

Jak zarządzać cmentarzami komunalnymi i jak je tworzyć? Kto decyduje o dochowaniu i kiedy można dokonać dochowania? Jakie groby można likwidować, a jakich nie? W jakich przypadkach można zlikwidować grób murowany?

Praktyczne warsztaty PCC POLAND dedykowane zarządcom cmentarzy komunalnych

Jak interpretować prawo do grobu? Jak korzystać z niego w praktyce?

Na szkoleniu szczegółowo przedstawimy wszystkie kwestie związane z zarządzaniem cmentarzami komunalnymi. Powiemy **jak interpretować prawo do grobu**, kto może być **dysponentem** i kto może decydować o **kwestiach pochówków i dochowania**. Szczegółowo omówimy kwestie prawne, praktyczne i proceduralne związane z **likwidacją grobów** oraz **ekshumacją**. Powiemy **jak poszerzać teren cmentarzy** oraz **jak tworzyć nowe cmentarze** komunalne; jakie **opłaty** i za co pobierać i co zrobić w przypadku **nieuregulowania opłat** za groby murowane. Wyjaśnimy również kwestie **zarządzania zielenią** na cmentarzach komunalnych.

W programie m.in.:

- **Jak interpretować ustawę o cmentarzach i chowaniu zmarłych? Kwestie nieuregulowane przez ustawę wykonywane w praktyce - jak wyglądają i na co trzeba uważać?**
- **Kto może być dysponentem grobu? Czy właściciel opłacający grób jest dysponentem? W jakich przypadkach dysponentem jest ktoś inny?**
- **Po jakim czasie można dokonać dochowania? Kto o tym decyduje? Czy należy wtedy pobierać kolejną opłatę jeśli dochowanie nastąpiło wcześniej niż przed upływem 20 lat?**
- **Jak wygląda procedura likwidacji grobu? Jak się do niej stosować w praktyce? Co zrobić ze szczątkami po likwidacji grobu?**
- **W jakich przypadkach można zlikwidować grób murowany?**
- **Jak prowadzić księgi cmentarne? Jak robić to zgodnie z ustawą? Jak stosować to w praktyce?**
- **Jakie są obowiązki zarządcy, a jakie dysponenta w kontekście zarządzania zielenią na cmentarzu?**

Szczegółowy program szkolenia:

1. Jak interpretować prawo do grobu? Kto może być dysponentem grobu? Jak to wygląda w praktyce? Czy można przepisać prawo do grobu na inną osobę?

- Co, jeśli jeden członek rodziny chce dochować kogoś do grobu, a inny się na to nie zgadza? Kto decyduje o tym grobie?
- Jak rozumieć prawo do dysponowania grobem? Na kogo przechodzi prawo do dysponowania grobem? Kto staje się dysponentem grobu? Czy można przekazać prawo do grobu? Jak przekazywać prawo do grobu?
- Na kogo przechodzi prawo do dysponowania grobem w przypadku grobu wieloosobowego? Na jakiej zasadzie przechodzi prawo do dysponowania grobem?
- Jak ustanawiać prawo do grobu? Jak ustanawiać dysponenta grobu? Od kiedy liczymy prawo do

- grobu? Jakie dokumenty poświadczają prawo do grobu?
- W jakich przypadkach można ponownie użyć grobu? Jakie aspekty prawne regulują ponowne użycie grobu?
 - Czy groby ziemne mają właściciela, czy tylko dysponenta?
 - Jak mają wyglądać formalności dotyczące prawa własnościowego w przypadku cmentarza komunalnego? Czy są przykłady orzecznictwa dotyczące prawa do grobu?
 - Jak ustalić kto ma prawa własności do grobu? Jakie dokumenty są potrzebne aby ustalić prawa własności do grobu? Jakie dokumenty i poświadczenia cmentarz powinien wystawić właścicielowi grobu?
 - Czy po 20 latach można przekazać grób osobom trzecim?
 - Co jeśli dysponent umiera i nikt nie poinformuje o tym zarządcy?
 - **Przykład:** do zarządcy cmentarza przysłała Pani, przyniosła akt zgonu właściciela grobu i powiedziała, że ona chce uiścić opłatę za grób i ona chce być właścicielem grobu. Czy można w takim przypadku przepisać na tą Panią prawo do grobu?
 - Jak rozumieć art. 10 p. 1 ustawy o cmentarzach i chowaniu zmarłych?
 - Jakie przepisy i zasady regulują zarządzanie cmentarzami komunalnymi? Jak interpretować ustawę o cmentarzach i chowaniu zmarłych?
 - Jak prowadzić księgi cmentarne? Jak robić to zgodnie z ustawą? Jak stosować to w praktyce?
 - Jak stworzyć poprawny regulamin cmentarza? Co powinien zawierać regulamin cmentarza?
 - Jak prowadzić ewidencję grobów? Na co zwracać uwagę?
 - Jakie są różnice między grobowcami, a grobami murowanymi?
 - Jaka ma być szerokość nagrobka?
 - Czy w przypadku dochowania można liczyć 20 lat rocznikowo czy trzeba pilnować daty co do miesiąca?
 - Jakie procedury określają chowanie urny?
 - Po jakim czasie można dokonać dochowania urny? Do jakich grobów można dochować urnę?
 - **Przykład:** na cmentarzu komunalnym została pochowana urna, ale rodzina chciała, aby urna była w domu i wykopali urnę i trzymają w domu – jak zachować się w takiej

