Pozwolenia na budowę w SP

Pozwolenia na budowę i zgłoszenia w starostwie po zmianach z 2026 r. – art. 29 Prawa budowlanego, warunki techniczne, WZ, mpzp i postępowanie organu

Wideoszkolenie PCC Poland skierowane do Starostw Powiatowych, pracowników wydziału architektury i budownictwa zajmujących się pozwoleniami na budowę oraz warunkami technicznymi budynków.

Szkolenie dla pracowników administracji architektoniczno-budowlanej prowadzących sprawy pozwoleń i zgłoszeń. Na praktycznych przypadkach omawiamy kwalifikację inwestycji, kompletność dokumentacji, zgodność z planowaniem przestrzennym, odstępstwa, dostęp do drogi, grunty rolne, obszar oddziaływania i wybrane warunki techniczne.

W programie m.in.:

- **Pozwolenie, zgłoszenie czy zwolnienie** – kwalifikacja robót i obiektów, art. 29–30, dokumenty oraz sprzeciw organu.
- **Zbiorniki, oczyszczalnie i obiekty tymczasowe** – wymagany tryb, odległości, terminy, przeniesienie i kontrola.
- **Projekt i postępowanie** – zakres weryfikacji, strony, braki formalne, uzgodnienia ppoż., decyzja i środki zaskarżenia.
- **Planowanie przestrzenne** – mpzp, decyzja WZ, inwestycje celu publicznego i zgodność zamierzenia z ustaleniami planu.
- **Dostęp do drogi i grunty rolne** – tytuł prawny, służebność, dojazd, wejście na teren sąsiedni i wyłączenie z produkcji.
- **Obszar oddziaływania i zmiana użytkowania** – ustalanie stron, uciążliwości, samodzielna zmiana funkcji i wymagane ekspertyzy.
- **Warunki techniczne i zabytki** – odległości, ochrona pożarowa, las, miejsca postojowe, place zabaw oraz GEZ i konserwator.

Szczegółowy program szkolenia:

1. NOWOŚCI W PROGRAMIE
Zagadnienia programowe

- Warunki techniczne po 20 września 2026 r. – zasady stosowania dotychczasowych WT w okresie przejściowym. Kiedy inwestor może złożyć oświadczenie o przygotowaniu projektu według dotychczasowych przepisów?
- Warunki zabudowy po 1 września 2026 r. – co zmieniło się przy wydawaniu pozwoleń na budowę i jak traktować wcześniej wydane decyzje WZ?
- Budowle ochronne po zmianach od 5 września 2026 r. – kiedy obowiązek ich zapewnienia nie występuje i kiedy możliwe jest zwolnienie?
- Projekt budowlany po zmianach w 2026 r. – aktualne wymagania dotyczące jego zakresu i formy.

2. Kwalifikacja inwestycji według art. 29–30 Prawa budowlanego

Zagadnienia programowe

- kwalifikacja robót i obiektów, art. 29–30, dokumenty oraz sprzeciw organu.
- Praktyczna procedura dotycząca obszaru „kwalifikacja inwestycji według art. 29–30 prawa budowlanego”: właściwość, dokumenty, terminy, dowody i najczęstsze błędy.

