Ochrona i ewidencja zabytków - nagranie

Z czym wiąże się wyrok Trybunału Konstytucyjnego w sprawie gminnej ewidencji zabytków? Jakie konsekwencje za sobą niesie? Jak wypisać zabytek z ewidencji? Jak wypisać obiekt z ewidencji zabytków, gdy jest zdewastowany lub już nie istnieje? Jak wypełniać karty adresowe? Jak uniknąć dodatkowych kosztów związanych z wynajęciem firmy zewnętrznej do sporządzania gminnej ewidencji zabytków? Jak gromadzić dane zgodnie z nowym rozporządzaniem?

Nagranie PCC Poland skierowane do pracowników administracji publicznej, urbanistów, architektów, osób zajmujących się ochroną zabytków, sporządzaniem GEZ, programem ochrony zabytków, planowaniem przestrzennym i urbanistyką w pracy zawodowej.

Dowiesz się między innymi jak wypisać zabytek z ewidencji, jak wypełniać karty adresowe zabytków, jak prowadzić ewidencję, aby była prowadzona zgodnie z prawem

Chcąc zapewnić jak najbardziej praktyczne oraz dopasowane do Państwa potrzeb warsztaty, przeprowadziliśmy dziesiątki rozmów z pracownikami urzędów z całej Polski. Zebraliśmy wątpliwości oraz problematyczne przypadki związane z ochroną i ewidencją zabytków i zawarliśmy je w programie nagranego szkolenia. Szkolenie rozwieje wszelkie wątpliwości w sprawie między innymi wyroku Trybunału Konstytucyjnego odnośnie gminnej ewidencji zabytków. Praktyczne warsztaty umożliwią Państwu sprawne rozwiązanie wszystkich istniejących problemów w tej tematyce. Dowiedzą się Państwo również w jaki sposób wypisać obiekt z ewidencji zabytków, jak wypełniać karty adresowe oraz jak gromadzić dane zgodnie z nowym rozporządzaniem? Na te i inne pytania odpowie nasz doświadczony prelegent. Zachęcamy do zapoznania się ze szczegółowym programem nagranego szkolenia

W programie m.in.:

- Czy wpisujemy numer decyzji układu urbanistycznego, na obszarze którego znajduje się obiekt, dla którego robimy kartę GEZ, nawet jeżeli obiekt nie jest jednostkowo wpisany do rejestru zabytków?
- Czy są wprowadzone nowe lub zmienione istniejące przepisy regulujące amatorskie poszukiwania zabytków w Polsce?
- Czy w gminie musi być wyznaczona osoba, która ma zajmować się ewidencją zabytków?
- Co zrobić, gdy obiekt jest wpisany do rejestru zabytków, ale np. właściciel nie żyje, jak w takim wypadku wykreślić obiekt?
- Co zrobić z problemem dotyczącym rozbieżności lokalizacji stanowisk archeologicznych, gdy urzędnicy nie trafiają na lokalizację , archeologom na mapie wychodzi, że mają stanowisko archeologiczne, a konserwator mówi inaczej?
- Czy jeżeli obiekt nie jest wpisany do ewidencji, ale teoretycznie powinien być, to czy powinniśmy się wychylać i rozpocząć?
- Jakie są zasady postępowania w przypadku wpisu do gminnej ewidencji obiektów, które są wyznaczone przez prezydenta/burmistrza/wójta?

Wzory pism, jakie otrzymają uczestnicy:

- wzór wniosku o wpisanie do rejestru zabytku,
- wzór wniosku o wypisanie z rejestru zabytku,
- wzór karty adresowej,
- wzór uchwały w sprawie przyjęcia zasad i trybu udzielania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub rabaty budowalne przy budynkach.
- wzór uchwały w sprawie przyjęcia gminnego programu opieki nad zabytkami

Szczegółowy program szkolenia:

