zmianie przebiegu sieci oraz przyłączach wykonywanych przez gminę lub osobę prywatną?
- **Światłowody i infrastruktura telekomunikacyjna** – czy można odmówić lokalizacji kolejnej sieci, jak postępować przy kilku operatorach w tym samym pasie, podwieszaniu kabli na słupach oraz korzystaniu z kanałów technologicznych?
- **Przewierty, przeciski i prawidłowe liczenie powierzchni zajęcia pasa** – czy liczyć powierzchnię urządzenia pod jezdnią, jak traktować komory poza pasem drogowym, miejsca postoju sprzętu i jak prawidłowo naliczać opłaty?
- **Drogi wewnętrzne i urządzenia obce** – kiedy stosować umowę cywilnoprawną zamiast decyzji, jak ustalać stawki i okres obowiązywania umowy oraz jak postępować, gdy droga nie ma uregulowanego stanu prawnego?
- **Trudne przypadki w pasie drogowym** – jak postępować z urządzeniami na działkach prywatnych, samowolnie ustawionymi obiektami, istniejącymi zjazdami, urządzeniami na drogach objętych gwarancją oraz przyłączami, które po wybudowaniu zmieniają właściciela?

Wzory pism, jakie otrzymają uczestnicy:

- Wniosek o wydanie zezwolenia na zajęcie pasa drogowego drogi publicznej/ wewnętrznej w celu prowadzenia robót
- Wniosek o wydanie zezwolenia na zajęcie pasa drogowego w celu umieszczenia w nim urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego: (tj. sieci i przyłączy: gazowych, wodnych, kanalizacyjnych, c.o., kabli energetycznych, urządzeń teletechnicznych i innych urządzeń infrastruktury technicznej lub ich części)
- Wzór decyzji - roboty
- Wzór decyzji - umieszczenie urządzenia
- Wzór decyzji - zjazd na działkę
- Umowa na zajęcie pasa drogowego drogi wewnętrznej
- Wzór decyzji na zajęcie pasa drogowego / umowy na wykorzystanie drogi wewnętrznej
- Uchwała ZDP

Szczegółowy program szkolenia:

Omówimy projektowane zmiany!

Wybrane zagadnienia z projektu ustawy o zmianie ustawy o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych oraz niektórych innych ustaw.

1. Zmiany w zakresie uzgadniania lokalizacji urządzeń.

2. Zmiany w zakresie wydawania decyzji na zajęcie pasa drogowego.

3. Zmiany w zakresie dróg wewnętrznych.

1. Decyzje lokalizacyjne i zajęcie pasa drogowego: pytania i wątpliwości praktyczne

- Czy w decyzji lokalizacyjnej jest wymóg określenia terminu obowiązywania? Czy w decyzji umieszczenia trzeba wskazać wprost, że obowiązuje bezterminowo? Na jakiej podstawie ustala się datę?
- Czy w decyzji można zawrzeć zapis, że zajęcie pasa drogowego jest do dnia spisania protokołu odbioru?
- Czy w decyzjach lokalizacyjnych można w uzasadnieniu powołać się na przepis art. 107 par. 4 kpa oraz w pouczeniu przepis art. 127 par. 1a kpa
- Kto może wnioskować o decyzję lokalizacyjną?
- Czy do wszystkich decyzji na lokalizację i zjazd powiadamiamy innych właścicieli działek o wydaniu decyzji?
- Czy wydajemy wszystkim współwłaścicielom decyzję, jeżeli wnioskuje tylko jeden?
- Jeżeli wnioskodawcą była jedna osoba, a w ewidencji działki widzimy, ze właścicieli jest trzech, to czy do pozostałych wysyłamy decyzję do wiadomości?
- Czy decyzja lokalizacyjna może być wydana na PGE Tarnów a na umieszczenie PGE oddział X?
- Czy możemy do wniosku na lokalizację sieci i przyłącza wymagać mapy do celów projektowych lub naniesienia istniejących sieci?
- Czy warunki odtworzeniowe możemy podać w decyzji lokalizacyjnej?
- Spółka A (branża telekomunikacyjna) podzieliła się na A i B, chce, aby decyzję lokalizacyjną wydaną

w latach 2018-2024 przenieść na spółkę B. Na jakiej podstawie można to zrobić?
- Czy w przypadku nielegalnego utwardzenia pasa drogowego należy wydać decyzję na zajęcie pasa drogowego? Czy decyzję o przywróceniu stanu poprzedniego wydajemy na podstawie przepisu art. 36 udp?
- Co się dzieje z decyzją na umieszczenie, jeżeli po jakimś czasie zostanie zniesiona kategoria drogi z publicznej na wewnętrzną?
- Jeżeli we wniosku inwestor poda okres umieszczenia 20 lat, to czy możemy wydać decyzję bezterminowo? Czy musimy go wezwać do skorygowania wniosku, jeżeli prowadzimy politykę, że wydajemy decyzje na czas nieokreślony?
- Czy brak projektu organizacji ruchu uprawnia do niewydania decyzji po wysłaniu wezwania do uzupełnienia braku?
- Jeżeli mamy kanał technologiczny, ale nie mamy uchwały dostosowanej do zajęcia kanału, to czy mimo to możemy wydać decyzję na podstawie rozporządzenia Ministra Cyfryzacji, czy najpierw trzeba podjąć stosowną uchwałę o stawkach na zajęcie pasa w której będzie uwzględniony kanał technologiczny?
- Termin wydania decyzji lokalizacyjnej 45 dni i 65 dni liczymy od dnia wpływu do urzędu wniosku. Co jeśli jest on niekompletny? Czy od dnia uzupełnienia braków liczymy nowy termin?
- Czy można wydać decyzję na zajęcie pasa drogowego w przypadku braku uzgodnionego projektu budowlanego lub wykonawczego?
- W decyzji lokalizacyjnej uzgodniono przyłącze gazu ze skrzynką gazową za ogrodzeniem na terenie działki prywatnej. Przyłącze wybudowano lokalizując skrzynkę przed ogrodzeniem, nadal na terenie działki prywatnej z uwagi na cofnięte ogrodzenie, ale niezgodnie z załącznikiem do decyzji lokalizacyjnej. Czy można odebrać roboty jako zgodne z projektem?
- Jeżeli droga zmieniła status z wewnętrznej na publiczną, to czy trzeba wydać decyzję lokalizacyjną, jeżeli wcześniej zostały wydane uzgodnienia lokalizacyjne?
- Decyzja na umieszczenie upłynęła z końcem 2022 r. Firma energetyczna nie wystąpiła o przedłużenie decyzji. Gmina zauważyła to w 2024. Co w takiej sytuacji?
- Czy w przypadku zmiany numeru konta bankowego, który jest określony w wieloletniej decyzji organ musi poinformować stronę o tym fakcie? Czy można wydawać decyzję bez podawania numeru konta, tylko z informacją, że aktualny nr konta podany jest na stronie internetowej?
- Czy urząd musi weryfikować czy wnioskodawca dokonał zgłoszenia? Czy od tego jest starosta?
- Czy brak szczegółowego planu sytuacyjnego we wniosku to brak formalny?
- Czy w decyzji na zajęcie pasa drogowego możemy zobligować wnioskodawcę do zgłoszenia do odbioru zajętej części pasa drogowego drogą mailową, telefonicznie lub pisemnie?
- Jeżeli we wniosku na lokalizację jest numer działki, która zawiera drogi wewnętrzne i publiczne, to w jaki sposób ustosunkować się wydając decyzję? Czy zwrócić uwagę na mapę i zakres robót z mapy?
- Czy w decyzji można narzucić stare określenia parametrów inwestycji?
- Czy każde oświetlenie drogowe nie wymaga decyzji lokalizacyjnej, tylko BRD?
- Czy kopia pełnomocnictwa wymaga potwierdzenia notarialnego?
- Czy decyzja lokalizacyjna staje się ostateczna po 14 dniach?
- Czy do decyzji lokalizacyjnej wpisujemy jej ostateczność?
- Czy zgoda na zajęcie pasa drogowego i umieszczenie urządzenia znajduje się w jednej decyzji?
- Czy na ogródki działkowe są wydawane decyzje na zajęcie pasa drogowego?
- Czy należy wydać decyzję na zajęcie pasa drogowego, jeżeli roboty wykonano poza pasem drogowym?
- Czy w przypadku małżeństwa strona z decyzji lokalizacyjnej powinna być taka sama jak w decyzji na