Pytania

- Budowa zbiorników na wody opadowe – zgłoszenie czy pozwolenie?
- Garaż blaszany -pozwolenie na budowę, mpzp, zgłoszenie, obiekt tymczasowy.
- Rodzaje budynków -zapisy art. 29 Prawa budowlanego- niewymagające pozwolenia na budowę.
- Obiekty zabytkowe, obszary zabytkowe – zasady wydawania pozwoleń na budowę, przyjmowania zgłoszeń.
- Szklarnia- Budynek czy obiekt budowlany?
- Zgłoszenie: Jakie inwestycje wymagają uzyskania warunków zabudowy? Czy organ może żądać od inwestora do zgłoszenia budowy obiektów niewymagających uzyskania pozwolenia na budowę decyzji o warunkach zabudowy?
- Czy możliwe jest dokonanie w trybie zgłoszenia budowy instalacji gazowej w istniejącym budynku mieszkalnym, jeżeli budynek widnieje w gminnej ewidencji zabytków?
- Warunki sytuowania silosów: z infrastruktura i bez. Pozwolenie czy zgłoszenie?
- Przykłady istotnych odstąpień od zatwierdzonego projektu budowlanego – zmiana pozwolenia na budowę (inny budynek, zupełnie inne zagospodarowanie terenu, obszar oddziaływania.).
- Wykorzystanie wielu decyzji o warunkach zabudowy wydanych dla jednej działki- Czy jest możliwe wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę dla jednej inwestycji, w oparciu o dwie decyzje o warunkach zabudowy?
- Warunki zabudowy po zmianach w 2026 r. – kiedy WZ nadal może stanowić podstawę pozwolenia na budowę, jak postępować z wcześniej wydanymi decyzjami i jakie znaczenie ma wejście w życie planu ogólnego?
- Czy na podstawie przepisu art. 59 powinniśmy wyłącznie powiadomić inwestora o konieczności uzyskania WZ - Czy można na tej podstawie żądać go jako załącznika i sprawdzić na jej podstawie przedmiotowe zgłoszenie?
- Przeznaczenie podstawowe i uzupełniające- Co można? Jak interpretować pzp przy pozwoleniach na budowę?
- Akustyka- Czego należy wymagać w projekcie budowlanym?
- Mapa do celów projektowych- wymogi przy pozwoleniu na budowę, przy zgłoszeniu. Czy zawsze należy jej wymagać?
- Co w przypadku, gdy budynek oznaczony jest na mapie jako „w budowie”?
- Interpretacja art. 29 ust. 1 pkt 29 lit. a ustawy Prawo budowlane: Jak należy interpretować wskazane przepisy w kontekście szczelnych zbiorników na wodę i procedur ich realizacji (wielkość do 5 m^3 bez zgłoszenia, od 5 do 30 m^3 na zgłoszenie, a objętości większe na pozwolenie na budowę)?
- Czy zabudowa istniejącej, otwartej części budynku (np. podcienia) stanowi rozbudowę, czy przebudowę? Według projektu pierwotnego ogólna kubatura się nie zmienia, jednak zgodnie z Polską Normą (gdzie kubatura brutto to objętość przestrzeni utworzonej przez zewnętrzne powierzchnie elementów ograniczających) kubatura części otwartej ulega zmianie. Jak należy kwalifikować takie roboty budowlane?
- W sytuacji, gdy Prawo budowlane dopuszcza budowę budynku w granicy działki, a przy tej samej granicy na działce sąsiedniej istnieje już budynek odsunięty od niej o kilka lub kilkanaście centymetrów, czy istnieją przeciwwskazania do wydania pozwolenia na budowę ze względu na

nieprzepisową odległość obiektu sąsiada? Jak należy postąpić, jeśli założenia projektowe nowego budynku są zgodne z przepisami, a problemem pozostaje powstała szczelina, której sąsiad nie wyraża woli wypełnić?
- Czy w przypadku, gdy decyzję o warunkach zabudowy uzyskały dwie osoby (np. małżonkowie lub bracia będący współwłaścicielami), z wnioskiem o pozwolenie na budowę może wystąpić tylko jedna z nich – na przykład aktualny jedyny właściciel działki, który przejął udziały drugiego współwłaściciela po wydaniu decyzji o warunkach zabudowy?
- Jak należy kwalifikować możliwość lokalizowania obiektów rekreacji indywidualnej na terenach przeznaczonych pod zabudowę usługową w kontekście sytuacji, w której wojewoda uchylił sprzeciw organu administracji architektoniczno-budowlanej wobec takiego zgłoszenia?
- Czy obiekt posiadający fundamenty oraz przykryty ze wszystkich stron powłoką (np. zadaszone korty tenisowe) spełnia definicję budynku w rozumieniu przepisów ustawy Prawo budowlane?
- Czy obiekty tymczasowego zgłoszenia budowy rozpatruje się pod kątem art. 30 ust. 6 pkt 2, czyli zgodności z MPZP?
- Czy w każdej decyzji pozwolenia budynku tymczasowego musi być wskazany okres trwałości obiektu tymczasowego?
- Czy potrzebne jest odstępstwo od wymagań w zakresie odległości lokalizacji drogi dla rowerów w sąsiedztwie linii kolejowej przed wydaniem pozwolenia na budowę?
- Jeżeli do wniosku o pozwolenie drogi inwestor załączył pozwolenie wodnoprawne, które nie jest ostateczne a jest z rygorem natychmiastowej wykonalności, to czy organ ma obowiązek go przyjąć, czy czekać na jego ostateczność?
- Jeżeli są WZ na budynek mieszkalny i budynek gospodarczy w zabudowie zagrodowej, to czy w planie zagospodarowania ternu może być budynek gospodarczy wg odrębnego opracowania a pozwolenie na budowę wydane tylko na budynek mieszkalny w zabudowie zagrodowej?
- Czy należy badać status rolnika indywidualnego zgodnie z ustawą o kształtowaniu ustroju rolnego przy wydaniu pozwolenia na budowę w przypadku nowej zabudowy zagrodowej na terenach objętych MPZP?
- Czy należy badać status rolnika w przypadku wydanej WZ na budynki w zabudowie zagrodowej?