2. Jak naliczać opłaty na cmentarzu? Jak pobierać opłaty? Na jakiej zasadzie pobierać opłaty w przypadku grobów ziemnych, a na jakiej zasadzie w przypadku grobów wieloosobowych?

- Kto powinien uiszczać opłaty za miejsce na cmentarzu? Jak znaleźć osobę, która musi takie opłaty uiszczać? Osoba, która musi to opłacać uznaje, że wcale nie musi tego robić i mówi, że nie jest bliskim członkiem rodziny, co w takim przypadku?
- Za co są pobierane opłaty cmentarne? W jakiej wysokości powinny być opłaty cmentarne?
- Co zrobić, gdy ktoś nie chce płacić za grób? Czy taką opłatę można wyegzekwować? A jeśli tak to w jaki sposób?
- Jak ściągnąć należności od osoby, która nie opłaciła faktury za miejsce na cmentarzu? Co jeśli rodzina pochowała członka rodziny, nie opłaciła faktury za grób i wyjechała? Jak znaleźć taką rodzinę? Gdzie wysyłać powiadomienia o nieopłaconej fakturze?
- Jaką fakturę wystawić za miejsce na cmentarzu? Lepiej wystawić fakturę gotówkową, czy przelewową? W jakiej formie pobierać opłaty?
- Co powinno znaleźć się w cenniku dot. cmentarza?
- Jak naliczać opłaty na cmentarzu?
- Czy opłaty powinny być naliczane za to, że zarządca przyjedzie i otworzy bramę na pogrzeb, czy nie?
- Jak mają wyglądać opłaty za groby po okresie 20 lat? Jak naliczać opłaty za groby po 20 latach? Jak

pobierać opłaty za przedłużenie grobu?

- Na jakiej zasadzie pobierać opłaty w przypadku grobów wielomiejskowych, a na jakiej w przypadku grobów jednomiejskowych (ziemnych)?
- Czy w przypadku grobów wieloosobowych czas 20 lat się wydłuża? O ile?
- Ustawa mówi, że po pochowaniu urny do grobu, nie można za niego pobierać opłat 20-letnich, art. 7 p. 4 – jak to rozumieć? Czy są przypadki, że opłaty można pobrać?
- Czy jeśli urna została schowana do grobu i jest umowa na 25 lat to czy już wtedy można pobrać opłatę?
- Czy można rozłożyć na raty opłatę za grób? Jak pisać umowę o rozłożenie opłat na raty?
- Co, jeśli ktoś spłacił część rat, a później przestał płacić to należy uznać, że opłata została uiszczona, czy nie?
- Grób jest opłacony na 20 lat i po 10 latach nastąpiło dochowanie, czy w takim wypadku trzeba uzupełniać tę dopłatę o kolejne 10 lat, czy nie? Czy pobierać nową opłatę na następne 20 lat?
- Jakie warunki musi spełniać grób, aby nie pobierać w jego przypadku opłat? Po jakim czasie można nie pobierać opłat za grób?
- Kiedy powinny być pobierane opłaty, a kiedy nie powinny? Jakie opłaty i za co powinny być pobierane? Czy opłatę za grób można liczyć wstecz?
- Jakie są terminy opłat? Jakie przepisy regulują opłaty na cmentarzu?
- Jak powinny być naliczane ponowne opłaty za groby, a jak za grobowce?
- Jakie powinny być opłaty za pochówek? Jak je ustalać?

3. Co zrobić ze zwłokami lub nagrobkiem po likwidacji grobu? Ile czasu trzeba odczekać po nieotrzymaniu opłaty za grób, aby można go było zlikwidować?