zajęcie pasa drogowego i lokalizacji?

- Jakie są możliwości wpływu, jeżeli inwestor otrzymał pozwolenie na budowę, decyzja lokalizacyjna jest po terminie, a jej warunki muszą zostać zmienione, ponieważ gmina zrealizowała inwestycje?
- Pierwsza umowa dzierżawy ma być podpisana na 3 lata. Na jaki okres podpisywać kolejne umowy?
- Jakie decyzje wydajemy przy realizacji inwestycji związanej z przebudową drogi oraz przesunięciem urządzeń obcych liniowych – sieci energetycznych i sieci gazowych?
- Czy w decyzji na roboty trzeba wykazać osobę odpowiedzialną z imienia i nazwiska?
- Firma X sprzedała urządzenie firmie Y, ale umowa kupna-sprzedaży jest z datą grudzień 2022 r. Od tej daty chcą, aby obowiązywało przeniesienie decyzji. Co w takiej sytuacji?
- Czy wiata na wózki sklepowe na chodniku będącym w pasie drogowym wymaga decyzji lokalizacyjnej?
- Jeśli decyzja lokalizacyjna została wydana rok temu i po roku zauważono braki w decyzji, to czy po takim czasie możemy zmienić decyzję z urzędu?
- Czy można prosić o podanie numeru PESEL lub numeru NIP podmiotu składającego wniosek o zajęcie pasa drogowego?
- Czy w przypadku budowy linii napowietrznej w pasie drogowym powinniśmy wydać decyzję na lokalizację urządzenia, czy na zajęcie pasa drogowego? (obie)
- Czy wniosek podpisany i wysłany w formacie PDF, a następnie wydrukowany jest ważny?
- Czy umieszczenie urządzenia i zajęcie pasa drogowego na czas robót powinno być na jednym wniosku i na jednej decyzji? ? Czy powinny być dwie odrębne?
- Czy w umowach cywilnoprawnych o umieszczenie urządzeń w pasie drogowym powinniśmy mieć zapis o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych?
- Czy zajęcie pasa drogowego liczy się od dnia spisania protokołu? Czy patrzymy na datę zajęcia pasa drogowego z decyzji?
- Czy jest podstawa do wezwania o przedłożenie decyzji lokalizacyjnej w postępowaniu o zajęcie pasa drogowego, jeżeli decyzja jest w zasobach jednostki?
- Co w przypadku, gdy osoba, na którą została wydana decyzja na zajęcie pasa drogowego i umieszczenie w drodze urządzeń infrastruktury umrze? Czy powinniśmy umorzyć postępowanie?
- Jak liczyć zajęcie pasa drogowego, którego wykonawca oświadcza, że roboty są wykonywane przewiertem i zaczynają i kończą się na prywatnej działce? Przewiert jest pod pasem drogowym. Czy powinniśmy wydać decyzję na zajęcie pasa drogowego? Czy liczyć elementy pod pasem drogowym, czy tylko miejsca wykopu i stacjonowania maszyn?
- Czy uzyskanie pozwolenia na budowę przedłuża decyzje lokalizacyjną? Jeśli działka, której dotyczy decyzja, ulega podziałowi, obliguje inwestora do uzyskania nowej decyzji?
- Co w przypadku, gdy trasa jest już uzgodniona na naradzie koordynacyjnej przed wydaniem decyzji lokalizacyjnej?
- Czy w przypadku wydawania decyzji na podstawie wniosku wykonawcy reprezentującego inwestora, decyzję na zajęcie pasa drogowego i umieszczenie urządzeń wydajemy dla wykonawcy i inwestora?
- Czy można sporządzić jedną wspólną decyzję na zajęcie pasa drogowego i umieszczenie urządzenia?
- Czy wydajemy decyzję na przejście wiernych z kościoła do kościoła, jeżeli mają asystę policji? Czy wystarczy pismo z wyrażeniem zgody?
- Z jaką datą można przenieść decyzję na umieszczenie urządzenia? Z datą bieżącą, czyli datą złożenia wniosku, czy datą określoną we wniosku, np. pół roku temu?
- Czy w przypadku wydania decyzji administracyjnej naliczającej karę i nakazu przywrócenia pasa drogowego do stanu poprzedniego, ukarany do prac odtworzeniowych ma zwrócić się z wnioskiem o zajętość? (nie wydaje się dwa razy decyzji w jednej sprawie)