Pytania naszych uczestników podczas szkolenia

- W jaki sposób można wypisać zabytki z GEZ?
- Jak wygląda procedura wykreślenia z GEZ kapliczki znajdującej się na działce prywatnej przy drodze powiatowej?
- Według jakich kryteriów kapliczka została zakwalifikowana jako zabytek nieruchomy?
- Jak aktualizować dane na kartach GEZ lub poprawiać błędy dawniej wpisane?
- Co jeżeli w karcie KEZAL nie ma określonej lokalizacji stanowiska?
- Czy na wzorze karty powinien być numer działki?
- Czy wpisujemy numer decyzji układu urbanistycznego, na obszarze którego znajduje się obiekt, dla którego robimy kartę GEZ, nawet jeżeli obiekt nie jest jednostkowo wpisany do rejestru zabytków?
- Czy do zawiadomienia o sporządzeniu nowej karty i zamiarze włączenia jej do GEZ publikowanego na BIP należy dołączyć skan karty?
- Czy aktualizacja karty wymaga informowania lub opiniowania WKZ?
- Co zrobić z kartami wyłączonymi z GEZ?
- Jeżeli nastąpi usunięcie obiektu z GEZ, to czy należy zmienić miejscowy plan zagospodarowania terenu?

Moduł I

- Wyrok Trybunału Konstytucyjnego w sprawie gminnej ewidencji zabytków, nowelizacje dotyczące ochrony zabytków oraz kwestie prawne związane z zabytkami
- Czego dokładnie dotyczy wyrok Trybunału Konstytucyjnego w sprawie gminnej ewidencji zabytków?
- Z czym wiąże się wyrok Trybunału Konstytucyjnego odnośnie zabytków? Jakie konsekwencje za sobą niesie?
- Czy wyrok Trybunału unieważnia gminną ewidencję zabytków?
- Niezgodność z Konstytucją, więc jak prowadzić ewidencję, aby była prowadzona zgodnie z prawem?
- Czy wyrok Trybunału zmienił obraz czynności we wpisach i formalizacji gminnej ewidencji?
- Czy wyrok trybunału dotyczy też osób prywatnych?
- Jak uniknąć pozwów dotyczących ewidencji zabytków, po wyroku Trybunału Konstytucyjnego?
- Czy zabytki wpisane do GEZ pozostaną bez ochrony?
- Kiedy można podejmować prace budowalne bez opinii konserwatora, czy zawsze konserwator musi wyrażać zgodę w każdej kwestii?

Moduł II

- Kiedy można podejmować prace budowalne bez opinii konserwatora, czy zawsze konserwator musi wyrażać zgodę w każdej kwestii? c.d.

- Czy są wprowadzone nowe lub zmienione istniejące przepisy regulujące amatorskie poszukiwania zabytków w Polsce?
- Jak brzmi uchwała o przyznaniu wsparcia dot. zabytków?
- Jakie są prawa i procesy budowalne związane z zabytkami?
- Jak datować zabytki, które są tylko w gminnej ewidencji, a nie ma ich w rejestrze? Jakie załączniki są potrzebne? Czy tak samo podchodzić do tych zabytków, jak do tych, które są wpisane w rejestr zabytków?
- Czy jest przepis prawny, który umożliwiłby urzędnikowi zweryfikowanie lub udokumentowanie zabytku prywatnego? Jeżeli nie, to jak to obejść?

