Rewitalizacja na terenie miasta i gminy

Jakie są wskaźniki obszarów zdegradowanych? W jaki sposób urząd może pozyskiwać środki zewnętrzne? Jak powinna przebiegać procedura aktualizacji programu? Jak sprawnie kontrolować wszystkie działania rewitalizacyjne?

Wideoszkolenie PCC Poland skierowane do urzędników zajmujących się tematem rewitalizacji w Urzędach Miast, Urzędach Gmin i Urzędach Miast i Gmin.

Jak szukać obszarów zdegradowanych i ustalać kryteria?

Szkolenie dotyczące tematu rewitalizacji w gminach i miastach. Poruszane są kwestie dotyczące między innymi Gminnego Programu Rewitalizacji, sprawozdań GUS i narzędzi pracy. Uczestnicy dowiedzą się, w jaki sposób organizować, monitorować i ewaluować pracę związaną z rewitalizacją.

W programie m.in.:

- Jak wyznaczać Specjalną Strefę Rewitalizacji?
- Jak podjeść do aktualizacji programu?
- Jak poradzić sobie z problemem narzucania przez GUS swoich wskaźników w sytuacji, gdy urząd ma ustalone inne wskaźniki?
- W jaki sposób można usprawnić pracę w kontekście pozyskiwania i analizy danych w celu diagnozy?
- Jak poprawnie przygotować się do rozpoczęcia inwestycji? Jak przygotować dokumentację i na jakich przepisach się opierać?
- Jak prowadzić monitoring (ewaluację)?
- Jak wytyczać obszar zdegradowany i dobrać odpowiednie wskaźniki?

Szczegółowy program szkolenia:

1. Przygotowanie Gminnego Programu Rewitalizacji

A. Uchwała w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji

- Jak wyznaczyć obszar zdegradowany?
- Jakie przyjąć wskaźniki delimitacji?
- Czym jest obszar rewitalizacji i jak go wybrać?
- Jakie są wskaźniki obszarów zdegradowanych?
- Jak się je wyznacza?
- Jak szukać obszarów zdegradowanych i ustalać kryteria?
- Jak wytyczać obszar zdegradowany i dobrać odpowiednie wskaźniki?
- Jak weryfikować wskaźniki?
- Pozyskiwanie danych
- W jaki sposób można usprawnić pracę w kontekście pozyskiwania i analizy danych w celu diagnozy?
- W jaki sposób na nowo przeprowadzić ocenę rejonów i obszarów wymagających rewitalizacji? Jak wyznaczać ich granice?

B. Procedura przygotowania GPR

- Według jakich kryteriów powinny być wybierane przedsięwzięcia?
- Co można realizować w ramach rewitalizacji np. w temacie bioróżnorodności?
- Czy raport podsumowujący konsultacje powinien być załącznikiem do uchwały Gminnego Programu Rewitalizacji?

C. Aktualizacja/Zmiana GPR

- Jak powinna przebiegać procedura aktualizacji? Jak podejść do aktualizacji programu?
- Jak sprawnie zorganizować i dopiąć formalności dotyczące dodawania zadań uzupełniających do programu?
- Czy można zmieniać dokument programu, np. dokładać projekty wieloletnie?

2. Wdrażanie GPR

A. Realizacja przedsięwzięć GPR

- Jak poprawnie przygotować się do rozpoczęcia inwestycji? Jak przygotować dokumentację i na jakich przepisach się opierać?
- W jaki sposób urząd może pozyskiwać środki zewnętrzne? Z jakich dotacji mogą korzystać urzędy?
- Czy urząd chcąc aktywizować zawodowo mieszkańców obszarów rewitalizacji, może odrębnie szacować i sumować z całego obszaru rewitalizacji pozostałej części miasta? Porównanie art. 36 ustawy o rewitalizacji i art. 11 ustawy Prawo zamówień publicznych
- Koordynacja procesu rewitalizacji

B. Specjalna Strefa Rewitalizacji / Miejscowy Plan Rewitalizacji

- Czym jest Specjalna Strefa Rewitalizacji? Jak ją ustanowić? Jakie wprowadza narzędzia?
- Czym jest Miejscowy Plan Rewitalizacji? Jaka jest procedura sporządzenia MPR? Jakie wprowadza narzędzia?
- W jakich sytuacjach korzystniejsza jest Specjalna Strefa Rewitalizacji, a w jakich Miejscowy Plan Rewitalizacji?
- W jaki sposób przygotować się do sporządzenia tych dokumentów?
- Jak przygotować się do realizacji zapisów tych dokumentów?
- Jak powinna wyglądać procedura, gdy czas ważności ustalonej Specjalnej Strefy Rewitalizacji się kończy?
- Jak podejść do tematu dotacji, która została udzielona jeszcze w ramach czasowych trwania Specjalnej Strefy Rewitalizacji, a rozliczona i wypłacona po jej wygaśnięciu?
- Jak wygląda kwestia podatkowa dla niezabudowanych nieruchomości na obszarze rewitalizacji/Specjalnej Strefie Rewitalizacji?