3. Zbiorniki bezodpływowe i przydomowe oczyszczalnie

Zagadnienia programowe

- wymagany tryb, odległości, terminy, przeniesienie i kontrola.
- Praktyczna procedura dotycząca obszaru „zbiorniki bezodpływowe i przydomowe oczyszczalnie”: właściwość, dokumenty, terminy, dowody i najczęstsze błędy.

Pytania

- Przydomowe oczyszczalnie ścieków: zapisy mpzp, typy przydomowych oczyszczalni ścieków, zgłoszenie czy pozwolenie, wymagane dokumenty, inwestycja na terenach zalewowych, uzgodnienia, opinie, zgody wodno-prawne;
- Wykorzystywania zbiorników na nieczystości ciekłe do celów retencjonowania wód roztopowych i opadowych- przebudowa, zmiana sposobu użytkowania na przydomowa oczyszczalnię ścieków.
- Czy można do budowy oczyszczalni ścieków /zbiorników bezodpływowych żądać zaświadczenia o braku możliwości przyłączenia do kanalizacji miejskiej?
- Czy obowiązek zgłoszenia dotyczy również zbiorników na wody opadowe z tworzywa sztucznego, zlokalizowanych na utwardzonym terenie przy budynku, z którego dachu będą odprowadzane te wody? Czy należy uznać, że taka inwestycja nie podlega reglamentacji ustawy Prawo budowlane?

- Czy organ może przyjąć zgodnie z art. 29 ust. 1 pkt 5 oczyszczalnię ścieków o przepustowości do 4m3/d z zastosowanym systemem zagospodarowania ścieków oczyszczonych polegającego na odprowadzeniu ich z rury nad powierzchnią gruntu?

4. Obiekty tymczasowe, garaże i urządzenia

Zagadnienia programowe

- wymagany tryb, odległości, terminy, przeniesienie i kontrola.
- Praktyczna procedura dotycząca obszaru „obiekty tymczasowe, garaże i urządzenia”: właściwość, dokumenty, terminy, dowody i najczęstsze błędy.

Pytania

- Obiekty tymczasowe: budowa, zgłoszenie, pozwolenie na budowę, kontrola terminów i rozbiórki.
- Przykłady obiektów tymczasowych.
- Postępowanie w przypadku budynków będących w gminnej ewidencji zabytków.
- Czy garaż w bryle budynku mieszkalnego podlega opłacie skarbowej za zaświadczenie?
- Czy słuszne jest założenie, że obiekt kontenerowy niezwiązany trwale z gruntem nie może pełnić funkcji np. budynku jednorodzinnego, ponieważ w świetle przepisów nie spełnia definicji budynku?
- Co należy rozumieć pod pojęciem przeniesienia obiektu w inne miejsce (np. w przypadku przesunięcia obiektu o 1 metr)?
- Czy przeniesienie obiektu w inne miejsce można rozumieć jako przesunięcie obiektu o metr na tej samej działce? Czy należy to interpretować jako inną działkę?
- Jak podejść do obiektów tymczasowych typu namioty lub glampingi?