Moduł III

- Jakie są przepisy prawne związane z zabytkami?
- Co zrobić, gdy właściciele zabytków uniemożliwiają/blokują dostęp do dokumentacji zabytku lub po prostu nie chcą udostępnić dokumentacji lub uniemożliwiają kontrolowanie dbałości o zabytek/stanu zabytku?
- Czy jest sens oznaczania zabytków, czy to nie budzi pokusy dla złodziei itd.?
- Czy w gminie musi być wyznaczona osoba, która ma zajmować się ewidencją zabytków?
- Jak jest z ewidencjami, które funkcjonują od wielu lat? Zostały opracowane w momencie, gdy nie było wytycznych, co do przyjęcia ewidencji
- Czy reforma planowania przestrzennego ma wpływ na zmianę przepisów odnośnie ochrony zabytków?
- Jak prawnie przejść nieporozumienia na linii gmina – konserwator, gdy jedna strona uznaje obiekt za zabytek, a druga nie?
- Jak rozumieć przepisy nowelizacji Ustawy z dn. 29 sierpnia 2004 r. o charakterystyce energetycznej budynków z punku widzenia obiektów zabytkowych?
- Jaka jest rola gminy w ochronie zabytków?
- Jaki jest podział kompetencji między administracją rządową a samorządową odnośnie ochrony zabytków?
- Co w przypadku niepoinformowania właściciela zabytku o wpisie jego obiektu do ewidencji?
- Czy w przypadku, gdy zabytek jest zniszczony np. kapliczka, to żeby przeprowadzić rewitalizację należy pytać o zgodę konserwatora?
- Jak gromadzić dane zgodnie z nowym rozporządzaniem?
- Jeżeli obiekt jest wpisany do ewidencji, ale nie do rejestru, czy w takim wypadku należy podejmować z konserwatorem decyzję o prace budowalne?
- Zabytki techniki: co zrobić z nimi, czy to porządkować?
- Konserwator widzi potencjał, a obiekt się rozpada, więc jak do tego podejść?
- Dlaczego rejestr zabytków jest ujawniony, a ewidencje nie?

Moduł IV

- Wykreślenie z ewidencji zabytków. Jak „pozbyć się” zabytku?
- Jak wykreślić zabytek z ewidencji? Na jakich zasadach zachodzi wykreślenie z ewidencji?
- Jak „obejść” ten proces, aby był szybszy?
- Co zrobić, gdy obiekt jest wpisany do rejestru zabytków, ale np. właściciel nie żyje, jak w takim wypadku wykreślić obiekt?
- Czy zmieniły się zasady wykreślenia z gminnej ewidencji zabytków?
- Jak wykreślić z ewidencji zabytków, gdy obiekt jest zdewastowany?

- Jak wykreślić z ewidencji, gdy wiele osób jest właścicielami?
- Co z wykreśleniem zabytków, które są w rejestrze i ewidencji, ale fizycznie już nie istnieją, bo np. uległy zburzeniu w wypadku samochodowym (np. kapliczka)?
- Z jakich przyczyn możemy wykluczyć zabytek z ewidencji?
- Wzór wniosku o wykreślenie z rejestru zabytku i dokładne wyjaśnienie, jak ten wzór uzupełnić
- Czy mocno zniszczone zabytki nadal powinny być wpisane w rejestr?
- Co robić, gdy mieszkańcy burzą się, że dany obiekt jest uznawany za zabytek?
- Czy powinno się wydać nowe zarządzenie, jeżeli konserwator wyraził zgodę na usunięcie z ewidencji?
- Co ze sprzedażą zabytku?
- Czy powinno się wprowadzać nowe zarządzenie, gdy zabytek jest wpisany do rejestru, ale fizycznie nie istnieje?
- Stanowiska archeologiczne
- Kto wyznacza stanowiska archeologiczne?

