

Nadzór nad gruntami leśnymi i cechowanie drewna

Jak radzić sobie z rozbieżnościami pomiędzy ewidencją lasów, a stanem faktycznym? Jak postępować w przypadku nielegalnego wyrębu? Jak dokonać zmiany użytku leśnego na rolny?

Wideoszkolenie PCCPoland kierowane do pracowników urzędów zajmujących się nadzorem nad lasami niepaństwowymi.

Dowiedz się, jak postąpić, gdy dokonano nielegalnego wyrębu, a inwentaryzacja jest już nieaktualna!

Podczas wideoszkolenia, poznasz sposoby na pozyskanie dodatkowych funduszy na czynności nadzorcze, zagłębisz się w kwestie związane z cechowaniem drewna na działkach prywatnych, a także jak lepiej zorganizować pracę w urzędzie w zakresie nadzoru nad gruntami leśnymi. Dowiesz się, jak radzić sobie z rozdrobioną własnością, jak reagować w przypadku zgłoszenia kradzieży z terenu leśnego, a także w przypadku, gdy obszar leśny nie jest uregulowany pod względem własności. Naczelnik Wydziału Ochrony Środowiska z 25-letnim doświadczeniem podpowie, jak zmienić użytek leśny na rolny, wspominając o tym, jakie są największe trudności, a także odpowie na wszystkie zadane przez Państwo pytania.

W programie m.in.:

- Jak sobie radzić z wysokimi kosztami administracyjnymi pełnienia nadzoru nad lasami?
- Co w sytuacji, gdy działka leśna ma kilkunastu współwłaścicieli, a jeden z nich chce uzyskać zgodę na wycinkę drzew na własny użytek?
- Co należy zrobić, kiedy w ewidencji lasów mamy błędne dane właścicieli? Jak możemy odnaleźć właściciela działki?
- Co w sytuacji, gdy dokonano nielegalnego zrębu lasu, który posiadał wydaną decyzję na podstawie ISL?
- Jak starostwa mogą zapobiegać i przeciwdziałać nielegalnym wylesieniom?
- Skąd starostwo może pozyskać dodatkowe fundusze na utworzenie ewidencji lasów?
- Jak wykonywać czynności leśne w rezerwatach?

Szczegółowy program szkolenia:

Dokumentacja urzędziowa (ISL i UPUL) i jej finansowanie - skąd i na co starostwo może pozyskać dodatkowe fundusze na czynności nadzorcze?

- Finansowanie UPUL - skąd pozyskiwać dodatkowe środki na wykonanie dokumentacji?
- Skąd pozyskać fundusze na wysokie koszty związane z prowadzeniem nadzoru?
- Koszty dojazdów do obszarów - jak sobie z nimi radzić, kiedy teren leśny jest bardzo rozdrobiony?
- Skąd starostwo może pozyskać dodatkowe fundusze na utworzenie ewidencji lasów?
- Jakie wymogi trzeba spełnić, aby otrzymać dotację od Generalnej Dyrekcji Lasów Państwowych?
- Jak sobie radzić z wysokimi kosztami administracyjnymi pełnienia nadzoru nad lasami?
- Czy starosta płaci za opracowanie UPUL dla osób fizycznych i wspólnot gruntowych?
- Kto i na czyj koszt zleca opracowanie dokumentacji urzędziowej lasów w przypadku własności mieszanej, np. udziały w nieruchomości leśnej ma Skarb Państwa i kilkadziesiąt osób prywatnych?

Organizowanie pracy w urzędzie w zakresie nadzoru nad gruntami leśnymi - porozumienia z nadleśnictwami i umowy zlecenia na zewnątrz

- Jak wygląda uzgodnienie gospodarki leśnej w lasach wpisanych do rejestru zabytków?
- Czy należy co roku sprawdzać wszystkie decyzje?
- Czy potrzebne jest zawarcie porozumienia pomiędzy starostą a właściwym nadleśniczym albo komendantem straży pożarnej mówiące o zapewnieniu bazy sprzętu przeciwpożarowego?
- Czy w ramach porozumienia nadleśniczy może wydać decyzję z ISL?

Cechowanie drewna na działkach prywatnych

- Jak postępować w przypadku, gdy obszar leśny nie jest uregulowany pod względem własności? Na jakiej podstawie określić prawdziwego właściciela?
- Kto według przepisów jest właścicielem działki i jakie ma prawa względem niej?
- Brak uregulowanych kwestii właścicielskich - co w sytuacji, gdy właściciel lasu mieszka w innej części kraju i nie chce podjąć się wykonania czynności, jakie leżą po jego stronie?
- Potwierdzenie prawdziwości właściciela - kogo można traktować jako właściciela powierzchni leśnej w świetle aktualnych przepisów?
- W jaki sposób egzekwować od właścicieli uregulowania spraw np. własnościowych, które muszą wykonać na własny koszt, a są one niezbędne do właściwego utworzenia dokumentacji?
- Co w sytuacji, gdy działka leśna ma kilkunastu współwłaścicieli, a jeden z nich chce uzyskać zgodę na wycinkę drzew na własny użytek?
- Jak radzić sobie z nieuporządkowanymi sprawami własności lasu?
- Jak radzić sobie z rozdrobnioną własnością?
- Potrzeby właściciela a odlesienie powierzchni nieruchomości
- Współwłasność działki leśnej - co w sytuacji, gdy jeden ze współwłaścicieli chce wyciąć las? Czy powinien mieć zgodę wszystkich współwłaścicieli czy większości? Co jeżeli część współwłaścicieli się nie zgadza?
- Właściciel lasu a posiadacz samoistny - w jaki sposób określić, kto jest właścicielem działki?
- Co należy zrobić, kiedy w ewidencji lasów mamy błędne dane właścicieli? Jak możemy odnaleźć właściciela działki?
- Naturalne sukcesje leśne - czy jest obowiązek informowania właścicieli o przekwalifikowaniu nieruchomości?
- Jak reagować w sytuacji nielegalnego pozyskania drewna?
- Jak postępować w przypadku zgłoszenia kradzieży z terenu leśnego?
- Cechowanie drzew i wystawienie legalności jego pozyskania
- Jak w UPUL ujmować rozbieżności w użytku pomiędzy dokumentacją a stanem faktycznym?
- Dokonywanie zmian w ewidencji gruntów - jak dokonywać zmiany, jeżeli nie dla wszystkich lasów wykonana jest odpowiednia dokumentacja?
- Jak radzić sobie z rozbieżnościami pomiędzy ewidencją lasów a stanem faktycznym - co zrobić w sytuacji, gdy według ewidencji lasów na danej powierzchni znajduje się las, do którego zostają przypisane w UPUL różnego rodzaju czynności, a w rzeczywistości go tam nie ma?
- Zwarty kompleks leśny - czy jeżeli droga biegnie przez las, to dalej można podciągnąć pod definicję czy nie
- Co w sytuacji gdy nie jest opracowana inwentaryzacja, a właściciel chce z tego obszaru pozyskać drewno?
- Co w sytuacji, gdy obszar leśny nie ma inwentaryzacji, a trzeba wykonać działania, ponieważ drzewo stanowi zagrożenie?