5. Projekt budowlany i przebieg postępowania

Zagadnienia programowe

- zakres weryfikacji, strony, braki formalne, uzgodnienia ppoż., decyzja i środki zaskarżenia.
- Praktyczna procedura dotycząca obszaru „projekt budowlany i przebieg postępowania”: właściwość, dokumenty, terminy, dowody i najczęstsze błędy.

Pytania

- Forma i zakres projektu budowlanego po zmianach w 2026 r. – jakie elementy projektu powinien obecnie weryfikować organ AAB, w tym wymagania związane z ochroną ludności?
- Domy na zgłoszenie do 70 m2- wymogi, dokumentacja, warunki, postępowanie.
- Decyzja lokalizacji zjazdu- wymagać czy nie?
- Czy niezabudowana działka budowlana, na której można wybudować budynek produkcyjny lub magazynowy o powierzchni 1000 m2, powinna być objęta obszarem oddziaływania obiektu przy projektowaniu budynku mieszkalnego na działce sąsiedniej w odległościach zgodnych z § 12 ust. 1 WT?
- Czy treść § 12 ust. 11 WT- odnosząca się do minimalnej odległości między projektowanym budynkiem produkcyjnym lub magazynowanym, a istniejącym budynkiem mieszkalnym albo zamieszkania zbiorowego, należy stosować również w przypadku projektowania budynku mieszkalnego w stosunku do istniejącego budynku produkcyjnego lub magazynowego?
- Czy biorąc pod uwagę minimalną odległość 30 m wynikająca z § 12 ust. 11 WT, należy wymagać zakresu aktualizacji mapy do celów projektowych, wynoszącego minimum 30 m od ściany projektowanego budynku?

- Projekty wymagające uzgodnienia z rzeczoznawca do spraw p.poż.
- Czy projekt architektoniczno-budowlany, który zawiera zagadnienia wykraczające poza tematy architektoniczne może być sporządzony tylko przez architekta - Czy wymaga udziału projektantów innych specjalności?
- Decyzja środowiskowa- kiedy jest wymagana, przedsięwzięcia wymagające decyzji środowiskowej?
- Jaka jest różnica między rozpiętością a szerokością?
- Czy budowa garażu na zgłoszenie do 35 m2 wymaga decyzji WZ?
- Jak powinien postąpić organ w przypadku, gdy projektowana inwestycja znajduje się na terenach oznaczonych na mapie glebowej udostępnionej na Geoportalu symbolem TNK?

6. Dostęp do drogi i wejście na nieruchomość sąsiednią

Zagadnienia programowe

- tytuł prawny, służebność, dojazd, wejście na teren sąsiedni i wyłączenie z produkcji.
- Praktyczna procedura dotycząca obszaru „dostęp do drogi i wejście na nieruchomość sąsiednią": właściwość, dokumenty, terminy, dowody i najczęstsze błędy.

Pytania

- Czy magazyn energii do paneli słonecznych wymaga zgłoszenia?
- Czy rozbiórka podziemnego zbiornika LPG wymaga zgłoszenia lub pozwolenia na rozbiórkę, jeżeli zbiornik zlokalizowany jest w miejscu publicznym?
- Prace budowlane na granicy działek -wejście na teren sąsiedni.
- Dostęp do drogi publicznej- jak weryfikować?
- Jeżeli droga wewnętrzna gminna o szerokości 3 m jest częściowo zlokalizowana na działkach prywatnych, to czy może stanowić drogę dojazdową do projektowanych budynków mieszkalnych? Pas drogowy jest o szerokości 3 m, ale jezdnia częściowo przesunięta na działki prywatne?
- Czy na użytku Tk stanowiącym drogę dojazdową do drogi publicznej należy ustanowić służebność przejścia / przejazdu?
- Jak wyłączyć sieć energetyczną?
- Budowle ochronne po zmianach od 5 września 2026 r. – w jakich budynkach użyteczności publicznej nie ma obowiązku zapewnienia budowli ochronnej, kiedy możliwe jest zwolnienie z tego obowiązku i co w tym zakresie powinien weryfikować organ AAB?