Moduł V

- Czy stanowiska archeologiczne są edytowalne?
- Co ze stanowiskami archeologicznymi, które są wpisane do gminnej ewidencji zabytków, a kartami tych stanowisk?
- Jak przypisać do konkretnej karty konkretny teren, gdy nie ma to przełożenia na dokładne tereny?
- Jak poradzić sobie z rozbieżnością odległości na mapach?
- Co robić, gdy obszary ochrony stanowisk archeologicznych są problemowe do dokładnego znalezienia?
- Co robić w sytuacji, gdy konserwator wydaje zlecenie na konkretna działkę a stanowisko archeologiczne zahacza o tę działkę, nie ma podziałów ewidencyjnych i przez topografię nie jest w stanie stwierdzić, czy obejmuje tę działkę czy nie?
- Czy urzędnicy powinni nadzorować roboty archeologiczne?
- Dlaczego lokalizacja stanowiska archeologicznego nie jest podawana?
- Jak wygląda rejestr zabytków archeologicznych?
- Jak radzić sobie z obszarami ochrony stanowisk archeologicznych?
- Jak poprawnie zapisywać odległości na mapach?
- Co zrobić z problemem dotyczącym rozbieżności lokalizacji stanowisk archeologicznych, gdy urzędnicy nie trafiają na lokalizację , archeologom na mapie wychodzi, że mają stanowisko archeologiczne, a konserwator mówi inaczej?
- Czy lokalizacja stanowiska archeologicznego powinna być dokładnie podawana?
- Aktualizacja GEZ i synchronizacja ewidencji gminnej z rejestrem konserwatora
- Jak robić aktualizacje ewidencji?
- Jakie są kroki postępowania w aktualizacji GEZ?
- W jaki sposób synchronizować ewidencję gminną z tym, co jest dostępne, a z tym, co jest u konserwatora? Np. gdy jest dokument, na którym bazujemy i według nas budynek znajdował się na obszarze chronionym, a przyszło pismo od konserwatora, które mówiło, że nie jest chroniony?
- Co z ewidencjami, które zostały przyjęte wiele lat temu? Czy ma być przyjęta zarządzeniem prezydenta/burmistrza/wójta, uchwałą czy w inny sposób? Konserwator wymaga, aby te zabytki przyjmować na nowo, natomiast radca prawny uznał, że nie ma podstawy do tego, aby tworzyć tę ewidencję na nowo?
- Karty adresowe, jak prowadzić, jak edytować

- Jak wypełniać karty adresowe? Jak uniknąć dodatkowych kosztów związanych z wynajęciem firmy zewnętrznej do sporządzania gminnej ewidencji zabytków?

Moduł VI

- Jak wypełniać karty adresowe? - nazwa
- Jak wypełniać karty adresowe? Jak uniknąć dodatkowych kosztów związanych z wynajęciem firmy zewnętrznej do sporządzania gminnej ewidencji zabytków? c.d.
- Jaki jest koszt opracowania kart?
- Jak zmniejszyć koszt opracowania kart?
- Jak uniknąć problemów z weryfikacją związaną z identyfikacja zabytku? Gdy podana jest nazwa albo zdjęcie i okazuje się, że weryfikacja sprawia problemy
- Co powinny zawierać karty obiektu? Czy muszą być szczegółowe?
- Co z kartami adresowymi zabytków ruchomych np. obrazy? Czy dając to do publicznej wiadomości, to sam zaprasza złodzieja?
- Wytyczne rejestru, w jakim charakterze prowadzić kartę adresową, co trzeba tak zawierać?
- Jak dokonywać aktualizacji karty adresowej?
- Jak mają wyglądać karty adresowe według nowych wytycznych?
- Wzór praktyczny karty adresowej, pokazanie jak ją wypełnić itd.
- Jaki jest charakter prawny włączenia karty adresowej zabytku do gminnej ewidencji zabytków?
- Jak wpisuje się obiekty do ewidencji? Cały proces tworzenia ewidencji oraz kwestie prawne związane z ewidencją zabytków
- Jaka jest procedura wpisu do gminnej ewidencji zabytków?

Moduł VII

- Jak odróżnić gminną i wojewódzką ewidencję?
- Kryteria wyboru, zaliczania do ewidencji gminnej, na co zwracać, gdzie jest granica, co się kwalifikuje, a co nie?
- Jak wygląda formalizacja gminnej ewidencji?
- Czy zmieniły się zasady ujęcia gminnej ewidencji zabytków?
- Jakie są skutki prawne źle przeprowadzonej ewidencji ?
- W jaki sposób zaliczamy zabytkowy obiekt do ewidencji?
- Ewidencja zabytków a plan ogólny, miejscowe przeniesienie zapisów z planu ogólnego na plan miejscowy.