- Mamy wniosek na zajęcie pasa drogowego na wyłączność, w którym wnioskodawca wskazał termin „9 razy w ciągu trzech miesięcy”. Czy powinien dookreślić termin, czy wydać decyzję odmowną?
- Czy decyzja za zajęcie pasa drogowego powinna być poprzedzona wszczęciem postępowania zgodnie z kpa?
- Co zrobić w przypadku, gdy po zmianie kpa wydajemy decyzję ostateczną i inwestor potrzebuje pieczątki o ostateczności decyzji? Jaką datę wstawić w pieczątce o decyzji ostatecznej? Czy pobierać opłatę za „przystawienie pieczątki”?
- Kiedy ustalić ostateczność decyzji lokalizacyjnej, jeśli po zmianie kpa decyzja wydana zgodnie z żądaniem jest ostateczna?
- Czy w przypadku, gdy w decyzji odstępujemy od uzasadnienia, ponieważ uwzględnia żądania z wniosku, to czy jest ona ostateczna w dniu wydania zgodnie z nowymi przepisami o zmianie ustaw w celu zlikwidowania zbędnych barier administracyjnych?
- Czy szafki gazowe, telekomunikacyjne, słupy telekomunikacyjne traktowane są jako liniowe urządzenie obce i przy decyzji do opłat rocznych wliczamy je łącznie z siecią?
- Jaki przepis prawny mówi o tym, że nie waloryzujemy starej decyzji?
- Czy prawo dysponowania w decyzji lokalizacyjnej możemy wydać w pasie jezdni o nieuregulowanym stanie prawnym, jeżeli jest własnością prywatną pod pasem jezdni przy drodze publicznej?
- Czy na wodociągi i kanalizacje wydaje się decyzje lokalizacyjne?
- Czy decyzja na lokalizację, zajęcie i umieszczenie powinna być prowadzona pod jednym numerem?
- Jakie decyzje zgłasza się do UKE?
- Czy wszystkie elementy, które służą na drodze, nie wymagają decyzji lokalizacyjnej?
- Decyzja na zajęcie pasa drogowego pod sieci telekomunikacyjne. Czy każdorazowo należy przekazywać informacje do UKE? Jak formalnie winno przebiegać przekazanie tej informacji?
- Czy w decyzji możemy wpisać rygor natychmiastowej wykonalności od 1.06 a ostateczna decyzja będzie wydana później?
- Wnioski o zajęcie pasa drogowego wpływają do urzędu na dwa dni przed zajęciem. Data odbioru decyzji jest późniejsza, ponieważ trzeba czekać aż dotrą one do wnioskodawcy tradycyjną pocztą. Co w takiej sytuacji?
- Jeśli uchylamy decyzję na wniosek na zajęcie pasa i umieszczenie urządzenia, ponieważ z powodu warunków pogodowych prace się nie wykonały, to czy zwracamy naliczone kwoty?
- Jeżeli mamy drogę wewnętrzną i osoba fizyczna chce zrobić przyłącze wody, to czy najpierw musi być wyrażona zgoda pismem na lokalizację? Czy nie może być w formie decyzji? Czy potem zawieramy umowę cywilną na zajęcie pasa drogowego?
- W decyzji lokalizacyjnej wpisujemy jeden z warunków, że należy uzgodnić projekt z właścicielem drogi. Jeżeli strona nie wystąpi z takim wnioskiem, a w zajęciu pasa drogowego przedstawi załącznik graficzny, taki jak przy lokalizacji, to czy jest to prawidłowe? Czy możemy wydać decyzję na zajęcie pasa drogowego?
- Co w sytuacji gdy została wydana decyzja, a nowe strony nie odbierają pism o przejęciu urządzenia?
- Jak wygasić decyzję, jeżeli strona nie żyje? Komu ją doręczyć?
- Co zrobić w przypadku, gdy wniosek o umieszczenie złożono 15.06, opłata od 15.06 ale wniosek wpłynął o godzinie 15:30 z zgodnie z kpa mamy 30 dni na załatwienie sprawy? Data wydania decyzji jest późniejsza niż okres, od którego policzona jest opłata w tej decyzji, czy to poprawne.
- Czy przepisanie decyzji na nowego inwestora wydajemy w formie nowej decyzji, czy w formie postanowienia albo zwykłego pisma?
- Czy możemy wydawać decyzję na przedłużenie zajęcia pasa drogowego?
- Czy decyzja na umieszczenie urządzenia może być wystawiona z datą późniejszą niż pierwszy dzień

umieszczenia urządzenia?
- Jeżeli w decyzji nie ma zapisu na temat jej ważności to czy ona jest wydawana na czas nieokreślony?
- Czy jest jakiś termin na wykonanie robót budowlanych, jeżeli decyzja lokalizacyjna została wydana 3 lata temu? Czy trzeba jeszcze raz uzgodnić lokalizację?
- Czy w decyzji na zajęcie pasa drogowego (prowadzenie robót w celu umieszczenia urządzeń) mamy określić metodę umieszczenia urządzenia, np. metodę wykopu otwartego? Czy inwestor sam proponuje sposób wykonywania robót?
- W jaki sposób odwołać się od uchylonej decyzji przez SKO?
- Czy wydane dotychczasowe decyzje na umieszczenie urządzenia należy wygasić i zawrzeć przedmiotowe umowy?
- Co w przypadku, gdy inwestor uzyskał decyzję lokalizacyjną, a nie zgłosił się z wnioskiem o zajęcie pasa? Czy wstecznie możemy wydać decyzję z naliczeniem kary?
- Czy jest jakaś podstawa twierdzenia, że gmina sama sobie nie wydaje decyzji w przypadku reklam lub urządzenia nie związanego z drogą?
- Czy w decyzji na zajęcie liczy się tylko to, co znajduje się na drodze, jest zajęte pod urządzenie do przewiertu, postój sprzętu, składowanie materiału, a w decyzji na umieszczenie liczymy same przewody i rury?
- Był zajmowany pas drogowy. Wnioskodawca nie odebrał decyzji, pomimo telefonów i licznych prób kontaktu. Pas już dawno zwolniony, jednak decyzja ciągle nie odebrana. Pan deklaruje się, że oczywiście już zaraz po nią przyjdzie, lecz nie pojawia się. Co w tej sytuacji?
- Czy istnieje jakiś system lub program godny polecenia do wystawiania decyzji, który pozwoliłby na szybkie wygenerowanie aktualnych kwot na dany rok, zestawienia decyzji, przypominałby o kończących decyzjach?
- Czy wydaje się decyzję na umieszczenie sieci, jeżeli gmina jest właścicielem?
- Czy załącznikiem do wniosku na zajęcie pasa drogowego może być pozwolenie na budowę lub kserokopia dziennika budowy w przypadku, gdy decyzja lokalizacyjna jest nieważna? Czy można do wniosku na zajęcie załączyć nieważną decyzję lokalizacyjną?
- Czy brak opłaty za pełnomocnictwo jest podstawą do odmowy wydania decyzji?
- Czy można uchylić decyzję lokalizacyjną w przypadku rozpoczęcia remontu drogi, na którą była wydana decyzja lokalizacyjna?
- Czy zarządca drogi może narzucić w decyzji termin 36 miesięcy na usunięcie usterek i wad?
- Czy poprzez przeniesienie decyzji należy rozumieć decyzję zmieniającą zgodnie z przepisem art. 155 kpa?
- Ile wcześniej powinien być zgłoszony wniosek na zajęcie pasa drogowego przed rozpoczęciem robót w terenie? Czy decyzja powinna być wydana po wykonaniu robót czy przed?
- Czy w decyzji lokalizacyjnej wystarczy wpisać w warunkach, że odtworzenie nawierzchni powinno odbyć się w istniejącej technologii z zachowaniem wszystkich warstw podbudowy? Czy trzeba podawać konkretne dane techniczne drogi?
- Czy procedurę zgłoszenia awarii stosuje się w przypadku, kiedy jest wydana decyzja na zajęcie pasa, ale w wyniku wykonywanych prac nastąpiła awaria, wymagająca zajęcia większej powierzchni pasa?
- Ile lat przechowujemy decyzje na umieszczenie urządzeń?
- Czy decyzja lokalizacyjna na przyłącze elektryczne wydana na osobę fizyczną musi zostać po wybudowaniu urządzenia „przepisana” na PGE, czy może zostać w stanie pierwotnym?
- Jak uchylić decyzję, jeżeli pan Kowalski podpisał umowę przekazania odcinka sieci na rzecz spółki, której był właścicielem i ponosił opłaty za umieszczenie w dniu 31 marca 2022 r., a złożył wniosek o uchylenie decyzji na umieszczenie w dniu 2 lutego 2023 r., wpłacił należną kwotę za 2022 i 2023?