7. Grunty rolne i wyłączenie z produkcji

Zagadnienia programowe

- tytuł prawny, służebność, dojazd, wejście na teren sąsiedni i wyłączenie z produkcji.
- Praktyczna procedura dotycząca obszaru „grunty rolne i wyłączenie z produkcji": właściwość, dokumenty, terminy, dowody i najczęstsze błędy.

Pytania

- Zgłoszenia budynków gospodarczych związanych z produkcją rolniczą- zasady postępowania.
- Budynki o prostej konstrukcji w odniesieniu do budynków o funkcjach rolniczych.
- Czy w przypadku budowy budynków gospodarczych do 150 m2 i do 300 m2 inwestorem musi być rolnik?
- Co w przypadku, gdy osoba prywatna posiada hotel zadeklaruje, że chce wybudować budynek do 1500 m2 i oświadczy, że jest związany z produkcją rolną?

- Dojazd do działek budowlanych przez grunty rolne.
- Wyłączenie z produkcji leśnej gruntów przeznaczonych pod dojazd- postępowania.
- Przykład: Droga wewnętrzna prywatna jest utwardzona żwirem, ale nie jest wyłączona z produkcji rolnej - Czy należy wymagać od inwestora decyzji o wyłączenie z tej produkcji?
- Wyłączenia gruntów rolnych z produkcji rolniczej- zasady wskazania na pzp obszaru do wyłączenia pod konkretną funkcję.
- Czy w sytuacji, gdy w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jako las i należąca np. do gminy jest przeznaczona pod drogę, zachodzi konieczność wyłączenia tego gruntu z produkcji leśnej?
- Czy budynku do 150 m2 gospodarcze mogą mieć wymiary 10 x 10 m ze słupami w środku?

8. Obszar oddziaływania i zmiana sposobu użytkowania

Zagadnienia programowe

- Ustalanie stron, uciążliwości, samodzielna zmiana funkcji i wymagane ekspertyzy.
- Praktyczna procedura dotycząca obszaru „obszar oddziaływania i zmiana sposobu użytkowania”: właściwość, dokumenty, terminy, dowody i najczęstsze błędy.

Pytania

- Budynki szkieletowe drewniane a odległości od innych budynków- obszar oddziaływania.
- Zmiana sposobu użytkowania- wymogi, warunki zabudowy, pozwolenie na budowę.
- Czy zmiany sposobu użytkowania wymaga, utwardzony teren działki budowlanej na plac składowy materiałów budowlanych, jeżeli zgodnie z MPZP działka jest przeznaczona pod usługi?
- Czy zasadne jest żądanie udziału projektantów branży konstrukcyjnej, elektrycznej i sanitarnej w projekcie PAB, w przypadku domu jednorodzinnego w myśl zasady, że należy zapewnić użytkowanie budynku zgodnie z jego przeznaczeniem?
- Jakie procedury obowiązują w przypadku prowadzenia robót budowlanych wewnątrz obiektu położonego na obszarze wpisanym do rejestru zabytków?
- Czy dopuszczalne jest nietraktowanie poddasza jako kondygnacji w sytuacji, gdy spełnia ono parametry kondygnacji, lecz zostało zaprojektowane jako nieużytkowe, opisane jako nieprzeznaczone na pobyt ludzi, pozbawione okien, górnych ograniczeń wysokości oraz stałych schodów, przy założeniu, że na etapie eksploatacji to inwestor odpowiada za sposób użytkowania zgodny z pozwoleniem?
- Czy do zgłoszenia obiektu tymczasowego (6 miesięcy) należy dołączyć decyzję WZ? Czy art. 59 ust. 2 do jednorazowej, trwającej do roku zmiany zagospodarowania ternu lub zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części przepisu ust. 1 nie stosuje się?
- Jeżeli w przypadku zmiany sposobu użytkowania jest zapis, że ekspertyzę techniczną przedkłada się, gdy następuje podjęcie lub zaniechanie warunków, czy to oznacza, że w przypadku braku zmiany warunków nie jest wymagana dokumentacja sporządzona przez osobę z uprawnieniami bez ograniczeń? Czy inwestor sam może wykonać dokumentację do zgłoszenia zmiany sposobu użytkowania?

