

Jak uregulować stan prawny nieruchomości przeznaczonych pod drogi publiczne/wewnętrzne? Jak przejąć drogi na własność gminy zgodnie z art. 73 oraz jak dokończyć komunalizację takich dróg? Dochodzenie praw w przypadku spadkobierców

Warsztaty PCC POLAND skierowane do wydziałów nieruchomości, drogownictwa, osób zajmujących się regulacjami stanów prawnych nieruchomości, komunalizacją dróg

Zasiedzenie dróg niepublicznych - jakie możliwości ma gmina w tym zakresie?

Na szkoleniu analiza problematycznych sytuacji spotykanych w gminach!

W programie m.in.:

- Status drogi publicznej a wewnętrznej - ustanowienie i zweryfikowanie starych dróg
- Wydzielenie drogi publicznej wynikającej z planu miejscowego bez odszkodowania
- Podział, wydzielenie działek pod inwestycję drogową
- Odszkodowanie z tytułu nabycia gruntów wydzielonych pod drogę
- Regulowanie stanu prawnego dróg - ZRID - decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej
- Art. 73
- Zasiedzenia

Wzory pism, jakie otrzymają uczestnicy:

- wzór - uzgodnienie/porozumienie o rzeczeniu się odszkodowania za nieruchomości zajęte/przeznaczone pod drogi;
- wzór umowy - odszkodowanie za działkę wydzieloną pod drogę;
- wzór wniosku - art. 73 o stwierdzenie nabycia drogi przez gminę;
- wzór wniosku o ustanowienie kuratora dla osoby nieznannej z miejsca pobytu/spadku;
- wzór wniosku o stwierdzenie zasiedzenia nieruchomości;
- wzór wniosku o zawezwanie do próby ugodowej w celu przerwania biegu zasiedzenia;
- wzór wniosku o wyłączenie

Szczegółowy program szkolenia:

- Jak poprawnie uregulować stany prawne nieruchomości stanowiących drogi publiczne oraz wewnętrzne? Wyjaśnienie możliwości w procesie zasiedzenia
- Jak przejąć drogi na własność gminy zgodnie z art. 73? Dochodzenie praw w przypadku spadkobierców
- Skutki decyzji o podziale nieruchomości, w wyniku której zostaje wydzielona działka przeznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod drogę publiczną - art. 98 ugn
- Wypłata odszkodowań właścicielom nieruchomości zajętych pod drogi. Problemy z długotrwałym procesem ustalania wysokości odszkodowań i ich wypłaty
- Zasiedzenie dróg niepublicznych - jakie możliwości ma gmina w tym zakresie?
- Regulacje stanów prawnych pod drogi: w przypadku spadków gmina chce nabyć grunt pod drogi i nie ma ujawnionych spadkobierców. Sprawy dotyczące spadkobierców, co wtedy zrobić, jak

najszybciej i najskuteczniej coś takiego rozwiązać?