Moduł VIII

- Ewidencja zabytków a plan ogólny, miejscowe przeniesienie zapisów z planu ogólnego na plan miejscowy. c.d.
- W jaki sposób powinna być zgłaszana ewidencja? Sposób przyjmowania ewidencji przez gminy.
- Czy jeżeli obiekt nie jest wpisany do ewidencji, ale teoretycznie powinien być, to czy powinniśmy się wychylać i rozpocząć?
- Jakie są zasady postępowania w przypadku wpisu do gminnej ewidencji obiektów, które są wyznaczone przez prezydenta/burmistrza/wójta?
- Jak archiwizować ewidencje?
- Jaka jest rola konserwatora w ochronie zabytków w trakcie sporządzania planu miejscowego i w trakcie opracowania decyzji o warunkach zabudowy?
- Podziały ewidencji: czy obejmuje strefę ochrony?

- Jakie są konsekwencje wpisu do gminnej ewidencji?
- Czy jeżeli mogiła nie jest wpisana do ewidencji, ale teoretycznie powinna być, to czy urzędnik powinien to zrobić na własną rękę?
- Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego jako forma ochrony zabytków
- Czym jest gminny program opieki nad zabytkami?
- Jaki posiada status prawny i charakter czasowy?
- Co powinien zawierać plan opieki nad zabytków?
- W jaki sposób chronić zabytek?

Moduł IX

- Jak utworzyć program opieki nad zabytkami?
- Co powinien zawierać program opieki nad zabytkami?
- Jak prowadzić program opieki nad zabytkami?
- Jakie są kroki postępowania w przypadku utworzenia programu opieki nad zabytkami?
- Jakie należy zachować terminy ustawowe?
- Jak powinien wyglądać spis treści?
- Do kogo przekazać program opieki nad zabytkami, aby go zweryfikować?
- Co z decyzjami o warunkach zabudowy sporządzonymi w skali 1:1000 a kartami adresowymi, które są niejednokrotnie sporządzane na mapach topograficznych w skali 1:10000 lub 1:100000?
- Jak radzić sobie z planowaniem przestrzennym?
- Jak prawidłowo „nanieść” zabytek na plan?
- Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego jako forma ochrony zabytków.
- Przykładowe ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczące ochrony konserwatorskiej.

Moduł X

- Przykładowe ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczące ochrony konserwatorskiej. c.d.
- Jakie są prawa i procesy budowalne odnośnie zabytków?
- Kiedy można podejmować prace budowalne bez opinii konserwatora, czy zawsze konserwator musi wyrażać zgodę w każdej kwestii? Czy wójt może podejmować decyzje bez konsultacji z konserwatorem?
- Rewitalizacja obiektów, skąd brać fachowców i środki na to?
- Skąd brać dofinansowania na zabytki?
- Składanie pism z prośbą o pozyskiwanie środków
- Dbanie o zabytki, zależy od stawki budżetowej, jak więc dobrze zainwestować w renowację zabytków?
- Jak pozyskiwać środki na rewitalizację, konserwację?
- Które rodzaje robót podlegają dofinansowaniu, a które nie?
- Dotacja i utrzymanie zabytku Jakie są zasady finansowania w kwestii zabytków?
- Co z rewitalizacją zabytków, które należą do właściciela prywatnego?
- Co zrobić, jakich materiałów używać do utwardzania alejek, czyli w sumie do rewitalizacji, skąd brać fachowców i środki na to? Największy problem z inwestycjami dotyczący parków zabytkowych, niektóre są w złym stanie, wymagają np. zmiany alejek, podpowiedzenie dobrych rozwiązań.
- Jak zmusić właścicieli prywatnych zabytków do dbania o nie? Postępowanie mandatowe i prawne sposoby

- Współpraca z prywatnymi właścicielami zabytków: jak namawiać do dbania i korzystania z pomocy?