9. Warunki zabudowy i miejscowy plan

Zagadnienia programowe

- Mpzp, decyzja WZ, inwestycje celu publicznego i zgodność zamierzenia z ustaleniami planu.
- Praktyczna procedura dotycząca obszaru „warunki zabudowy i miejscowy plan”: właściwość,

dokumenty, terminy, dowody i najczęstsze błędy.

Pytania

- Obiekty tymczasowe, a warunki zabudowy i mpzp. Czy zgłoszenie budowy budynku tymczasowego po raz drugi w tym samym miejscu będzie wymagać decyzji o warunkach zabudowy po wcześniejszej jego rozbiórce?
- Dla jakich budynków należy wymagać warunków zabudowy?
- Budynki rekreacji indywidualnej, a zgodność z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.
- Budynki mieszkalne jednorodzinne, typy zabudowy w zgodzie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.
- Czy naziemny zbiornik na wody opadowe wymaga uzyskania decyzji o warunkach zabudowy, biorąc pod uwagę, że nie jest on wyłączony z przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym na podstawie art. 59 ust. 2?
- Czy zgłoszenie musi być zgodne z MPZP?
- Jeżeli zauważymy błędy w projekcie budowlanym budynku o powierzchni 70 m2, to czy w piśmie przekazującym projekt do PING opisujemy niezgodności?
- Czy budowa garażu o powierzchni zabudowy do 35 m2 wymaga WZ?

10. Warunki techniczne i odstępstwa

Zagadnienia programowe

- Odległości, ochrona pożarowa, las, miejsca postojowe, place zabaw oraz GEZ i konserwator.
- Praktyczna procedura dotycząca obszaru „warunki techniczne i odstępstwa”: właściwość, dokumenty, terminy, dowody i najczęstsze błędy.

Pytania

- Warunki techniczne po 20 września 2026 r. – jak stosować dotychczasowe przepisy w okresie przejściowym i kiedy inwestor może skorzystać z rozwiązania przewidzianego dla projektów przygotowanych według dotychczasowych WT?
- Odstępstwo od warunków technicznych- zasady uzyskania odstępstwa.
- Odległości budynków ze względu na ochronę przeciwpożarową.
- Odległość budynków od lasów lub terenów przeznaczonych na ZL.
- Odległości budynków od granicy działki – weryfikacja usytuowania na PZT w świetle aktualnie stosowanych warunków technicznych.
- Place zabaw, miejsca rekreacji a warunki techniczne.
- Czy wymurowanie komina wewnątrz budynku stanowi odstępstwo od zatwierdzonego projektu architektoniczno-budowlanego?
- Czy należy badać odległość okien w budynku od sąsiedniej działki, jeżeli stanowi ona teren publiczny (użytek drogowy „dr” lub zieleń rekreacyjna „Bz”) bądź drogę, w kontekście przepisów Warunków Technicznych zwalniających z zachowania odległości 4 metrów?
- Na podstawie którego przepisu nałożyć obowiązek dołączenia do zgłoszenia opinii geotechnicznej?
- Czy organ zawsze musi żądać odstępstwa, jeżeli droga nie spełnia 5 m szerokości?
- Co w przypadku, gdy droga kolejowa należy do spółki lub osoby prawnej niebędącej PKP? Czy stosujemy te same przepisy dot. odstępstwa?
- Czy są jakieś przeciwskazania, aby budynek rekreacji indywidualny był dwulokalowy?
- Jaka powinna być odległość budynku ze względu na uwarunkowania p.poż., jeżeli jedna ściana jest

ścianą oddzielenia pożarowego?
- Jeżeli trwa budowa kilku nieruchomości mieszkalnych jednorodzinnych na jednej działce, to jaka powinna być odległość między nimi? Czy odległości nie uwzględnia się, a powinny być ściany oddzielenia przeciwpożarowego?

11. Inwestycje przy zabytkach i pozostałe przypadki

Zagadnienia programowe

- Odległości, ochrona pożarowa, las, miejsca postojowe, place zabaw oraz GEZ i konserwator.
- Praktyczna procedura dotycząca obszaru „inwestycje przy zabytkach i pozostałe przypadki": właściwość, dokumenty, terminy, dowody i najczęstsze błędy.