Jak naliczyć zwrot kwoty?

- Co z firmami upadłościowymi i zajęciem przez nie pasa drogowego? Czy można wygasić taką decyzję z urzędu?
- Czym skutkuje brak ewidencji wydanych decyzji na zajęcie pasa drogowego?
- Czy do każdej decyzji na zajęcie pasa drogowego sporządzamy protokół odbioru?
- Jak wygląda procedura przeniesienia decyzji lokalizacyjnej na nowego inwestora?
- Czy wniosek o zmianę decyzji na zpd powinien wpłynąć od inwestora przed końcem wykonania robót?
- Jak postępujemy w sytuacji, gdy wpłynie wniosek o zmianę decyzji na inny termin, a roboty nie odbędą się w tym roku
- Jeżeli w decyzji odstępujemy od uzasadnienia, to czy każdorazowo powinno wymagać się od inwestora oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania?
- Pas drogowy składa się z gminnych działek, działek prywatnych i działek Skarbu Państwa. Jak wydać decyzję lokalizacyjną (zgoda na dysponowanie działką)? Jak liczyć powierzchnię zajęcia pasa drogowego? Czy wymagane są zgody właścicieli prywatnych?
- Kto wydaje decyzje lokalizacyjne w przypadku inwestycji gminnych?
- Ile wcześniej przed decyzją na zajęcie pasa może być wydana decyzja na umieszczenie urządzeń? Czy decyzje sprzed roku lub dwóch są ważne, jeżeli infrastruktura się nie zmieniła?
- Czy można wydać decyzję na lokalizację infrastruktury na ulicy, która uchwała jest zaliczona do kategorii dróg gminnych publicznych, w przypadku, gdy część działek ewidencyjnych, na których znajduje się droga, są działkami na dla których w księdze wieczystej wciąż widnieją osoby prywatne jako właściciele. Zostały podjęte działania mające na celu uzyskanie potwierdzenia, że działki te przechodzą na własność miasta, ale do dnia dzisiejszego brak takiego potwierdzenia.
- Jeśli po wystawieniu decyzji na zajęcie pasa drogowego i umieszczeniu urządzenia okaże się, że we wskazanym terminie nie uda się wykonać prac i umieścić urządzenia przez wykonawcę, to piszemy decyzję zmieniającą na wniosek wnioskodawcy?
- Jeżeli przedłuża się zajęcie pasa to robimy nową decyzję, czy zmieniamy dotychczasową? Co wtedy z opłatą za umieszczenie?
- Czy można dokonać zmiany decyzji lokalizacyjnej na infrastrukturę z 2019 roku w zakresie załącznika mapowego (droga publiczna)? Pierwotna decyzja (pierwotny załącznik mapowy) stanowiła materiał do uzgodnień z geodetami sieci i na etapie tych uzgodnień zaszła konieczność zmiany przebiegu tych sieci.
- Czy oprócz notatek z każdego dnia powinno też być robione każdorazowe zdjęcie?
- Czy dokumentacja fotograficzna musi być opatrzona datą?

2. Przenoszenie, unieważnienie oraz wygaszenie decyzji, zmiany własnościowe i zagadnienia gwarancyjne

- Co zrobić w przypadku, gdy droga jest na gwarancji, brak porozumienia z gwarantem i wydanej decyzji, a mieszkaniec zgłosił, że został zniszczony krawężnik?
- Czy poprawne jest przejęcie gwarancji poprzez wystosowanie pisma inwestora do wykonawcy drogi (gwaranta) na odcinku prowadzenia robót? Czy wtedy na decyzji można wskazać termin upłynięcia gwarancji zgodny z gwarancją drogi?
- Czy w decyzji lokalizacyjnej na odcinku drogi, która jest jeszcze na gwarancji, można zawrzeć zapis o podtrzymaniu gwarancji? Czy jest on prawidłowy? Czy można nałożyć taki obowiązek na wykonawcę?
- Czy możemy odmówić wydania decyzji lokalizacyjnej, jeżeli droga jest na gwarancji?

- Ile gwarancji należy umieścić w decyzji na zajęcie pasa drogowego, jeżeli prace wykonywane są na odcinku drogi podlegającej gwarancji dłuższej niż 24 miesiące?
- Jeżeli wnioskodawca dołączy do wniosku zgodę gwaranta o utrzymaniu gwarancji na dany odcinek, to czy po wykonaniu prac można wydać decyzję?
- Czy można unieważnić decyzję lokalizacyjną, która została wydana dla urządzenia niestanowiącego urządzenia obcego (oświetlenie drogowe), a roboty zostały już wykonane?
- Przeniesienie decyzji – czy muszą być złożone dwa wnioski?
- W jaki sposób przenieść decyzję, jeżeli deweloper wybudował domy jednorodzinne w zabudowie szeregowej i występował o umieszczeniu urządzenia, a następnie rozwiązał spółkę,
- Kiedy decyzję na umieszczenie urządzenia wygaszamy i wydajemy nową, a kiedy decyzję przenosimy? Co z wysokością opłat w obu przypadkach?
- Co w przypadku, gdy strona decyzji sprzedała działkę i chce uchylenia decyzji, ale nie przekazała nowemu właścicielowi nowej decyzji o wystąpienie i nikt nie chce płacić za urządzenie?
- Co w przypadku, jeżeli strona decyzji, w której naliczona jest opłata, umiera i nikt nie chce przejąć decyzji, a urządzenie dalej znajduje się w pasie?
- Co w przypadku, gdy w chwili uzyskania pozwolenia na budowę działka należała do wspólnoty mieszkaniowej i to z nią projektant ustalał zgody na dysponowanie nieruchomością na cele budowlane, ale już w momencie przeprowadzania prac okazało się, że działka została podzielona i część nieruchomości, przez którą przechodzi trasa kabla, jest już pod zarządem zarządcy drogi wojewódzkiej? Czy należy zwrócić się do właściciela nieruchomości o wydanie decyzji lokalizacyjnej?
- Jeżeli nie wybudowano urządzeń infrastruktury technicznej po upływie 3 lat od daty wydania decyzji lokalizacyjnej, to czy decyzja jest wygaszona?
- Decyzja wieloletnia. Wnioskodawca zmarł, poinformowaliśmy spadkobierców. Z jaką stawką powinniśmy przepisać decyzję?
- Przeniesienie decyzji po zmarłej osobie. Czy stawki na umieszczenie dla nowego właściciela liczymy wg aktualnej uchwały?
- Czy w decyzji na lokalizację w drodze o nieuregulowanym stanie prawnym można napisać, że przed przystąpieniem do robót trzeba uzyskać zgodę właścicieli nieruchomości na prowadzenie prac?
- Deweloper wybudował trzy budynki na jednej działce i podzielił je potem na trzy działki, a następnie je sprzedał. Czy wygaszamy decyzję na umieszczenie i wydajemy trzy nowe decyzje na nowych właścicieli?

