Zmiana lasu na użytek rolny i pozyskiwane drewna

Czy po wejściu w życie planów ogólnych w 2026 r. będzie można dokonywać zmiany użytków leśnych na grunty rolne? Kiedy potrzebna jest decyzja środowiskowa przy zmianie lasu na użytek rolny? Czy organ może odmówić ocechowania drewna?

Wideoszkolenie PCC Poland kierowane do pracowników urzędów zajmujących się nadzorem nad lasami niepaństwowymi.

"Szczególne przypadki" w nadzorze starosty nad lasami - postępowanie środowiskowe i decyzje na pozyskanie drewna w sytuacjach losowych

Ekspertka z 25-letnim doświadczeniem zawodowym omówi praktyczne zasady nadzoru nad gruntami leśnymi i cechowania drewna, ze szczególnym uwzględnieniem zmiany użytku leśnego na rolny. Szkolenie wyjaśni wpływ planów ogólnych od 2026 r., możliwości aktualizacji EGiB, przypadki wymagające decyzji środowiskowej oraz praktyczną interpretację pojęcia „szczególnej potrzeby" właściciela.

W programie m.in.:

- Czym jest szczególna potrzeba właściciela lasu, uprawniająca do zmiany użytku leśnego na rolny?
- Jak i kiedy współpracować z konserwatorem zabytków?
- Co w sytuacji, gdy działka leśna ma kilkunastu współwłaścicieli, a jeden z nich chce uzyskać zgodę na wycinkę drzew na własny użytek?
- Co należy zrobić, kiedy w ewidencji lasów mamy błędne dane właścicieli? Jak możemy odnaleźć właściciela działki?
- Co w sytuacji, gdy dokonano nielegalnego zrębu lasu, który posiadał wydaną decyzję na podstawie ISL?
- Jak starostwa mogą zapobiegać i przeciwdziałać nielegalnym wylesieniom?
- Skąd starostwo może pozyskać dodatkowe fundusze na utworzenie ewidencji lasów?
- Jak wykonywać czynności leśne w rezerwatach?

Wzory pism, jakie otrzymają uczestnicy:

- Wniosek o wydanie decyzji na pozyskanie drewna w sytuacjach losowych (2 wersje)
- Wniosek o ocechowanie drewna i wydanie świadectwa legalności pozyskania drewna
- Wzór świadectwa pozyskania drewna
- Wzór umowy - na zlecenie czynności nadzoru nad lasami niestanowiącymi własności Skarbu Państwa
- Wzór wniosku o wydanie zaświadczenia o objęciu działki/działek uproszczonym planem urządzenia lasu lub decyzją, o której mowa w art. 19 ustawy o lasach

Szczegółowy program szkolenia:

Nowości:

- W jaki sposób należy dokonać zmiany użytku leśnego na rolny?
- Czy po wejściu w życie planów ogólnych w 2026r. będzie można dokonywać zmiany użytków leśnych

na grunty rolne?
- Wnioskodawca wystąpił o przeprowadzenie gleboznawczej klasyfikacji gruntów dla działki prywatnej nr x stanowiącej użytek Ls o pow. ok. 2 ha. Do wniosku dołączył zaświadczenie, iż działka nie jest objęta UPUL i nie ma wydanej decyzji w trybie art. 19 oraz że w znacznej części jest pozbawiona drzew. Czy na tej podstawie można dokonać zmiany w EGIB?
- Czy usunięcie drzew w celu przywrócenia gruntów nieużytkowanych do użytkowania rolniczego ze zwartej powierzchni pokrytej roślinnością leśną zawsze wymaga uzyskania decyzji z ustawy o lasach?
- Kiedy potrzebna jest decyzja środowiskowa przy zmianie lasu na użytek rolny?
- Jak interpretować „szczególną potrzebę" właściciela?

Dokumentacja urządzeniowa (ISL i UPUL) i jej finansowanie – skąd i na co starostwo może pozyskać dodatkowe fundusze na czynności nadzorcze?

- Finansowanie UPUL - skąd pozyskiwać dodatkowe środki na wykonanie dokumentacji?
- Skąd pozyskać fundusze na wysokie koszty związane z prowadzeniem nadzoru?
- Koszty dojazdów do obszarów - jak sobie z nimi radzić, kiedy teren leśny jest bardzo rozdrobniony?
- Skąd starostwo może pozyskać dodatkowe fundusze na utworzenie ewidencji lasów?
- Jakie wymogi trzeba spełnić, aby otrzymać dotację od Generalnej Dyrekcji Lasów Państwowych?
- Jak sobie radzić z wysokimi kosztami administracyjnymi pełnienia nadzoru nad lasami?
- Czy starosta płaci za opracowanie UPUL dla osób fizycznych i wspólnot gruntowych?
- Kto i na czyj koszt zleca opracowanie dokumentacji urządzeniowej lasów w przypadku własności mieszanej, np. udziały w nieruchomości leśnej ma Skarb Państwa i kilkadziesiąt osób prywatnych?