- Co zrobić z nieruchomościami zajęty pod drogi, które NIE SĄ drogami sklasyfikowanymi jako publiczne, czyli wewnętrzne, dojazdowe itp.?
- Dochodzenie praw z art. 73 dróg gminnych – w przypadku spadkobierców – niejednokrotnie jest tak, że strony zaginęły, wyjechały nawet często za ocean. Jak ustalić/dochodzić, kto jest spadkobiercą?
- Zasiedzenia działek przez rolników – rolnik twierdzi, że skoro użytkuje grunt, to jemu się należy przez zasiedzenie. Jak to uregulować? Uregulowanie dzierżaw – wskazówki i informacje
- Regulacja działek pod drogi, drogi wewnętrzne z wyjątkiem zasiedzenia – jak można to uregulować inaczej, niż przez zasiedzenie? Sąd podjął decyzję, że nie mogą tego przez zasiedzenie. Z trybu administracyjnego również nie można, jak w inny sposób?
- Regulacja stanów prawnych pod drogi - jak usprawnić proces regulacji, gminy wysyłają do wojewody sprawę i ta ciągnie się latami; część działek jest po drogi, część na gruncie prywatnym – jak najszybciej uregulować stany pod drogi?
- W protokole połowa dróg widnieje jako drogi gminne, w połowie przypisane do starostwa. Jednak są księgi na powiat, natomiast w ewidencji wpisana jest gmina. Jak to uregulować? Protokół sporządzony był 5 lat temu.
- Regulacja nieruchomości pod drogami
- Drogi wewnętrzne – zasiedzenie przez jst- są odmienne zdania, czy gmina może zasiedzieć, czy nie może? Jak sądy podchodzą do tego? Gmina nie jest właścicielem, ale są osoby, które są właścicielami i nie żyją – jak przyspieszyć procesy w tym przypadku? Ciężko zmusić do postępowań spadkowych, rozwiązania.
- Drogi publiczne – decyzje wojewody itp.
- Drogi z art. 73 – niedoprecyzowane przepisy; załączniki do wniosku (jest teoretycznie rozpiska, jakie są potrzebne) – ale np. sporządzanie map przez geodetów – z operatem czy bez? Wydawać decyzję, czy nie; czy wojewoda powinien tylko ją wydać? Szczegółowe omówienie, co powinno być w tych załącznikach. Brak przepisów w tym zakresie, w jaki sposób można sobie z tym poradzić? Regulować to procesem sądowym, czy administracyjnie? Co by mogła zrobić gmina, żeby to uregulować? Ciekawe pomysły, wskazówki gminy, z której jest prelegent.
- Darowizny pod drogi dla gminy
- Przejęcie dróg, sprawy zaszłe
- Odszkodowania za przejęte grunty
- Użytkowanie gruntów prywatnych - mieszkańcy użytkują sobie grunt jako drogę – gmina ma problem: wykupić, czy nie wykupić?
- Zasiedzenie dróg niepublicznych – jakie możliwości ma gmina w tym zakresie?
- Jak powinna wyglądać cała procedura zasiedzenia?
- Zasiedzenie na skarb państwa od a do z – jak ma wyglądać?
- Zasiedzenie na wniosek do sądu, jakie dokumenty są potrzebne?
- Zasiedzenie – sprawy w przypadkach, kiedy gmina składa wniosek do sądu oraz kiedy wniosek składa petent. Analiza różnych przypadków
- Regulacje stanów prawnych pod drogi – przy wywłaszczeniach, które były prowadzone w latach 70? W latach 70 i brak decyzji; jak uregulować księgi wieczyste; jak przeprowadzić zasiedzenia – w przypadku gruntów, które mają na terenie innej gminy?
- Co zrobić w przypadku, kiedy część zabudowań jest na gruncie gminnym a kiedyś, w przeszłości było budowane na granicy?
- Nieruchomości zajęte pod drogi – decyzje wydaje wojewoda i bardzo często wynikają z tego sporne sytuacje. Jak to rozwiązywać?

- Pod drogi: Jak uregulować stan prawny lub prawo własności nieujawnione w księgach wieczystych?
- Wypłata odszkodowań właścicielom nieruchomości zajętych pod drogi. Problemy z długotrwałym procesem ustalania wysokości odszkodowań i ich wypłaty
- Podjęcie skutecznych działań w celu uregulowania stanu prawnego i ujawnienia w księgach wieczystych prawa własności Gminy w stosunku do pozostałych działek zajętych pod drogi gminne
- Jak uregulować stan prawny nieruchomości zajętych pod drogi publiczne, które uzyskały status dróg publicznych po 1999 r., w stosunku do których nie można ustalić poprzednich właścicieli?
- Przeprowadzenie i rozliczenie inwentaryzacji gruntów zajętych pod drogi gminne zgodnie z przepisami ustawy o rachunkowości i uregulowaniami wewnętrznymi
- Jak poprawnie przeprowadzić inwentaryzację gruntów zajętych pod drogi gminne? Zastosowanie przy przeprowadzaniu inwentaryzacji gruntów pod drogami właściwej metody
- Poszerzanie dróg
- Bezumowne użytkowanie z terenów, kiedy rolnicy zajmują drogi pod uprawy co wtedy zrobić?
- Przykłady prawidłowego rozwiązania spraw zasiedzeniowych – jest ich coraz więcej i w gminie ciężko sobie z tym poradzić. Zasiedzenie się na udziale, lokalu mieszkalnym.

Prowadzący:

Adam Müller – praktyk Urzędu Miejskiego w Łabiszynie zajmujący się m. in. gospodarką nieruchomościami, w tym regulacją stanów prawnych nieruchomości. Interesuje się i bada wszelkie aspekty związane z prawem nieruchomości, zarówno w ramach prawa cywilnego, jak i administracyjnego, ale także postępowania administracyjnego i kompensacyjnej funkcji prawa karnego. Magister prawa uzyskany na Wydziale Prawa, Administracji i Ekonomii w Kujawsko-Pomorskiej Szkole Wyższej w Bydgoszczy, ponadto licencjat z administracji o specjalności: zarządzanie i obrót nieruchomościami uzyskany na Wydziale Prawa i Administracji (aktualnie WPAiE) w Kujawsko-Pomorskiej Szkole Wyższej w Bydgoszczy.

Terminy i szkolenia

Data: 25 stycznia 2021 10:00-15:00

Miejsce: Wideoszkolenie

Prawa autorskie do niniejszego programu przysługują Private Corporate Consulting Sp. z o.o. Udostępnianie, kopiowanie i przerabianie niniejszego programu bez pisemnej zgody Private Corporate Consulting Sp. z o.o., zagrożone jest odpowiedzialnością karną oraz cywilną