Lokalizacja zjazdów

Lokalizacja, budowa i przebudowa zjazdów w 2026 r. – wniosek i decyzja, liczba zjazdów, parametry techniczne, projekt i organizacja ruchu, Wody Polskie, zajęcie pasa, odbiór oraz postępowanie z nielegalnym zjazdem

Warsztaty skierowane do osób zajmujących się lokalizacją zjazdów z dróg publicznych i wewnętrznych, a także zajęciem pasa drogowego

Jak wygląda procedura naliczania kar w przypadku zjazdów?

Praktyczne warsztaty dla zarządców dróg i pracowników urzędów prowadzących sprawy zjazdów z dróg publicznych i wewnętrznych. Krok po kroku omawiamy ocenę wniosku, tytuł prawny inwestora, strony postępowania, wybór lokalizacji, treść decyzji, okres jej ważności oraz dalsze czynności związane z projektem, zajęciem pasa i odbiorem robót. Program porządkuje ponad 170 aktywnych pytań i case'ów, w tym wszystkie pytania zgłoszone przez uczestników ostatnich terminów. Duży nacisk kładziemy na zjazdy przy skrzyżowaniach i chodnikach, drogi wewnętrzne, Wody Polskie i przepusty, parametry techniczne, organizację ruchu, opłaty, samowole oraz najnowsze wymagania techniczno-budowlane.

W programie m.in.:

- **Wniosek i strony postępowania** – właściciel, dzierżawca, użytkownik wieczysty i służebność; współwłaściciele; pełnomocnictwo; mapa; cel mieszkaniowy; braki formalne.
- **Lokalizacja i liczba zjazdów** – drugi zjazd; zabudowa szeregowa i wielorodzinna; skrzyżowanie, rondo, łuk, chodnik, zatoka i drzewo; MPZP; przesłanki odmowy.
- **Decyzja lokalizacyjna** – zjazd nowy, przebudowa, remont i zjazd tymczasowy; parametry; załącznik; ważność; zmiana właściciela; sprostowanie, zmiana i wygaśnięcie decyzji.
- **Projekt i parametry** – projekt techniczny lub budowlany; uprawnienia projektanta; WR-D-33; klasa i szerokość; pojazd miarodajny; nawierzchnia; rysunki i mapy.
- **Wody i utrzymanie** – przepust i rów; zgłoszenie albo pozwolenie wodnoprawne; spływ wód; kanalizacja; kolizja z drzewem; odpowiedzialność za utrzymanie zjazdu.
- **Pas drogowy i organizacja ruchu** – powierzchnia i okres zajęcia; opłaty; projekt czasowy i stały; zabezpieczenie robót; droga na gwarancji; odbiór pasa.
- **Drogi wewnętrzne, odbiór i samowole** – forma zgody właścicielskiej; współwłasność; opłaty; inwentaryzacja; protokół; legalizacja, likwidacja i kary za zjazd bez zezwolenia.

Wzory pism, jakie otrzymają uczestnicy:

- Aktualny wzór wniosku o lokalizację/przebudowę zjazdu zwykłego
- Przykłady wzorów rysunków technicznych

Szczegółowy program szkolenia:

Podstawy prawne, rodzaje zjazdów i stosowanie wytycznych
Zagadnienia programowe

- Ustawa o drogach publicznych, przepisy techniczno-budowlane, Prawo budowlane i wytyczne WR-D dotyczące zjazdów.
- Zjazd zwykły, awaryjny i techniczny; zjazd jedno- i dwukierunkowy; korona zjazdu i cele rolne.
- Relacja przepisów obowiązujących do parametrów stosowanych przed zmianą nazewnictwa zjazdów.
- Właściwość zarządcy i sytuacja, w której sama gmina występuje jako inwestor.

Pytania / case'y

- Czy jest wyrok mówiący o tym, że możemy wymagać dokumentacji technicznej?
- Jakie rozporządzenie określa parametry zjazdu?
- Jaka jest minimalna wymagalna odległość zjazdu od skrzyżowania?
- Jak określać parametry zjazdów w związku z likwidacją zjazdu indywidualnego i publicznego?
- Czy można stosować stare parametry z poprzedniego rozporządzenia, zachowując nazewnictwo zjazdu nowego rozporządzenia? Czy gminy wydają tylko decyzje na zjazdy zwykłe?
- Kiedy jest zjazd jednokierunkowy, a kiedy dwukierunkowy?
- Co ze zjazdem na cele rolne?
- Czy w aktualnych wytycznych zachowano wymiary stosowane wcześniej dla zjazdu indywidualnego?
- Czy lokowanie zjazdu przy granicy jest dopuszczalne?
- Czy można zlokalizować zjazd na łuku?
- Czy gmina może wydać zgodę na lokalizację zjazdu dla własnej inwestycji i jak udokumentować taką sprawę?