Organizowanie pracy w urzędzie w zakresie nadzoru nad gruntami leśnymi - porozumienia z nadleśnictwami i umowy zlecenia na zewnątrz

- Jak wygląda uzgodnienie gospodarki leśnej w lasach wpisanych do rejestru zabytków?
- Czy należy co roku sprawdzać wszystkie decyzje?
- Czy potrzebne jest zawarcie porozumienia pomiędzy starostą a właściwym nadleśniczym albo komendantem straży pożarnej mówiące o zapewnieniu bazy sprzętu przeciwpożarowego?
- Czy w ramach porozumienia nadleśniczy może wydać decyzję z ISL?

Cechowanie drewna na działkach prywatnych

- Jak postępować w przypadku, gdy obszar leśny nie jest uregulowany pod względem własności? Na jakiej podstawie określić prawdziwego właściciela?
- Kto według przepisów jest właścicielem działki i jakie ma prawa względem niej?
- Brak uregulowanych kwestii właścicielskich - co w sytuacji, gdy właściciel lasu mieszka w innej części kraju i nie chce podjąć się wykonania czynności, jakie leżą po jego stronie?
- Potwierdzenie prawdziwości właściciela - kogo można traktować jako właściciela powierzchni leśnej w świetle aktualnych przepisów?
- W jaki sposób egzekwować od właścicieli uregulowania spraw np. własnościowych, które muszą wykonać na własny koszt, a są one niezbędne do właściwego utworzenia dokumentacji?
- Co w sytuacji, gdy działka leśna ma kilkunastu współwłaścicieli, a jeden z nich chce uzyskać zgodę na wycinkę drzew na własny użytek?
- Jak radzić sobie z nieuporządkowanymi sprawami własności lasu?
- Jak radzić sobie z rozdrobnioną własnością?
- Potrzeby właściciela a odlesienie powierzchni nieruchomości

- Współwłasność działki leśnej - co w sytuacji, gdy jeden ze współwłaścicieli chce wyciąć las? Czy powinien mieć zgodę wszystkich współwłaścicieli czy większości? Co jeżeli część współwłaścicieli się nie zgadza?
- Właściciel lasu a posiadacz samoistny - w jaki sposób określić, kto jest właścicielem działki?
- Co należy zrobić, kiedy w ewidencji lasów mamy błędne dane właścicieli? Jak możemy odnaleźć właściciela działki?
- Naturalne sukcesje leśne - czy jest obowiązek informowania właścicieli o przekwalifikowaniu nieruchomości?
- Jak reagować w sytuacji nielegalnego pozyskania drewna?
- Jak postępować w przypadku zgłoszenia kradzieży z terenu leśnego?
- Cechowanie drzew i wystawienie legalności jego pozyskania
- Jak w UPUL ujmować rozbieżności w użytku pomiędzy dokumentacją a stanem faktycznym?
- Dokonywanie zmian w ewidencji gruntów - jak dokonywać zmiany, jeżeli nie dla wszystkich lasów wykonana jest odpowiednia dokumentacja?
- Jak radzić sobie z rozbieżnościami pomiędzy ewidencją lasów a stanem faktycznym - co zrobić w sytuacji, gdy według ewidencji lasów na danej powierzchni znajduje się las, do którego zostają przypisane w UPUL różnego rodzaju czynności, a w rzeczywistości go tam nie ma?
- Zwarty kompleks leśny - czy jeżeli droga biegnie przez las, to dalej można podciągnąć pod definicję czy nie
- Co w sytuacji gdy nie jest opracowana inwentaryzacja, a właściciel chce z tego obszaru pozyskać drewno?
- Co w sytuacji, gdy obszar leśny nie ma inwentaryzacji, a trzeba wykonać działania, ponieważ drzewo stanowi zagrożenie?
- Co w sytuacji, kiedy las został odkupiony od agencji/gminy/przedsiębiorstwa i posiada plany wydane na podstawie innych decyzji - czy w takim przypadku wydawać decyzje zezwalające na zabiegi w lesie?
- Co zrobić, kiedy trzeba szybko usunąć drzewa powalone w wyniku wichury?
- Jak wykonywać czynności leśne w rezerwatach?
- Co zrobić w sytuacji, gdy osoba prywatna dokonuje zakupu terenu np. wcześniej użytkowanego przez gminę, na którym znajduje się las i chce podjąć w nim jakieś działania np. wyrąb drzew. Ze względu na wcześniejsze użytkowanie przez gminę, starostwo nie ma odpowiedniej dokumentacji. Na jakiej podstawie może wydać decyzję zezwalającą na wycinkę? Czy w pierwszej kolejności należy sporządzić niezbędną dokumentację tego obszaru leśnego?
- Kto cechuje drewno w lesie komunalnym znajdującym się pod nadzorem konserwatora zabytków?