Pytania

- Wiaty- Problemy interpretacyjne, forma obiektu i jego funkcja, odległości od budynków, granic działek.
- Czy stanowisko, które zajmuje organ w sprawie Natura 2000 powinno być pisemne?
- Co w przypadku, gdy konserwator na wniosek inwestora przy opinii dot. rozbiórki wyłączył z gminnej ewidencji?
- Czy lokalizację silosów zbożowych należy uzgadniać z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych?
- Jak wyegzekwować zamurowanie okna znajdującego się blisko granicy?

Prowadzący:

Katarzyna Lipińska

Obecnie **kierownik Wydział Urbanistyki, Architektury i Budownictwa w Starostwie Powiatowym w Środzie Śląskiej.** Szkolenia z zakresu ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Wykształcenie: Politechnika Wrocławska, wydział: architektury, kierunek: gospodarka przestrzenna, specjalność: planowanie przestrzenne, tytuł: magister inżynier planowania przestrzennego

Zatrudnienie: obecnie: kierownik wydziału Urbanistyki, Architektury i Budownictwa, Starostwo Powiatowe w Środzie Śląskiej

- nadzorowanie i koordynacja pracy wydziału, organizowanie szkoleń dla pracowników,
- uzgadnianie i zatwierdzanie dokumentacji projektowych, uczestniczenie w posiedzeniach, zebraniach dotyczących problemów urbanistyki, architektury i budownictwa,
- dbanie o odpowiednią atmosferę w wydziale, o samodzielność pracowników przy jednoczesnym określeniu standardów obsługi uczestników procesu budowlanego poprzez dostępność, udzielanie rzetelnych informacji, stosowaniu interpretacji przepisów stanowiących jednolite stanowisko organu administracji architektoniczno-budowlanej, dbanie o przejrzystość postępowań administracyjnych,
- wykonywanie zadań związanych ze sprawowaniem nadzoru i kontroli w zakresie zgodności rozwiązań architektoniczno-budowlanych z przepisami techniczno-budowlanymi; wydawanie decyzji

o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę; decyzji na realizacje inwestycji drogowych,
- współpraca z nadzorem budowlanym przy rozstrzyganiu skomplikowanych, zawiłych spraw wynikających z przepisów Prawa budowlanego i rozporządzeń wykonawczych,

Wcześniej: Specjalista w wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami w Starostwie Powiatowym we Wrocławiu

- przygotowywanie decyzji administracyjnych zezwalających na wyłączenie z produkcji rolniczej gruntów rolnych klas chronionych,
- współpraca z Wydziałem Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatowego we Wrocławiu w zakresie wydawania decyzji administracyjnych dotyczących ochrony gruntów rolnych poprzedzających wydawanie pozwoleń na budowę,
- współpraca z jednostkami samorządu terytorialnego,
- Główny projektant : Rada Federacji Stowarzyszeń Naukowo-Technicznych Naczelnej,
- Organizacji Technicznej w Legnicy,
- projektowanie i nadzór nad pracą powierzoną innym pracownikom w zakresie wykonywania opracowań z zakresu planowania przestrzennego,
- kontrola terminowej i prawidłowej realizacji zadań oraz opracowywanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i innych dokumentów planistycznych oraz negocjacje,
- w zakresie umów i sposobów realizacji ww zadań.

Projektant : Wrocławskie Biuro Urbanistyki

- praca w zespole,
- udział w opracowywaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego,
- współpraca z jednostkami samorządu terytorialnego i innymi organami przy sporządzaniu,
- dokumentów planistycznych.

Terminy i szkolenia

Data: 17 listopada 2026 10:00-15:00
Miejsce: Wideoszkolenie

Prawa autorskie do niniejszego programu przysługują Private Corporate Consulting Sp. z o.o. Udostępnianie, kopiowanie i przerabianie niniejszego programu bez pisemnej zgody Private Corporate Consulting Sp. z o.o., zagrożone jest odpowiedzialnością karną oraz cywilną