3. Partycypacja w rewitalizacji

A. Komitet Rewitalizacji

- Czym są komitety i jaką rolę pełnią?
- Jakie uprawnienia posiadają komitety?
- Jak wygląda praca komitetu w praktyce?
- Jak powinna przebiegać procedura powołania komitetu?
- Jak utrzymać i prowadzić komitet rewitalizacji i utrzymać zainteresowanie, aby był stale czynnym ciałem doradczym?

B. Włączanie partnerów, konsultacje społeczne

- W jaki sposób można zachęcać i aktywizować mieszkańców do udziału w konsultacjach i pracach nad programem rewitalizacyjnym?
- Jak powinno się organizować współpracę samorządu z właścicielem prywatnym?
- Współpraca z prywatnymi podmiotami na płaszczyznach: przedsięwzięcia rewitalizacyjne, dotacje w SSR, działania nieformalne
- W jaki sposób można zachęcać stowarzyszenia do większego zaangażowania?
- Jak dobierać rozwiązania miękkie w ramach infrastruktury i jak można je łączyć?

C. Monitorowanie GPR

- Jak prowadzić monitoring (ewaluację)?
- Jak poprawnie przygotować i wypełnić dokumenty ewaluacyjne?
- Jak zbierać i obrabiać dane?
- Jak interpretować sprawozdania do GUS?
- Jak poprawnie wypełniać sprawozdania do GUS?
- Jak poradzić sobie z problemem narzucania przez GUS swoich wskaźników w sytuacji, gdy urząd ma ustalone inne wskaźniki?
- Podział oceny konkretnych projektów pry sprawozdaniach do GUS — jak określać dominujący profil, w jaki sposób dopasować podział projektów do wymagań w sprawozdaniu?
- Czy urząd może wymagać raportów od wspólnot mieszkaniowych, które przystąpiły do programu rewitalizacyjnego w sytuacji, gdy nie otrzymały one środków z tego programu?
- Jak można najefektywniej wykorzystać narzędzia badawcze w celu wykonywania badań jakościowych obszarów? (diagnoza i ewaluacja)
- Jak można najefektywniej wykorzystać narzędzia GIS w celu monitorowania zjawisk społecznych?

Prowadzący:

Agnieszka Różalska-Kusza — Inspektor w Biurze Rewitalizacji, Wydział Strategii i Rozwoju w Urzędzie Miasta Kalisza. W portfolio zawodowym objęte jest prowadzenie zajęć ze studentami z zakresu gospodarki przestrzennej, prowadzenie badań naukowych z zakresu gospodarki przestrzennej, uczestniczenie w konferencjach oraz prezentowanie własnych badań z zakresu gospodarki przestrzennej, tworzenie autorskich tekstów z zakresu: planowanie przestrzenne, procesy miejskie, zjawiska urbanistyczne itp. dla Pisma Samorządowego "Wspólnota", prowadzenie komercyjnych szkoleń z zakresu planowania przestrzennego i gospodarki przestrzennej dla urzędników województwa kujawsko-pomorskiego i wielkopolskiego, tworzenie treści na miejską stronę internetową oraz miejskie profile

społecznościowe o tematyce związanej z rewitalizacją Miasta Kalisza, prowadzenie prezentacji, wykładów, konsultacji, warsztatów o tematyce rewitalizacyjnej dla różnych grup zainteresowań (m.in. urzędników, studentów, pasjonatów tematyki miejskiej), współpraca z przedstawicielami nauki na bazie wykonywanych zadań z zakresu tworzenia dokumentów miejskich (Gminny Program Rewitalizacji, miejscowy plan rewitalizacji). Ukończyła Uniwersytet im. Adama Mickiewicza w Poznaniu 2003-2008 Instytut Geografii Społeczno- Ekonomicznej i Gospodarki Przestrzennej - studia magisterskie. W latach 2008-2010 Instytut Geografii Społeczno- Ekonomicznej i Gospodarki Przestrzennej - studia doktoranckie (w toku).

Marcin Wolniak - Główny specjalista ds. rewitalizacji w Urzędzie Miasta Kalisza. Geograf, urbanista - ukończył studia magisterskie na kierunku gospodarka przestrzenna na Wydziale Nauk Geograficznych i Geologicznych Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza w Poznaniu. Od ponad 10 lat zaangażowany w działania rewitalizacyjne w Wielkopolsce - początkowo w Urzędzie Miasta Poznania, następnie w Urzędzie Miasta Kalisza. Odpowiedzialny za programowanie rewitalizacji i współpracę z właścicielami nieruchomości. Współautor Programu dla Śródmieścia Poznania i Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Kalisza.

Prawa autorskie do niniejszego programu przysługują Private Corporate Consulting Sp. z o.o. Udostępnianie, kopiowanie i przerabianie niniejszego programu bez pisemnej zgody Private Corporate Consulting Sp. z o.o., zagrożone jest odpowiedzialnością karną oraz cywilną