- Co w sytuacji, kiedy las został odkupiony od agencji/gminy/przedsiębiorstwa i posiada plany wydane na podstawie innych decyzji - czy w takim przypadku wydawać decyzje zezwalające na zabiegi w lesie?
- Co zrobić, kiedy trzeba szybko usunąć drzewa powalone w wyniku wichury?
- Jak wykonywać czynności leśne w rezerwach?
- Co zrobić w sytuacji, gdy osoba prywatna dokonuje zakupu terenu np. wcześniej użytkowanego przez gminę, na którym znajduje się las i chce podjąć w nim jakieś działania np. wyręb drzew. Ze względu na wcześniejsze użytkowanie przez gminę, starostwo nie ma odpowiedniej dokumentacji. Na jakiej podstawie może wydać decyzję zezwalającą na wycinkę? Czy w pierwszej kolejności należy sporządzić niezbędną dokumentację tego obszaru leśnego?
- Kto cechuje drewno w lesie komunalnym znajdującym się pod nadzorem konserwatora zabytków?

Nielegalny wyręb lasu, zasady postępowania, skutki dla właścicieli lasów

- Co w przypadku, gdy dokonano nielegalnego wyrębu i inwentaryzacja jest już nieaktualna?
- Co w sytuacji, gdy dokonano nielegalnego zrębu lasu, który posiadał wydaną decyzję na podstawie ISL?

Zmiana lasu na użytek rolny - zasady, przykłady, orzecznictwo

- Zmiana użytku leśnego na rolny - szczegóły procedury zmiany
- Zmiana użytku leśnego na rolny - trudności przy zmianie użytku działki
- Zmiana lasu na użytek rolny - jak rozumieć i stosować przepisy zawarte w artykule 13 ustawy o lasach?
- W jaki sposób należy dokonać zmiany użytku leśnego na rolny?,
- Zasady wylesienia użytku
- Jak starostwa mogą zapobiegać i przeciwdziałać nielegalnym wylesieniom?
- Co w sytuacji, gdy działka ma status leśnej, a od kilkudziesięciu lat znajduje się na niej budynek mieszkalny - osoba stawiająca budynek nie zgłosiła tego faktu i do tej pory nie zostało to wyłapane podczas kontroli - co należy zrobić w takiej sytuacji
- Co w przypadku, gdy na podstawie przepisu art. 24 Ustawy o lasach wydano decyzję nakazującą wykonanie zrębu zupełnego i odnowienie powierzchni do 5 lat, a właściciel po wykonaniu zrębu zawnioskował o zmianę lasu na użytek rolny?
- Czy wydanie decyzji pozytywnej zmiany lasu na rolę stanowi jednocześnie zezwolenie na ich usunięcie?
- Czy istnieją instrumenty prawne zakazujące właścicielom dalszą zmianę działki na działkę budowlaną?

Prowadzący:

Anna Chmielińska-Bernacka — Naczelnik Wydziału Ochrony Środowiska w Starostwie Powiatowym w Koszalinie. Realizuje bezpośredni nadzór nad lasami niestanowiącymi własności Skarbu Państwa oraz prowadzi działania w zakresie ochrony gruntów rolnych i leśnych. Posiada 25-letnie doświadczenie zawodowe w pracy w samorządzie terytorialnym na stanowiskach kierowniczych: gmina i powiat.

Magister ochrony środowiska oraz magister prawa i administracji. Doktorantka studiów w zakresie ochrony środowiska i gospodarki odpadami. Realizowała staż zagraniczny w Ministerstwie Środowiska w Hamburgu

w wydziale Planowania Przestrzennego, Prawa i Ochrony Zasobów Naturalnych.

Posiada doświadczenie zawodowe w pisaniu projektów dofinansowujących działalność samorządów.

Terminy i szkolenia

Data: 26 września 2025 09:00-14:00

Miejsce: Wideoszkolenie

Prawa autorskie do niniejszego programu przysługują Private Corporate Consulting Sp. z o.o. Udostępnianie, kopiowanie i przerabianie niniejszego programu bez pisemnej zgody Private Corporate Consulting Sp. z o.o., zagrożone jest odpowiedzialnością karną oraz cywilną