3. Jak ustalić lokalizację sieci wodno-kanalizacyjnej?

- Jeśli osoba fizyczna chce przyłączyć się do sieci wodociągowej i będzie to przeprowadzane przez publiczną drogę gminną, to czy musi najpierw mieć decyzję lokalizacyjną, a następnie występuje o zajęcie pasa drogowego? Czy można zwolnić mieszkańców od decyzji za zajęcie pasa i nie naliczać opłaty za zajęcie i umieszczenie?
- Czy zakład usług wodnych, który ma za zadanie utrzymanie techniczne sieci wodociągowej, powinien uiszczać opłaty za umieszczenie urządzeń w pasie drogowym. Czy wydaje się decyzję na umieszczenie, jeżeli sieć jest własnością gminy?
- Jeżeli wykonywany jest remont na istniejącej już sieci wodociągowej, to czy powinniśmy ponowić decyzję na umieszczenie na kolejne lata od dnia zakończenia robót?
- Czy przeniesienie decyzji na przyłącze wod-kan piszemy z przepisu art. 40 ust. 15a czy art. 40e?
- Często w gminie sieć wodociągową w trybie awarii modernizują bez decyzji lokalizacyjnej. Część sieci biegnie po staremu, a w części zmieniają przebieg. Jak zweryfikować termin umieszczenia?
- Czy jest wniosek o „awaryjne” zajęcie pasa drogowego w celu naprawy awarii wodociągu przez

spółkę miejską wod-kan? Jakie powinny być załączniki do takiego wniosku?
- Czy operator sieci wodociągowej, któremu gmina oddała sieć we władanie i konserwację ma obowiązek ponosić opłaty za zajęcie pasa drogowego jeżeli gmina wykonuje rozbudowę sieci w ramach zadań własnych, a roboty wykonuje operator?
- Oddany plac budowy wykonawcy. Czy ma mieć miejsce zajęcia pasa? Inwestycja trwa 6 miesięcy, wykopy prowadzone są fragmentami i fragmentami przywracana jest przejezdność bez odtworzenia asfaltu. Asfaltowanie ma nastąpić na koniec inwestycji. Czy zajęcie pasa fragmentami tylko na czas wykopów? Czy ponowne zajęcie pasa ma być w momencie asfaltowania? Czy ma mieć miejsce umieszczenie?
- Jeżeli w ciągu drogi wewnętrznej (asfaltowej) jest działka prywatna pani X, która chce przez nią zrobić przekop w celu wykonania przyłącza wody, to czy powinna się zwrócić z wnioskiem o lokalizację? Czy ponosi opłatę?
- Zakład usług wodnych, któremu gmina przekazała w konserwację sieć wodociągową jest jednostką organizacyjną województwa i podlega marszałkowi. Czy zakład ponosi opłaty za umieszczenie urządzeń wod-kan, których właścicielem jest gmina?
- Jeżeli gmina planuje budowę sieci wodociągowej w swojej drodze, to czy może sama uzgodnić sobie lokalizację sieci?
- Jeśli zajęcie pasa drogowego na sieci wodociągowej było awaryjne i trasa przebiegu została zmieniona przy okazji tej awarii, to jak liczyć umieszczenie? Czy od ostatniego dnia zajęcia? Wniosek złożony na umieszczenie miesiąc później ze względu na uzgodnienia nowej trasy przebiegu sieci.
- Czy do wniosku o lokalizację przyłącza wody musi zostać załączona kopia warunków wydanych przez wodociągi?
- Czy przyłącze kanalizacyjne jest urządzeniem liniowym w świetle przepisu art. 32 ustawy o drogach publicznych
- Jeżeli awaria nastąpiła na sieci kanalizacyjnej lub wodociągowej to czy właściciel powinien wystąpić z wnioskiem o zajęcie pasa drogowego?
- Czy doliczamy powierzchnię studni na kanalizacji sanitarnej do powierzchni sieci? Czy każda studnia powinna mieć oddzielnie liczoną powierzchnię i zaokrągloną do metra kwadratowego
- Czy zaciąganie nowych przewodów do istniejącej kanalizacji teletechnicznej, na którą nie ma wydanej decyzji na umieszczenie urządzenia obcego, można traktować jako jej modernizację i naliczyć opłatę na umieszczenie urządzenia?
- Co w sytuacji, gdy gmina buduje przyłącze wodociągowe w pasie drogi powiatowej? Czy gmina jest zwolniona z opłat za umieszczenie?
- Czy wodociągi lub gminy powinny przejmować opłaty na siebie za przyłącz znajdujący się w pasie drogowym?
- Czy przyłącza wodociągowe i kanalizacji sanitarnej wymagają konieczności uzgodnienia w starostwie?
- Jakie jest postępowanie, jeżeli wykonawca w przetargu gminnym na budowę drogi uzyskał pozwolenie na budowę i po zakończeniu prac na odcinku, na którym są roboty, chce zrobić przyłącza wod-kan, en, gaz – są tu trzy przepisy: art. 29, art. 39 i art. 41?
- Czy wniosek na umieszczenie urządzenia wod-kan składają wszyscy współwłaściciele nieruchomości, czy tylko mąż lub żona?
- Co w przypadku, gdy gmina wymienia cały wodociąg w ramach inwestycji gminnej i robi przyłącza (studzienki) w pasie drogowym do każdej posesji?