Nielegalny wyrąb lasu, zasady postępowania, skutki dla właścicieli lasów

- Co w przypadku, gdy dokonano nielegalnego wyrębu i inwentaryzacja jest już nieaktualna?
- Co w sytuacji, gdy dokonano nielegalnego zrębu lasu, który posiadał wydaną decyzję na podstawie ISL?

Zmiana lasu na użytek rolny – zasady, przykłady, orzecznictwo

- Zmiana użytku leśnego na rolny - szczegóły procedury zmiany
- Zmiana użytku leśnego na rolny - trudności przy zmianie użytku działki
- Zmiana lasu na użytek rolny - jak rozumieć i stosować przepisy zawarte w artykule 13 ustawy o lasach?
- W jaki sposób należy dokonać zmiany użytku leśnego na rolny?

- Czy po wejściu w życie planów ogólnych w 2026r. będzie można dokonywać zmiany użytków leśnych na grunty rolne?
- Wnioskodawca wystąpił o przeprowadzenie gleboznawczej klasyfikacji gruntów dla działki prywatnej nr x stanowiącej użytek Ls o pow. ok. 2 ha. Do wniosku dołączył zaświadczenie, iż działka nie jest objęta UPUL i nie ma wydanej decyzji w trybie art. 19 oraz że w znacznej części jest pozbawiona drzew. Czy na tej podstawie można dokonać zmiany w EGIB?
- Czy usunięcie drzew w celu przywrócenia gruntów nieużytkowanych do użytkowania rolniczego ze zwartej powierzchni pokrytej roślinnością leśną zawsze wymaga uzyskania decyzji z ustawy o lasach?
- Kiedy potrzebna jest decyzja środowiskowa przy zmianie lasu na użytek rolny?
- Jak interpretować „szczególną potrzebę" właściciela?
- Zasady wylesienia użytku
- Jak starostwa mogą zapobiegać i przeciwdziałać nielegalnym wylesieniom?
- Co w sytuacji, gdy działka ma status leśnej, a od kilkudziesięciu lat znajduje się na niej budynek mieszkalny - osoba stawiająca budynek nie zgłosiła tego faktu i do tej pory nie zostało to wyłapane podczas kontroli - co należy zrobić w takiej sytuacji
- Co w przypadku, gdy na podstawie przepisu art. 24 Ustawy o lasach wydano decyzję nakazującą wykonanie zrębu zupełnego i odnowienie powierzchni do 5 lat, a właściciel po wykonaniu zrębu zawnioskował o zmianę lasu na użytek rolny?
- Czy wydanie decyzji pozytywnej zmiany lasu na rolę stanowi jednoczesne zezwolenie na ich usunięcie?
- Czy istnieją instrumenty prawne zakazujące właścicielom dalszą zmianę działki na działkę budowlaną?

Prowadzący:

Anna Chmielińska-Bernacka - aktualnie zatrudniona w **Urzędzie Marszałkowskim Województwa Zachodniopomorskiego.**

Posiada **25-letnie doświadczenie zawodowe** w pracy w samorządzie gminnym i powiatowym na stanowiskach: kierownika wydziału ochrony środowiska oraz naczelnika wydziałów: ochrony środowiska, ochrony środowiska i budownictwa oraz ochrony środowiska i gospodarki gruntami. Przez cały okres pracy zawodowej realizowała nadzór nad utrzymaniem zieleni oraz nadzór nad lasami niestanowiącymi własności Skarbu Państwa.

Posiada uprawnienia inspektora nadzoru terenów zielonych Naczelnej Organizacji Technicznej. Z wykształcenia jest magistrem ochrony środowiska (Uniwersytet Warszawski) oraz magistrem prawa i administracji (Uniwersytet Gdański). Ukończyła studia podyplomowe w zakresie zarządzania ochroną środowiska (SGGW w Warszawie) i studia doktoranckie w zakresie ochrony środowiska i gospodarki odpadami. Realizowała staż zagraniczny w Ministerstwie Środowiska Landu Hamburg, w wydziałach: ochrony zasobów naturalnych, prawa i planowania przestrzennego. Posiada doświadczenie zawodowe w pisaniu projektów dofinansowujących działalność samorządów, prowadzi szkolenia, jest autorką publikacji środowiskowych.

Prawa autorskie do niniejszego programu przysługują Private Corporate Consulting Sp. z o.o. Udostępnianie, kopiowanie i

przerabianie niniejszego programu bez pisemnej zgody Private Corporate Consulting Sp. z o.o., zagrożone jest odpowiedzialnością karną oraz cywilną