Moduł XI

- Jakie są umocowania prawne, aby móc wyegzekwować prace, żeby zadbali o zabytek?
- Jak podejść do mandatowania w gminnej i w wojewódzkiej ewidencji? Jak postępować?
- Czy można wydać mandaty za zaniedbywanie, jeżeli zabytek jest prywatny, ale wpisany w rejestr?
- Co jeżeli obiekt jest prywatny i nie ma możliwości wejścia, żeby zrobić dokumentację itd., ustawa niby jest, ale jest problem z jej interpretacją.
- Co robić, gdy należy zidentyfikować i udokumentować zabytek, ale właściciel obiektu uniemożliwił wejście na teren?
- Jak wyegzekwować należności za zabytki chronione planem oraz niechronione planem?
- Rozróżnienie zabytków na ruchome, nieruchome i archeologiczne
- Jakie są podstawowe i szczegółowe różnice między zabytkami ruchomymi, nieruchomymi i archeologicznymi?
- Czym charakteryzuje się zabytek ruchomy?
- Czym charakteryzuje się zabytek nieruchomy?
- Czym charakteryzuje się zabytek archeologiczny?
- Co z obszarami zabytkowymi, które nie są określone walorami historycznymi? Jak je rozpoznać?
- Precyzyjne rozpoznanie pojęć. Jak rozróżnić prace konserwatorskie, restauratorskie a budowalne?
- Czym jest praca konserwatorska?
- Czym charakteryzuje się praca restauratorska?
- Czym wyróżnia się praca budowlana?
- Jakie są konsekwencje prawne, w zależności do których prac wymaga się rozróżnienia, z jakimi pracami mają do czynienia ?
- Jak precyzyjne rozróżnić prace konserwatorskie, restauratorskie a budowalne?
- Plany ochrony zabytków w przypadku konfliktu zbrojnego i sytuacji kryzysowych
- Opracowanie planów ochrony zabytków na wypadek konfliktu zbrojnego i sytuacji kryzysowych, jeżeli nie zostały one opracowane wcześniej oraz ich aktualizacji.
- Jak zapobiegać i prowadzić prace przygotowawcze - w czasie poprzedzającym wystąpienie konfliktu zbrojnego lub sytuacji kryzysowej?
- Jak reagować w czasie wystąpienia i trwania konfliktu zbrojnego lub sytuacji kryzysowej?
- Zabezpieczenie i dokumentowanie - po ustąpieniu konfliktu zbrojnego lub sytuacji kryzysowej.
- Jak kontrolować i doskonalić stan techniczny zabytków?
- ”Estetyka zabytków”. Instalacja fotowoltaiczna na zabytku. Jak maskować anteny na zabytkach?
- Fotowoltaika na dachach gminnej ewidencji zabytków, zalecenia, jak postępować z fotowoltaiczną instalacją?
- Od czego zależy możliwość instalacji fotowoltaicznej na zabytku?
- Co trzeba zrobić, aby zainstalować panele fotowoltaiczne na zabytku?
- Aspekty prawne zastosowania fotowoltaicznej instalacji w obiektach zabytkowych
- Maskowanie anten na zabytkach

Prowadzący:

Wojciech Watycha – naczelnik Wydziału Rozwoju i Urbanistyki Urzędu Miasta Nowy Targ, urbanista. Autor Gminnego Programu Opieki nad Zabytkami Miasta Nowy Targ 2020-2023 oraz wcześniejszych edycji. Odpowiada za Gminną Ewidencję Zabytków Miasta Nowy Targ. Autor i współautor projektów planów

miejscowych oraz ich zmian, współautor projektów zmian studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Wiceprzewodniczący Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej w Nowym Targu. Absolwent Akademii Górniczo-Hutniczej w Krakowie. Ukończył studia podyplomowe na Wyższej Szkole Technicznej w Katowicach (obecnie Akademia Śląska) oraz na Politechnice Krakowskiej.

Prawa autorskie do niniejszego programu przysługują Private Corporate Consulting Sp. z o.o. Udostępnianie, kopiowanie i przerabianie niniejszego programu bez pisemnej zgody Private Corporate Consulting Sp. z o.o., zagrożone jest odpowiedzialnością karną oraz cywilną