2. Dostęp do drogi, liczba zjazdów i wybór bezpiecznej lokalizacji

Zagadnienia programowe

- Jeden lub kilka zjazdów do tej samej nieruchomości; działki sąsiednie, zabudowa szeregowa i inwestycje deweloperskie.
- Lokalizacja przy skrzyżowaniu, rondzie, łuku, zatoce autobusowej, przejściu dla pieszych, chodniku i drzewie.
- MPZP, planowany podział nieruchomości, istniejący dostęp z innej drogi oraz wybór drogi niższej kategorii.
- Odmowa lokalizacji: przesłanki bezpieczeństwa ruchu, warunki trudne, gwarancja i trwałość projektu drogowego.

Pytania / case'y

- Czy można wykonać dwa zjazdy do jednej działki?
- Czy istnieje możliwość wydania dwóch zgód na dwa zjazdy, które będą do siebie przylegle?
- Inwestor kupił nieruchomość usługową z budynkiem położonym 5 m od pasa drogowego i chce wykonać trzy zjazdy dla pojazdów powyżej 3,5 t. Czy organ może wydać taką decyzję?
- Co zrobić w sytuacji, gdy osoba jest właścicielem działki, na której znajdują się budynki po byłym PGR-ze, a w przyszłości ten budynek oraz działkę chce podzielić na kilkanaście mieszkań i teraz wystąpił o uzgodnienie lokalizacji 15 zjazdów do niepodzielonej działki?
- Jeżeli trudne warunki nie występują, to na jakiej podstawie można odmówić uzgodnienia drugiego zjazdu do działki prywatnej (zabudowa jednorodzinna)?
- Czy można zlokalizować zjazd przez zatokę autobusową? Przy zatoce autobusowej stał kiosk, który został usunięty, obecnie właściciel działki ma dostęp do drogi poprzez zatokę autobusową.
- Czy można wydać decyzję zezwalającą na zjazd w innej lokalizacji niż wnioskodawca?
- Na jakiej podstawie sąsiad musi wyrazić zgodę na połączenie dwóch zjazdów?

- Czy możliwe jest uzgodnienie drugiego zjazdu do posesji, znajdującej się w odległości 5 metrów od ronda, w celu wykonania dodatkowego miejsca parkingowego po stronie oddalonej od ronda oraz czy ewentualna odmowa wynika z obowiązujących przepisów?
- Czy można lokalizować zjazd w rejonie skrzyżowania lub przejścia dla pieszych i czy wytyczne WR-D określają wymagane odległości?
- Czy okres trwałości projektu wynikający z dofinansowania inwestycji, a także zobowiązania gwarancyjne wykonawcy, mogą stanowić uzasadnioną podstawę do odmowy lokalizacji dodatkowego zjazdu?
- Czy można odmówić wydania decyzji na lokalizację zjazdu przy samym skrzyżowaniu, jeżeli właściciel działki nie ma innej możliwości dojazdu?

3. Wniosek, strony postępowania i tytuł prawny do nieruchomości

Zagadnienia programowe

- Zakres wniosku o lokalizację albo przebudowę zjazdu i komplet wymaganych załączników.
- Właściciel, użytkownik wieczysty, dzierżawca, osoba korzystająca ze służebności i pełnomocnik jako wnioskodawca.
- Współwłaściciele, udział stron, zawiadomienia i skutki sprzeciwu jednej z osób uczestniczących w postępowaniu.
- Mapa, oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością, planowany sposób użytkowania i dowód celu mieszkaniowego.

Pytania / case’y

- Czy istnieje nowy wzór wniosku o lokalizację/przebudowę zjazdu zwykłego, zgodnie z nowym rozporządzeniem?
- Inwestor ma warunki zabudowy na dostęp do drogi powiatowej. Działka ma dostęp do drogi gminnej publicznej. Czy zarządca drogi powiatowej może wydać decyzję na lokalizację zjazdu od drogi niższej kategorii?
- Czy zmiana nawierzchni zjazdu z kruszywa na kostkę w każdej sytuacji wymaga złożenia przez inwestora wniosku o przebudowę?
- Czy za każdym razem musimy wydać zezwolenie na prowadzenie robót?
- Czy inwestor może posiadać umowę dzierżawy?
- Czy decyzję lokalizacyjną można wydać jedynie na podstawie służebności przejazdu i przechodu zapisanej w akcie notarialnym? Czy należy wymagać dodatkowego dokumentu, np. umowy dzierżawy, użyczenia lub umowy dysponowania nieruchomością na cele budowlane w celu budowy zjazdu?
- Czy ustanowienie służebności przejazdu / przechodu jest konieczne do wydania decyzji lokalizacyjnej?
- Do urzędu gminy wpłynął wniosek mieszkanki gminy, której nieruchomość graniczy bezpośrednio z pasem drogowym drogi krajowej, o wydanie zaświadczenia o dostępie do drogi publicznej. Czy wobec tego urząd gminy może wydać takie zaświadczenie, jeżeli nie jest zarządcą ani właścicielem przedmiotowej drogi, czy skierować wniosek do zarządcy tj. GDDKiA?

4. Decyzja lokalizacyjna – treść, zmiana, przeniesienie i okres ważności

Zagadnienia programowe

- Warunki i parametry wpisywane do decyzji, załącznik graficzny, zawiadomienie stron i etap

uzgadniania dokumentacji.
- Zjazd nowy, przebudowa, remont, zmiana lokalizacji i obowiązek likwidacji poprzedniego połączenia.
- Zjazd stały i tymczasowy, termin wykonania, wygaśnięcie decyzji oraz postępowanie po upływie 3 lat.
- Zmiana właściciela, przeniesienie decyzji, sprostowanie omyłki, zmiana warunków i decyzja w innej lokalizacji niż wskazana we wniosku.