4. Jak przeprowadzić budowę i otrzymać decyzję na lokalizację światłowodu?

- Budową światłowodu. Zostały złożone wnioski na zajęcie pasa drogowego i jedne działki są drogami gminnymi publicznymi, a inne drogami wewnętrznymi (brak uchwały o zawieraniu umów cywilnych na drogi wewnętrzne będące własności gminy lub we władaniu gminy). Co w takiej sytuacji?
- PRZYKŁAD: mamy cienki światłowód o 0,005 m szerokości, który przecina pas drogowy w kilku miejscach. Czy każde miejsce zaokrąglamy do 1 m2 i dopiero sumujemy
- W pasie drogowym zostały wykonane prace związane z umieszczeniem sieci światłowodowej, która nie została jeszcze zinwentaryzowana. Tymczasem kolejna firma złożyła wniosek o lokalizację swojej sieci w tym samym miejscu. Czy możemy wydać lokalizację z zaznaczeniem, że posiadamy informacje o już wybudowanej sieci? Czy czekamy na przeprowadzenie inwentaryzacji pierwszej sieci?
- Jeżeli w mieście w każdym miejscu położony jest światłowód, to czy następnym firmom, które otrzymały dofinansowanie z projektów i chcą położyć kolejne światłowody praktycznie po tej samej linii, możemy wydać negatywną decyzję?
- Co w sytuacji, gdy o decyzję lokalizacyjną na podwieszenie światłowodu na istniejących słupach własności gminy wystąpią niezależnie dwaj dostawcy?
- Odmówiliśmy zezwolenia na lokalizację światłowodu na słupach oświetleniowych (własność miasta). SKO uchyliło decyzję i przekazało sprawę do ponownego rozpatrzenia z zaleceniem wydania zgody z warunkami. Miasto nie chce wpuszczać telekomunikacji na słupy oświetleniowe. Jakie argumenty podać, aby skutecznie uniemożliwić wejście na słupy oświetleniowe?
- Jak obliczyć opłatę za zajęcie pasa drogowego na podwieszenie kabli światłowodowych na istniejących stanowiskach słupowych?

5. Energia elektryczna, a umowy z PGE

- Na jaki czas zawierać umowę z PGE? Umowa przesyłu: czy ma być to umowa użyczenia, w przypadku dróg wewnętrznych i gminnych?
- Co, jeśli PGE chce się rozliczać opłatą jednorazową?
- Na ile lat zawierać pierwszą umowę? Czy początkowo na 3 lata, czy od razu na 25 lat? Jak do kwestii zawierania umowy ma się odnieść jednostka samorządowa, skoro zarządcy sieci chcieliby podpisać umowę od razu na 25 lat?
- Jak ustalić wysokość stawki w umowie?

6. Jak poprawnie liczyć powierzchnię przewiertu w poprzek drogi?

- Jak liczyć powierzchnię przecisku lub przewiertu?
- Czy liczymy zajęcie jezdni przy przewiercie?
- Dlaczego przy przewiercie trwającym jeden dzień przy komorach spoza pasa drogowego należy wymagać złożenia wniosku o zajęcie pasa drogowego na wykonanie robót licząc powierzchnię rury przewiertowej?
- Czy przy przewiertach w poprzek drogi do powierzchni komór doliczamy powierzchnię pasa drogowego?
- POR zakłada na części inwestycji wykonanie rozkopu otwartego. Wykonawca zamierza odcinek wykonać przewiertem. Czy jest taka sytuacja dopuszczalna?
- Jeżeli mamy umieszczony rurociąg w pasie drogowym metodą przewiert/przepych z lokalizacją komór poza pasem drogowym, to czy w związku z nowymi przepisami od tego roku, oprócz opłaty za umieszczenie obcego urządzenia, inwestor musi wpisać również zajęcie pasa drogowego liczonego jako powierzchnia rzutu poziomego umieszczonego rurociągu?
- Zajęcie pasa ma miejsce w działce drogowej gminnej. Przewiert do granicy z posesją prywatną.

Komora już na gruncie prywatnym, przy czym pas jezdni ma szerokość 3 m, a od pasa jezdni jest teren zielony o szerokości 3 m. Czy przewiert jest liczony jako długość 6m - pas jezdni wraz z terenem zielonym? Czy tylko w rzeczywistym przebiegu pasa jezdni bez pobocza 3m?

7. Czy właściciela działki można zmusić do przycięcia drzewa? – prawa i obowiązki osoby prywatnej

- Czy osoba prywatna płaci za umieszczenie urządzenia?
- Czy właściciel może przenieść na gminę opłatę roczną i przekazać sieć, jeżeli nie ma spółki?
- Czy można zmusić właściciela posesji do przycięcia konarów wchodzących na teren pasa drogowego?
- Czy gmina może sama postawić lustro w pasie drogowym, jeżeli mieszkaniec ma problem z wyjazdem ze swojej posesji?
- Co zrobić, jeżeli z działki prywatnej jest wpuszczana rurka w krawężniku i woda uszkadza drogę asfaltową?
- Co, jeżeli osoba prywatna postawiła w pasie drogowym altanę trwale związaną z gruntem?
- Właściciel posesji/deweloper chce wyremontować chodnik i wykonać miejsce postojowe (element związany z pasem drogowym). W jaki sposób wpuścić go w teren?
- Czy uzupełnienie wniosku o zgodę właściciela działki można potraktować jako wezwanie do uzupełnienia braku formalnego?
- Co w sytuacji, gdy właściciel działki składa wniosek na zjazd, a jego działka ma z dwóch stron ulicę?
- Co w przypadku, gdy właściciel nieruchomości składa wniosek o lokalizację drugiego zjazdu z tej samej działki?
- Co w przypadku, gdy w pasie drogowym znajduje się prywatna działka? Czy można wydać decyzję lokalizacyjną?
- Jeżeli działka ma 10 współwłaścicieli, to czy potrzebna jest zgoda wszystkich, czy większości?
- Jaką procedurę stosujemy w przypadku, gdy właściciel działki przyległej do pasa drogowego chce wykonać rów kryty na wysokości swojej działki?
- Jeżeli inwestor ma zgodę właścicieli działek prywatnych, znajdujących się na terenie drogi gminnej, to czy wydając decyzję inwestorowi musimy ją również wysłać do właścicieli działek?
- W konsekwencji braku zgody właściciela działki prywatnej w pasie drogowym na wykonanie remontu nawierzchni dojdzie do uszkodzenia samochodu. Kto będzie odpowiedzialny za powstanie szkód?
- Co zrobić w przypadku, gdy właściciel działki chce ułożyć kostkę brukową w pasie drogowym drogi gminnej? Jest właścicielem w pasie drogowym
- Osoba prywatna sama chce dokonać ułożenia kostki do swojej posesji i połączyć ją z drogą gminną (zająć pas drogowy – pobocze gminne). Czy wniosek musi złożyć osoba prywatna?
- Został złożony wniosek o warunki zabudowy dla domu jednorodzinnego. Jednocześnie złożono pismo z prośbą o zmniejszenie odległości od drogi z 15 m na 15m, ponieważ jest to teren niezabudowany. Czy możemy się na to zgodzić? W jaki sposób to uzasadnić? Jaka jest podstawa prawna do tego?
- Jeżeli nie można uzyskać zgody właściciela prywatnego, ponieważ zmarł, to czy wykazujemy w decyzji prawo do dysponowania?