Pytania / case'y

- Jak wykonać przebudowę zjazdu, jeżeli nie ma decyzji na lokalizację, a stary zjazd istnieje w terenie bez decyzji?
- Czy w przypadku zjazdów stosujemy zawiadomienia przed wydaniem decyzji?
- Czy w decyzji na lokalizację zjazdu z przepustem można zapisać, że „światło przepustu pod zjazdem należy dobrać na podstawie obliczeń hydraulicznych"?
- Kto określa rodzaj pojazdu miarodajnego przed wydaniem decyzji na lokalizację zjazdu?
- Czy zgoda na lokalizację zjazdu w połączeniu z drogą wewnętrzną jest ważna przez 3 lata?
- W 2010 r. wydano decyzję na lokalizację zjazdu, którego nie wybudowano mimo realizacji budynku mieszkalnego. Czy w 2026 r. można stwierdzić wygaśnięcie decyzji, czy zachodzi inna podstawa zakończenia jej bytu prawnego?
- Co w przypadku, gdy wydana decyzja na lokalizację zjazdu utraciła ważność, a inwestor wystąpił o przedłużenie jej tuż po utracie przez nią ważności?
- Ile czasu czekać na wydanie decyzji po wysłaniu powiadomienia stronie?
- Inwestor dostał decyzję na lokalizację zjazdu, uzgodnił projekt, wykonał pierwszy etap prac (utwardzenie) z wnioskiem o zajęcie pasa drogowego. W międzyczasie upłynął termin na wykonanie zjazdu. Czy w celu doprowadzenia zjazdu do stanu projektowanego inwestor musi uzyskać nową zgodę na lokalizację zjazdu?
- Czy można anulować wydane zaświadczenie o dostępie do drogi publicznej?
- Czy prawidłowe jest wydawanie wstępnej lokalizacji zjazdu przy drodze publicznej (wraz z podaniem warunków) w formie zwykłego pisma, a następnie uzgadnianie projektu zjazdu w formie decyzji? Czy wstępne uzgodnienie lokalizacji zjazdu również powinno być wydane w formie decyzji?
- Czy w sytuacji budowy drogi z chodnikiem należy wybudować zjazd, dla którego wcześniej wydano decyzję, jeśli nie został on zrealizowany wcześniej?
- Co należy zrobić, gdy jedna z zawiadomionych stron nie wyraża zgody na wydanie decyzji lokalizacyjnej?

5. Budowa i utrzymanie zjazdu – odwodnienie, przepusty, drzewa i odpowiedzialność stron

Zagadnienia programowe

- Obowiązek budowy, przebudowy i utrzymania zjazdu oraz reakcja zarządcy na zły stan techniczny.
- Rów przydrożny, przepust, obliczenia hydrauliczne, zgłoszenie albo pozwolenie wodnoprawne i uzgodnienia z Wodami Polskimi.
- Spływ wód i zanieczyszczeń z nieruchomości, kanalizacja deszczowa oraz drożność urządzeń odwodnienia.
- Kolizja z drzewem, uzyskanie zezwolenia na wycinkę i rozliczenie kosztów usunięcia zieleni.

Pytania / case'y

- Jak zmusić właściciela zjazdu, żeby posprzątał jezdnię, ponieważ w trakcie ulewy z jego posesji spływa muł i szlam na drogę publiczną?

- Czy można nałożyć na właściciela działki obowiązek wyremontowania zjazdu stwierdzając zły stan techniczny wraz zniszczonym przepustem pod nim?
- Co w przypadku, gdy lokalizacja zjazdu koliduje z drzewem?
- Czy można wymagać inwentaryzacji zjazdu?
- Czy na zjazd potrzebne jest zgłoszenie do Wód Polskich?
- Czy w przypadku budowy zjazdu, gdzie w ciągu drogi powiatowej znajduje się rów, należy uzyskać zgodę Wód Polskich?
- Czy należy wymagać zgłoszenia wodnoprawnego przed zajęciem pasa drogowego na budowę zjazdu?
- Wniosek dotyczy rozbudowy zjazdu (mostek nad potokiem w zarządzie Wód Polskich), który łączy działkę inwestora z drogą publiczną. Czy wydając decyzję powinniśmy wymagać zgody Wód Polskich?
- Czy rodzaj przepustu musi być określony w decyzji na zjazd?
- Na jaki przepis możemy się powołać w zakresie utrzymania przepustowości przepustu?
- Czy pod przepustem pod zjazdem powinien być operat wodnoprawny?
- Czy zgłoszenie wodnoprawne dotyczy wszystkich rowów, czy tylko melioracyjnych?
- Czy zgłoszenie wodnoprawne powinno być załączone do wniosku o zajęcie pasa drogowego?
- Czy zgłoszenie lub pozwolenie wodnoprawne załącza się do uzgodnienia projektu zjazdu?
- Czy przy budowie przepustu pod zjazdem konieczne jest zgłoszenie do Wód Polskich?
- Czy można wydać decyzję lokalizacyjną na zjazd, jeżeli w miejscu projektowanego zjazdu rośnie drzewo? Czy dopiero po wycięciu drzewa?
- Czy w przypadku istniejącego zjazdu z drogi gminnej można wydać decyzję zezwalającą na budowę lub przebudowę zjazdu sąsiedniego z możliwością włączenia go do istniejącego zjazdu, w sytuacji, gdy planowana jest również nadbudowa studni, a łączna długość zjazdu przekracza szerokość pasa drogowego (ok. 15 m)? Jak w takiej sytuacji należy postąpić w zakresie uzgodnień z Wodami Polskimi?
- Czy utrzymanie dojścia należy do właściciela nieruchomości przyległej do drogi, analogicznie jak w przypadku zjazdu oraz jaka jest podstawa prawna takiego obowiązku?
- Kto odpowiada za utrzymanie przepustu na skrzyżowaniu drogi powiatowej i gminnej?
- Czy możliwe jest odmówienie lokalizacji zjazdu ze względu na kolizję z drzewem, w sytuacji, gdy inwestor nie zgodzi się przejąć kosztów jego wycinki lub otrzyma decyzję odmowną na wycinkę drzewa?

6. Projekt zjazdu, mapy, rysunki i uprawnienia projektanta

Zagadnienia programowe

- Kiedy potrzebny jest projekt techniczny lub budowlany, a kiedy wystarcza czytelny załącznik graficzny.
- Uprawnienia osoby sporządzającej projekt i podstawa żądania dokumentacji przez zarządcę drogi.
- Mapa zasadnicza, klauzula weryfikacji, szkic zabezpieczenia ruchu i zawartość rysunków technicznych.
- Zgłoszenie do organu administracji architektoniczno-budowlanej i zależność między decyzją lokalizacyjną a dalszym projektowaniem.

Pytania / case’y

- Czy na budowę zjazdu wymagany jest zawsze projekt?
- Jak w przypadku dróg gminnych i powiatowych publicznych możemy zobowiązać inwestora do

dostarczenia projektu sporządzonego przez osobę z uprawnieniami?
- Czy konieczność wykonania przez projektanta projektu technicznego zjazdu wynika z przepisów?
- Czy na przebudowę zjazdu w związku ze zmianą nawierzchni na kostkę wymagany jest projekt?
- Czy na załączniku mapowym musi być wrysowany zjazd przez wnioskodawcę?
- Czy inwestor może złożyć szkic zabezpieczenia ruchu?
- Kto wykonuje projekt zjazdu w celu uzgodnienia tego projektu dla drogi gminnej i czy musi być to projektant z uprawnieniami?
- Czy projekt techniczny zjazdu jest wymagany na drogi powiatowe i na jakiej podstawie? Czy taki projekt musi zostać sporządzony przez uprawnionego projektanta?
- Czy załącznik graficzny stanowi mapę zasadniczą?
- Czy na zjazd tymczasowy potrzebny jest również projekt zjazdu?
- Na jakiej podstawie należy wymagać w projekcie przyporządkowania projektowanego zjazdu do określonej klasy?
- Czy każda przebudowa zjazdu wymaga projektu?
- Czy osoba opracowująca projekt zjazdu musi posiadać uprawnienia budowlane, czy też nie? Dotyczy to zjazdów z dróg gminnych, które nie wymagają zgłoszenia w organie architektoniczno-budowlanym.
- Czy mapy do wniosku powinny być z klauzurą pozytywnej weryfikacji od ośrodka geodezyjnego?

7. Zajęcie pasa drogowego i organizacja ruchu na czas robót

Zagadnienia programowe

- Zezwolenie na zajęcie pasa, powierzchnia i okres zajęcia oraz opłaty za prowadzenie robót przy zjeździe.
- Projekt czasowej i stałej organizacji ruchu, właściwy organ zatwierdzający i skutki braku wymaganej dokumentacji.
- Zabezpieczenie miejsca robót, oznakowanie, przejezdność oraz odbiór pasa po zakończeniu zajęcia.
- Roboty na drodze objętej gwarancją i dokumentowanie uzgodnień z gwarantem.

Pytania / case’y

- Czy zjazd traktować jako część drogi?
- Czy odbiór pasa drogowego po wybudowaniu zjazdu jest z datą następnego dnia?
- Czy przy zajęciu pasa drogowego na czas budowy lub przebudowy powinno się naliczać opłaty za zajęcie pasa drogowego, które dotyczą opłat niezwiązanych z infrastrukturą drogową?
- Czy do przebudowy zjazdu potrzebny jest projekt?
- Czy do zjazdów wymagana jest stała organizacja ruchu?
- Czy brak wymaganego projektu organizacji ruchu po bezskutecznym wezwaniu do uzupełnienia pozwala odmówić wydania zezwolenia?
- Z jakich przepisów wynika wymóg projektu?
- Czy projekt czasowej organizacji ruchu na czas budowy zjazdu musi zostać złożony do zatwierdzenia przez inwestora?
- Czy ustawienie lustra drogowego należy do właściciela zjazdu, jeżeli nie ma on widoczności wyjeżdżając z posesji?
- Czy zarządca drogi wydaje uzgodnienie obsługi komunikacyjnej dla danej działki, na której planowana jest inwestycja do drogi publicznej gminnej?
- Czy o uzgodnienie obsługi komunikacyjnej może wystąpić kupujący?
- Jak postąpić w sytuacji, gdy przy głównej ulicy miasta jest droga wewnętrzna na działce wspólnoty i