8. Czy każde przyłącze staje się częścią sieci?

- Przyłącze kablowe realizowane na podstawie przepisu art. 29 prawa budowlanego. Roboty w drodze wewnętrznej, które zostały wstrzymane dzięki czujności rolników i spółki wodnej, ponieważ w przeciwnym razie zostałaby przerwana melioracja. Czy mamy możliwość wpisania wcześniej w umowie konieczności uzgodnienia z Wodami Polskimi ze względu na melioracje?

- Czy można liniowo lokować sieć i przyłącze w drodze?
- Co w przypadku śmierci właściciela przyłącza, gdy trwa postępowanie spadkowe i nikt nie mieszka i nie korzysta z umieszczonego przyłącza?
- Jeśli jest np. przyłącze dwumetrowe, gdzie 0,5 metra jest na poboczu, a 1,5 w pasie , to łącznie będzie 2,5m?
- Jeżeli umieszczenie przyłącza gazu pod jezdnią wynosi 0,42 m2 i pod poboczem 0,35m2, to czy obie wartości zaokrąglamy do 1,0m?
- Został oddany do użytku nowy odcinek drogi o długości 1,5 km. Zgłosił się wykonawca, który chce wykonać 3 przyłącza gazu – mała ingerencja w pas drogowy. Generalny wykonawca wystosował pismo, że jeżeli wejdą w pas drogowy, to przejmą całą gwarancję z całego odcinka. Jak postąpić w takiej sytuacji?
- Czy mapa do celów projektowych dla przyłączy jest obowiązkowa?
- Co, jeżeli ktoś sprzedał dom z przyłączami, za które opłacał opłaty roczne za umieszczenie urządzenia, a decyzja była wydana na poprzedniego inwestora?
- Co w sytuacji, gdy gmina buduje drogę w terenie niezabudowanym i wypuszcza przyłącz poza działkę drogową, aby w przyszłości nie rozkopywać drogi?
- Jeżeli droga przekazana jest wykonawcy jako plac budowy, to czy trzeba uzgadniać na niej lokalizację przyłączy?
- Co, jeżeli jest sam wniosek o zajęcie pasa drogowego w celu wybudowania przyłączy, a nie ma wniosku o umieszczenie urządzenia w pasie drogowym?
- Czy decyzja na umieszczenie urządzeń obcych w pasie drogowym może być wydana na inwestora, który nie jest właścicielem działki do której przyłącze jest doprowadzone?
- Czy wybudowane przyłącze dla prywatnego inwestora staje się częścią sieci?
- Czy jeden wniosek na zajęcie i prowadzenie dla przyłącza wodnego i telekomunikacyjnego?
- Co zrobić w sytuacji, gdy dowiadujemy się, że podczas remontu drogi zostały wykonane przyłącza do działki prywatnej bez decyzji lokalizacyjnej i naszej wiedzy?
- Jaka jest minimalna szerokość np. wykopu przyłącza?
- Czy gmina może odmówić uzgodnienia lokalizacji przyłącza w drodze wewnętrznej, usprawiedliwiając się zbyt wąskim pasem drogowym (miejscami 1,5 m) co nie jest prawdą wg map ewidencyjnych?
- Czy osoba fizyczna ponosi opłatę za umieszczenie przyłącza w drodze publicznej czy właściciel sieci?

9. Jak wygląda procedura umieszczenia urządzeń obcych?

- Naliczanie opłat za umieszczenie infrastruktury – omówienie
- Stawki za umieszczenie urządzenia – proces uchwalania wysokości
- Wykonawca otrzymał uzgodnienie lokalizacji przyłącza. Następnie złożył wniosek o zajęcie pasa i umieszczenie urządzeń na drodze wewnętrznej. Zanim została zawarta umowa na zajęcie pasa i umieszczenie urządzeń, wykonawca wszedł w teren i wykonał roboty. Czy okres pomiędzy umieszczeniem urządzeń a zawarciem umowy powinniśmy naliczyć kare wykonawcy?
- Czy i kiedy narzucać warunek umieszczenia urządzeń w rurach osłonowych? Czy zalecane są tylko przy przejściach poprzecznych czy też wzdłuż drogi?
- Czy na drodze wewnętrznej umieszczamy urządzenie na podstawie umowy czy ustanawiamy służebność?
- Czy w przypadku lokalizacji urządzeń w drodze wewnętrznej, która nie jest własnością gminy, a tylko znajduje się w jej władaniu, można zawrzeć umowę w celu pobrania opłaty za umieszczenie urządzeń?
- Czy są ograniczenia dotyczące zgód na lokalizację urządzeń obcych w pasie drogowym?