wielu mieszkańców zrobiło sobie z niej drogę na skróty, a wspólnota chce ustawić znaki informujące o wjeździe tylko dla mieszkańców? Czy wspólnota musi uzyskać opinię od zarządcy drogi gminnej jako graniczącej z działką?
- Czy poza czasową organizacją ruchu wymagany jest również projekt stałej organizacji ruchu w zakresie osi konstrukcji, a nie znaków pionowych i poziomych?
- Czy właściciel działki przylegającej do działki drogowej wpisanej do uchwały w sprawie zaliczenia dróg do kategorii dróg gminnych może żądać utwardzenia tej działki w momencie, gdy działka będąca odnogą drogi publicznej do chwili obecnej nie była użytkowana i droga do niej do tej pory nie była wykonana? Czy zakres utwardzenia powinien być uwzględniony w projekcie zjazdu?
- Czy przy budowie zjazdu z drogi wewnętrznej gminnej należy żądać POR?

8. Klasa, szerokość i geometria zjazdu oraz pojazd miarodajny

Zagadnienia programowe

- Dobór klasy zjazdu według funkcji nieruchomości, natężenia ruchu i wytycznych WR-D-33.
- Szerokość zjazdu, wąski pas drogowy, brama i furtka, zabudowa wielorodzinna oraz ruch pojazdów ciężkich.
- Pojazd miarodajny, ruch w przeciwnych kierunkach, mijanie i zachowanie bezpiecznej odległości.
- Nawierzchnia, pobocze, krawężnik, przejazd przez chodnik lub drogę dla pieszych i rowerów.

Pytania / case’y

- Czy możemy wydawać decyzje na zjazd, który należy projektować jako zjazd zwykły klasy od A do E, zgodnie z klasyfikacją zjazdów zwykłych, zgodnie z tabelą 5.1., zawartą w wytycznych WR-D-33?
- Czy projektant określa, jaki to zjazd wraz z innymi parametrami?
- Czy zgodnie z tabelami musimy określać klasy zjazdów i inne parametry?
- Czy w decyzji trzeba wskazywać klasę i parametry zjazdu według WR-D-33 oraz jak powiązać je z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi?
- Jak ustalić szerokość zjazdu zwykłego-indywidualnego?
- Czy jest możliwość wydania zgody na zjazd o szerokości większej niż przyległa droga?
- Jakie podać parametry zjazdu przy bardzo wąskim pasie drogowym, jeżeli szerokość od jezdni do granicy działki wynosi 1 m?
- Jeżeli droga nie posiada chodnika, a w ogrodzeniu jest furtka i brama wjazdowa, to czy zjazd powinien być wykonany na szerokość furtki i bramy?
- Jakiej klasy zjazd powinien zostać zastosowany dla działki, na której planowana jest budowa pięciu budynków mieszkalnych (około 150 mieszkań), przy założeniu, że liczba stanowisk postojowych przekracza 15 — czy powinien to być zjazd klasy B czy C1?
- Jak należy traktować wniosek o lokalizację zjazdu z drogi gminnej w sytuacji, gdy działka graniczy z drogą poprzez istniejący chodnik?
- Czy w decyzji można narzuć klasę zjazdu, pojazd miarodajny i wymiary zjazdu?
- Jak należy postąpić w sytuacji, gdy w zabudowie mieszkaniowej powstaje np. sklep (np. Żabka) i konieczne jest zapewnienie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę (PPO)?
- Czy w przypadku zabudowy szeregowej można dopuścić wykonanie zjazdu obsługującego np. 12 miejsc postojowych na drodze o małym natężeniu ruchu? Jak należy postąpić w sytuacji, gdy zjazdy projektowane byłyby bez przerwy wzdłuż drogi?
- Czy zjazd do bramy nie musi być utwardzony w pasie drogowym?
- Jak obniżyć krawężnik bez obniżania całej powierzchni chodnika?
- Czy przepisy lub wytyczne formalnie rozróżniają chodnik i drogę dla pieszych i rowerów na potrzeby

lokalizacji zjazdu?

9. Zjazdy z dróg wewnętrznych i do dróg wewnętrznych

Zagadnienia programowe

- Forma zgody właścicielskiej zamiast decyzji administracyjnej i zasady postępowania na nieruchomości gminnej.
- Droga wewnętrzna wskazana w MPZP jako publiczna, działka o użytku „dr" oraz nieurządzony teren planowanej drogi.
- Służebność, współwłasność, dostęp pośredni do drogi publicznej i zgoda wszystkich uprawnionych.
- Termin zgody, opłaty cywilnoprawne, organizacja ruchu i możliwość ogólnego upoważnienia rady gminy.

Pytania / case'y

- Wniosek o uzgodnienie lokalizacji zjazdu z drogi wewnętrznej będącej własnością gminy. Czy organ odmawia wszczęcia postępowania, czy uzgadnia lokalizację pismem, nie decyzją?
- Czy istniejący zjazd na drogę wewnętrzną wymaga decyzji na lokalizację zjazdu?
- Czy inwestor ma obowiązek uzgodnić lokalizację zjazdu z drogi wewnętrznej na drogę wewnętrzną i otrzymać od nas wytyczne? Czy taki obowiązek jest tylko przy drogach publicznych?
- Czy budowa zjazdu w połączeniu z drogą wewnętrzną, pozwolenie lokalizacyjne jest ważne 3 lata?
- Jak należy postąpić w przypadku, gdy inwestor składa wniosek o lokalizację zjazdu na działkę z przeznaczeniem pod budownictwo wielorodzinne, podczas gdy według MPZP działka ma przeznaczenie przemysłowe, oraz czy MPZP decyduje o klasie zjazdu?
- Jak kwestia ta odnosi się do dróg wewnętrznych, w przypadku których nie jest wydawana decyzja?
- Co w sytuacji, gdy działka gminna stanowi drogę wewnętrzną pełniącą funkcję ciągu pieszego (niesklasyfikowana jako dr)? Czy odmowę dopuszczenia ruchu kołowego i wykonania zjazdu można wydać w formie pisma? Czy w formie decyzji administracyjnej?
- Co w przypadku drogi wewnętrznej określonej w MPZP jako droga publiczna? Czy wydajemy uzgodnienie, czy decyzję odmowną zgodnie z nową definicją pasa drogowego drogi publicznej?
- Czy można uznać, że działka ma dostęp do drogi publicznej w przypadku wniosku o wydanie decyzji lokalizacyjnej na zjazd na działkę o klasoużytku dr należącą do gminy, ale niebędącej w uchwale o drogach gminnych, która ma dostęp do działki, na której ustanowiono służebność drogi koniecznej?
- Czy można wydać decyzję lub uzgodnienie lokalizacji zjazdu do działki gminnej niemającej klasyfikacji dr i nieutwardzonej? W MPZP jest to teren przeznaczony pod drogę.
- Jeżeli pas drogowy przebiega w odległości powyżej 10 m od granicy działki, to czy wnioskodawca powinien mieć ustanowioną służebność na działce gminnej na odcinku od granicy nieruchomości do granicy pasa drogowego?
- Do użytkowania jakich nieruchomości służy zjazd? Zjazd prowadzi do drogi wewnętrznej prywatnej osiedlowej (bloki). Czy tylko do działek, które przylegają bezpośrednio do tej drogi? Informacja potrzebna dla sądu, do rozstrzygnięcia sporu ze wspólnotą mieszkaniową. Czy możemy powołać się w tej sprawie na jakiś przepis?
- Jak uzgodnić zjazd z drogi wewnętrznej gminnej?
- Czy w przypadku wydawania decyzji na lokalizację zjazdu, gdy działka przylega bezpośrednio do drogi gminnej, a inwestor wystąpił o lokalizację zjazdu i spełnia wymagania dla zjazdu zwykłego, jednak w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wskazano obsługę komunikacyjną z innej działki stanowiącej nieruchomość prywatną, możliwe jest wydanie decyzji na zjazd z drogi innej niż wskazana w zapisach planu miejscowego?

- Czy powinniśmy egzekwować oznakowanie terenu przyległego do drogi znakiem „droga wewnętrzna” i kto odpowiada za takie oznakowanie?
- Wnioskodawca występuje o lokalizację zjazdu z drogi gminnej wewnętrznej na drogę, która stanowi współwłasność kilku podmiotów. Czy w takim przypadku wymagana jest zgoda wszystkich współwłaścicieli drogi wewnętrznej?
- Wnioskodawca występuje o lokalizację zjazdu z drogi gminnej publicznej na drogę wewnętrzną będącą współwłasnością. Czy konieczne jest uzyskanie zgody wszystkich współwłaścicieli drogi wewnętrznej?
- Czy wydając zgodę na zjazd na drogę wewnętrzną (własność gminy) możemy zawrzeć umowę na czas nieokreślony? Czy musi być zawarty termin ważności takiej umowy np. 3 lata?
- Czy zgoda rady gminy może mieć charakter ogólny, tj. dotyczyć dowolnych zjazdów lub urządzeń obcych lokalizowanych w pasie drogi wewnętrznej?

10. Zjazd wykonany bez zezwolenia – legalizacja, likwidacja i kary

Zagadnienia programowe

- Ustalenie stanu faktycznego i dokumentów, wezwanie do usunięcia nieprawidłowości oraz rola nadzoru budowlanego.
- Możliwość zalegalizowania, przebudowy albo rozbiórki nielegalnego zjazdu z drogi publicznej i wewnętrznej.
- Okres samowolnego zajęcia pasa, moment naliczania kary i odrębność sankcji na drodze wewnętrznej.
- Zjazd tymczasowy, egzekwowanie terminu likwidacji i przywrócenie pasa drogowego do właściwego stanu.