- Jak wygląda procedura umieszczenia urządzeń w związku z inną inwestycją gminną? Budowa stacji uzdatniania wody wiąże się z przesunięciem linii napowietrznych. Firma, do której należą słupy energetyczne i linie wydała zgodę oraz podejmie się tego. Czy wydajemy na to pisemną zgodę?
- Zezwolenie na zajęcie pasa drogowego drogi wewnętrznej dla robót i umieszczenie urządzeń wydajemy w formie umowy. Jakie czynności musimy po kolei podjąć, aby stworzyć umowę na dzierżawę?
- Ile wcześniej należy złożyć wniosek na prowadzenie robót i umieszczenie urządzenia?
- Czy wniosek dotyczący umieszczenia może wpłynąć po inwentaryzacji? Jeżeli tak, to jaką datę wpisujemy? Czy decyzja może zostać wydana po dacie umieszczenia urządzenia obcego?
- Na jakiej podstawie można spółce uchwalić preferencyjne stawki za umieszczenie urządzeń obcych?
- Co gdy osoba zapłaci z góry, a urządzenie w ciągu roku zostanie usunięte?
- Czy wymagana jest decyzja zmieniająca do decyzji o umieszczenie urządzenia, gdy działka zmieniła właściciela? Co, jeśli nowy właściciel po śmierci poprzedniego nie chce złożyć wniosku??
- Kanał technologiczny został wykonany w latach 90 – telekomunikacji Orange w terenie drogi gminnej. W tej chwili umieszczane są nowe kable w kanale. Czy naliczamy opłatę za zajęcie i umieszczenie w kanale, który stanowi własność gminy?
- Czy umowę można zawrzeć po umieszczeniu urządzenia w gruncie?
- Czy zaokrąglać do 1 m2 jeśli umieszczone urządzenie infrastruktury znajduje się po części w jezdni a po części w poboczu?
- Czy urządzenia liniowe i przyłącza powinny być wniesione do zasobów geodezyjnych? Czy można zobowiązać do tego inwestora w decyzji na zajęcie pasa drogowego?
- ITD montuje urządzenie do wyłapywania samochodów przejeżdżających na czerwonym świetle. W jaki sposób wpuścić wykonawcę w teren?
- Jaki numer kancelaryjny powinniśmy zastosować dla decyzji na umieszczenie w pasie drogowym infrastruktury technicznej?
- Jak postępować w przypadku, gdy podmiot, na który było wystawione zezwolenie na umieszczenie infrastruktury przejął inny podmiot?
- Co w przypadku, gdy droga jest na gwarancji? Na jakich zasadach można zezwolić na umieszczenie urządzeń obcych?
- Czy gmina może uzgodnić lokalizację urządzenia, gdy został przekazany teren budowy w związku z budową drogi?
- Czy istnieje podstawa prawna mówiąca o dacie, od kiedy należy liczyć opłatę za umieszczenie urządzeń w pasie drogowym?
- Jaka powinna być forma zmiany właściciela urządzenia?
- Jak weryfikować prawidłowość zgłaszanej długości na umieszczenie?
- Co, jeżeli ktoś przedłoży decyzję na umieszczenie urządzenia obcego, nie będąc właścicielem działki, do której należą te urządzenia?
- Czy można dołączyć do sprawy karnej mapę do celów służbowych z programu geodezyjnego, która określa granice pasa drogowego?
- Czy potrzebne jest świadectwo homologacji dla urządzeń pomiarowych lub na metrówkę?
- Czy do uzgodnienia lokalizacji przyłącza gmina może wymagać załącznika na aktualnej mapie do celów projektowych, jeśli otrzymała na aktualnej mapie zasadniczej?
- Jeżeli droga wewnętrzna nie posiada uregulowanego stanu prawnego, gmina jako zarządca drogi wyraża zgodę na zajęcie pod sieć? Czy przedsiębiorstwo przesyłowe będzie miało prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, na podstawie takiego pisma?
- Co w przypadku umowy na umieszczenie, jeśli zmienia się właściciel?

- Jak liczyć zajęcia na postój sprzętu?
- Z jakich przepisów wynika, że umowa na umieszczenie urządzenia w pasie drogowym drogi wewnętrznej może zostać zawarta tylko na 3 lata?
- Jeśli zajęcie pasa nastąpiło dziś, to umieszczenie też jest od dzisiaj?
- Na jakiej podstawie prawnej umieszczenie ma być w tym samym dniu, co ostatnie zajęcie pasa, czemu nie następnego dnia?
- W jaki sposób wpisać datę końcową umieszczenia urządzenia, jeśli jest na czas nieokreślony?
- Czy zezwolenia można wydawać bezterminowo?
- Co po 3 latach wygaśnięcia umowy na umieszczenie?
- PRZYKŁAD: problem z PGE, które nie chce podpisywać umów, tylko służebność, gmina nie chce podpisywać służebności na drogach; czy możemy zwrócić się do PGE o podpisanie umowy na umieszczenie, a następnie zezwolenie na zajęcie pasa? Co robić w takiej sytuacji? Nie zezwalać na zajęcie pasa jeżeli nie chcą umów?
- Czy można zmienić tylko podmiot, a resztę decyzji pozostawić bez zmian, żeby nie komplikować roszczeń księgowych?
- Co w przypadku, gdy brak wniosku o umieszczenie, a prowadzone są roboty?
- Pod jakim numerem wg jednolitego wykazu akt przechowujemy umowy na zajęcie pasa drogowego i umieszczenie urządzeń?
- Co robimy z protokołem odbioru, jeżeli nikt nie wybudował urządzenia?
- Zajęcie pasa drogowego w celu wykonania robót trwa 2 dni. Jak liczyć umieszczenie, od pierwszego dnia czy od drugiego?

10. Jakie są techniczne aspekty budowy i przeprowadzania robót?

- Czy protokoły końcowe przy harmonogramie podpisujemy z ostatnim dniem zajęcia pasa drogowego?
- Mamy 8 lat gwarancji na drogę. Po 3 latach od wybudowania drogi wykonywane są roboty, więc wnioskodawca wchodzi w obowiązki gwaranta. Na jaki okres przejmuje gwarancję – na kolejne 5 czy 24 miesiące?
- Inwestor wystąpił do zarządcy drogi o wykonanie miejsca postojowego w pasie drogowym – utwardzenie kostką od krawędzi jezdni do chodnika. Po dokonaniu tego, notorycznie teraz ustawia w tym miejscu przyczepkę z odśnieżarkami do sprzedaży. Czy ma prawo w ten sposób użytkować miejsce postojowe?
- Co zrobić w sytuacji, gdy wykonawca wykonał roboty, a inwestor nie wystąpił o opłaty roczne na umieszczenie urządzenia obcego?
- Ile wcześniej inwestor powinien złożyć wniosek na zajęcie pasa drogowego?
- Jak sobie radzić z sytuacjami, gdy wniosek składają dziś, a kopać chcą jutro i wchodzą na teren?
- Czy wymagane jest pozwolenie konserwatora, jeżeli obszar jest ujęty w gminnej ewidencji zabytków, nie w rejestrze zabytków?

Prowadzący:

Paweł Makowski - Naczelnik Wydziału Zezwoleń w Zarządzie Dróg i Transportu w Łodzi. Pracę rozpoczął w 2009 r. jako podinspektor, a od 2016 r. zajmuje stanowisko kierownicze. Jego kariera zawodowa oparta jest na pracy w wydziale, do którego zadań należy m.in. wydawanie zezwoleń na zajęcie pasa drogowego, wymierzanie kar administracyjnych, dzierżawa i użyczanie terenów dróg wewnętrznych. Jest absolwentem Uniwersytetu Łódzkiego, studiował na jednolitych studiach magisterskich, na kierunku

administracja, na Wydziale Prawa i Administracji.

Terminy i szkolenia

Data: 21 grudnia 2026 10:00-15:00
Miejsce: Wideoszkolenie

Data: 28 stycznia 2027 10:00-15:00
Miejsce: Wideoszkolenie

Prawa autorskie do niniejszego programu przysługują Private Corporate Consulting Sp. z o.o. Udostępnianie, kopiowanie i przerabianie niniejszego programu bez pisemnej zgody Private Corporate Consulting Sp. z o.o., zagrożone jest odpowiedzialnością karną oraz cywilną