Pytania / case’y

- Jak powinna przebiegać procedura w przypadku nielegalnie wykonanego zjazdu?
- Czy powinno się to zgłaszać do nadzoru budowlanego?
- Czy można rozebrać zjazd wykonany nielegalnie, co do którego mamy pewność, że nie uzyskał nigdy stosownych zgód od zarządcy drogi?
- Jak ustalać okres zajęcia drogi bez zezwolenia?
- Za jaki okres wstecz naliczamy opłaty karne?
- Czy do drogi wewnętrznej można naliczyć karę za budowę zjazdu bez zezwolenia?
- Czy w przypadku zabrudzenia na drogach wewnętrznych możemy zwrócić się do policji?
- Jak wygląda procedura przy likwidacji – rozbiórki zjazdu?
- Jak uregulować wybudowany bez żadnego zezwolenia zjazdu do drogi gruntowej wewnętrznej?
- Czy przy budowie – przesunięciu zjazdu wydajemy decyzję na likwidację poprzedniej lokalizacji?
- Czy zgoda właściciela na lokalizację zjazdu z drogi wewnętrznej może być interpretowana jako zobowiązanie gminy do późniejszej przebudowy i dostosowania parametrów drogi do indywidualnego projektu budynku inwestora, jeżeli w uzgodnieniu wyraźnie wskazano brak planów przebudowy oraz konieczność uwzględnienia istniejącego stanu drogi? Inwestor składał wniosek o pozwolenie na budowę w oparciu o MPZP, przy czym działka posiada możliwość obsługi komunikacyjnej z dwóch stron zgodnie z planem miejscowym. Dodatkowo inwestor nie rozpoczął żadnych prac związanych z wykonaniem zjazdu, a po ponownej analizie okazało się, że wykonanie zjazdu w wybranej przez niego lokalizacji jest technicznie niemożliwe lub niebezpieczne z uwagi na wąski pas drogowy i wysoką skarpę. Czy w takiej sytuacji gmina może cofnąć wcześniej wydaną zgodę właścicielską na zjazd z drogi wewnętrznej?

- Kto ostatecznie zobligowany jest do zalegalizowania nowo wybudowanego zjazdu z drogi gminnej?
- Jak procedować sprawę wybudowania zjazdu bez decyzji lokalizacyjnej i bez opracowanego projektu?
- Od jakiego dnia należy naliczać karę po stwierdzeniu nielegalnego zjazdu?
- Jak przy zjeździe tymczasowym egzekwować termin jego likwidacji i obowiązek uzyskania zezwolenia na zajęcie pasa na czas prac likwidacyjnych?
- Jakie kroki należy podjąć w przypadku stwierdzenia nielegalnego zjazdu, polegającego na tym, że do posesji wykonano jeden zjazd, natomiast właściciel posesji utwardził kostką część terenu przyległego do chodnika i wykorzystuje fragment chodnika w sąsiedztwie zjazdu jako dodatkowy wjazd na posesję w celu parkowania kolejnego pojazdu?
- W jakiej formie wzywamy do usunięcia nieprawidłowości (ustnie czy pisemnie)?

11. Zjazdy i dojścia oraz opłata skarbowa

Zagadnienia programowe

- Rozróżnienie zjazdu, dojścia do furtki, miejsca postojowego i dostępu pieszego do nieruchomości.
- Zwolnienie dla budownictwa mieszkaniowego, zabudowa mieszana i dokumenty potwierdzające cel inwestycji.
- Opłata za lokalizację, przebudowę, zmianę lub uchylenie decyzji, pełnomocnictwo i kilka zjazdów w jednej sprawie.
- Stawki i podstawa opłat przy drogach wewnętrznych oraz urządzeniach niezwiązanych z funkcją drogi.

Pytania / case'y

- Wydaliśmy zgodę na lokalizację zjazdu, który został wykonany. Mieszkańcy tego domu wykonali wejście do domu od drugiej strony. Nie ma przepisu, który mówi o lokalizacji wejścia do domu. Czy możemy nakazać przywrócenia do stanu pierwotnego?
- Co jeżeli nie ma chodnika, tylko jest pobocze i jezdnia a inwestor chce zrobić dojście do działki?
- W jaki sposób ustala się lokalizację zjazdu na drogę prywatną, gdzie jest kilku współwłaścicieli?
- Czy dla przejezdności warunkowej na zjeździe do domu jednorodzinnego należy wystąpić o opinię do organu zarządzającego ruchem?
- Kiedy jest wymagana opłata skarbowa na zjazd?
- Czy pobieramy opłatę skarbową za decyzję zjazdu do zabudowy siedliskowej?
- Co z opłatą skarbową za zjazd do nieruchomości, na której prowadzona jest działalność gospodarcza przy zjeździe z drogi publicznej?
- Jeżeli jest brak opłaty za zjazd, to czy powinien dostarczyć oświadczenie?
- Zjazd wykorzystywany na cele mieszkaniowe jest bez opłaty skarbowej. Czy zarządca drogi ma opierać się tylko na oświadczeniu inwestora, czy wymagać dokumentów potwierdzających?
- Jeżeli dojście do furtki jest oddalone od zjazdu, to czy wpisujemy je również w decyzji, czy uwzględniamy w projekcie?
- Jeżeli decyzja na przebudowę zjazdu wygasła z powodu jego niewybudowania w terminie 3 lat od wydania decyzji, a w międzyczasie zarządca drogi się zmienił (był powiat, jest gmina) i inwestor ponownie wystąpił z wnioskiem o przebudowę zjazdu, to czy w tym przypadku inwestor ponownie musi wnieść opłatę skarbową 82 zł i opłatę za pełnomocnictwo?
- Czy należy dopuścić prowadzenie ruchu na zjeździe wprost na furtkę, przy czym rozwiązanie to miałoby być stosowane wyłącznie na drogach bez chodnika?
- Czy za wydanie decyzji na przebudowę zjazdu do obiektu usługowego pobiera się opłatę 82 zł czy 10 zł?

- Czy za zmianę decyzji lub jej uchylenie pobierana jest opłata?
- Czy w przypadku zwolnienia z opłaty za lokalizację zjazdu, przewidzianego dla planowanej zabudowy mieszkaniowej, wystarczające jest przyjęcie oświadczenia o planowanej zabudowie mieszkaniowej, mając na uwadze, że takie oświadczenie może złożyć każdy?

12. Odbiór zjazdu, inwentaryzacja i zakończenie robót

Zagadnienia programowe

- Odbiór zjazdu i odbiór pasa drogowego: zakres, termin, osoby uczestniczące i protokół.
- Inwentaryzacja geodezyjna, badanie zagęszczenia, dokumentacja powykonawcza i zgodność z uzgodnionym projektem.
- Odbiór etapowy, brak warstwy ścieralnej, wykonanie tylko części zjazdu albo dojścia oraz dalsze opłaty za zajęcie pasa.
- Zjazd wykonany przy przebudowie drogi, odbiór po upływie ważności decyzji i wieloletni zjazd bez dokumentacji.

Pytania / case’y

- W jaki sposób odbiera się zjazd? Jaki dokument należy wydać?
- Jaki jest termin sporządzenia protokołu odbioru?
- Na którym etapie wymagać projektu technicznego przy odbiorze tego zjazdu?
- Czy możemy dokonać odbioru zjazdu, który został wykonany jako połączenie działki z drogą, ale zgodnie z deklaracją inwestora, utwardzenie kostką zostanie wykonane w późniejszym terminie?
- Czy wymagane jest, aby odbioru zjazdu dokonywali inspektorzy bieżącego utrzymania dróg?
- Czy do odbioru zjazdu wnioskodawca musi przedłożyć inwentaryzację geodezyjną?
- Czy w decyzji na zajęcie pasa pod budowę zjazdu konieczne jest wpisanie warunku o wykonaniu badań zagęszczenia gruntu?
- Czy odbioru zjazdu dokonujemy po terminie zajęcia pasa drogowego, czy na wniosek inwestora?
- Czy zarządca powinien mieć dwa odbiory? Odbiór pasa drogowego oraz odbiór zjazdu?
- Czy można odebrać zjazd, jeżeli w projekcie uzgodnienia istnieje zjazd i dojście, a wykonano jedynie zjazd?
- Czy w przypadku wydania protokołu odbioru zjazdu z warunkiem wykonania jego warstwy wierzchniej w późniejszym terminie nadal pobiera się opłatę za zajęcie pasa drogowego do czasu dokonania odbioru końcowego?
- Jeżeli droga publiczna, do której projektowany jest zjazd, pozostaje na gwarancji, czy do wniosku o zajęcie pasa trzeba dołączyć oświadczenie gwaranta o utrzymaniu gwarancji?

Prowadzący:

Aldona Słowik

Zastępca Dyrektora Wydziału Inwestycji i Gospodarki Komunalnej UM Bochnia do spraw utrzymania miasta.

Zajmuje się tematyką dróg publicznych, pasa drogowego, lokalizacji urządzeń, komunikacji, zjazdów, zieleni, odpadów, spraw wodnych, parkingów i organizacji ruchu. Posiada ponad 18-letnią praktykę w temacie administrowania pasem drogowym. Od 7 lat na stanowisku kierowniczym.

Dodatkowo pracuje w firmie projektowej w zakresie branży drogowej, prawa wodnego oraz branży sanitarnej. Absolwentka Uniwersytetu Jagiellońskiego, studiów magisterskich na kierunku administracja publiczna oraz studiów podyplomowych z zakresu inżynierii ruchu drogowego na Politechnice Krakowskiej. Od 10 lat związana z firmą PCC Poland jako prowadząca szkolenia w zakresie pasa drogowego.

Terminy i szkolenia

Data: 02 grudnia 2026 10:00-15:00
Miejsce: Wideoszkolenie

Prawa autorskie do niniejszego programu przysługują Private Corporate Consulting Sp. z o.o. Udostępnianie, kopiowanie i przerabianie niniejszego programu bez pisemnej zgody Private Corporate Consulting Sp. z o.o., zagrożone jest odpowiedzialnością karną oraz cywilną