- W jakich przypadkach można zlikwidować grób murowany?
- Jak powinna wyglądać procedura likwidacji grobów? Jakie są sposoby likwidacji grobu?
- Czy jeżeli grób jest stary i zapuszczony to czy można go zlikwidować? W jaki sposób?
- Co robić w przypadku nieopłaconego grobu? Po jakim czasie można go zlikwidować?
- **Przykład:** był grób murowany, od 13 lat był nieopłacony, stare drzewo przewróciło się na ten grób i doszczętnie go zniszczyło, grób przez to został zlikwidowany. Następnie o nagrobku przypomniała sobie córka osoby pochowanej i żąda rekompensaty za zlikwidowany grób i nagrobek, sprawa może trafić do sądu, co robić w takim przypadku?
- **Przykład:** dwie Panie i chcą się zrzec praw do grobu swojego brata i wyrażają zgodę na likwidację grobu, co w takim przypadku zrobić z pomnikiem? Co zrobić ze szczątkami?
- Które groby można zlikwidować, a które nie? Kiedy można zlikwidować grób, a kiedy nie można?
- Jakimi aspektami ustawowymi się kierować podczas likwidacji grobów? Jak ma wyglądać dokumentacja dotycząca likwidacji grobu?
- Jak likwidować groby wieloosobowe, a jak jednoosobowe? Jakie są procedury w obu tych przypadkach?
- Jakie warunki trzeba spełniać, aby zlikwidować grób murowany wieloosobowy? Czy są sytuacje, że można zlikwidować grób murowany wieloosobowy?
- Jakie są procedury informowania rodziny o likwidacji grobu? Co jeśli nie ma żadnych bliskich, a grób ma zostać zlikwidowany?
- Co w przypadku pozostających szczątków przy likwidacji grobów? Co zrobić z takimi szczątkami?
- Jak wyglądają procedury w przypadku ekshumacji? Jak podstępować w przypadku ekshumacji? Przepisy BHP, a ekshumacja.
- Jak współpracować z sanepidem? Jakie wymagania może mieć sanepid, a czego można wymagać od

sanepidu?

- Jakie przepisy regulują pracę sanepidu? Jak interpretować te przepisy?
- Jak wystosować zawiadomienie do sanepidu o ekshumacji?
- Czy jeśli zarząd chce zlikwidować grób to czy pomnik, który był na grobie ma zniszczyć? Wyrzucić? Czy ma go magazynować?
- Co jeśli zarząd zlikwiduje pomnik, a właściciel za jakiś czas się o niego upomni? Czy zarząd może wtedy zostać ukarany finansowo?
- Co robić w przypadku grobu murowanego, który jest już mocno zniszczony, a nikt nie chce się nim zająć?
- Co w przypadku grobu murowanego, który się zapadł i stwarza zagrożenie? Czy taki grób można w drodze wyjątku zlikwidować?

4. Jakie są prawa i obowiązki zarządców i dysponentów w kontekście zarządzania zielenią?

- Co jeśli ktoś sadi drzewa bez zgody innych właścicieli grobów oraz zarządcy? Jak nakłonić taką osobę do usunięcia takiego drzewa? Co jeśli ktoś nie chce usunąć tego drzewa?
- Jakie są prawa i obowiązki zarządców cmentarzy w kontekście zarządzania zielenią?
- Jakie są prawa i obowiązki właścicieli grobów w kontekście zarządzania zielenią?
- Jak zarządzać zielenią na cmentarzu?
- Co jeśli zarządca chce ściąć drzewo? Czy potrzebuje na to pozwolenia?
- Czy zarządca sam może usunąć drzewo nasadzone przez dysponenta?
- Jakie rodzaje drzew można sadzić na cmentarzu, a jakich nie powinno się sadzić?
- Jak prowadzić nasadzenia kompensacyjne za wycięte drzewa?
- Jakie rodzaje kwiatów powinny być sadzone na cmentarzach?
- Jak obniżyć koszty zarządzania zielenią na cmentarzu? Jak operować takimi kosztami?
- Co robić w przypadku starych drzew na cmentarzu? Czy można bez pozwolenia je wycinać? Czy w ogóle potrzebne jest takie pozwolenie? A jeśli tak to skąd je pozyskać?
- Co zrobić w przypadku obalenia się starego drzewa na grób i zniszczenia nagrobka? Kto ma ponieść koszty naprawy?
- Kto powinien zajmować się usuwaniem chwastów na cmentarzach w przestrzeniach między grobami?
- Co jeśli na grób przewróci się stare drzewo i zniszczy nagrobek? Kto wtedy odpowiada za zniszczenie? Czy wypłacić pieniądze za uszkodzenie?
- Czy śmieci powinien wywozić zarządca, czy firma zewnętrzna?
- Kto odpowiada za śmieci na cmentarzu?
- Co reguluje gospodarkę śmieciową na cmentarzu?
- Kto odpowiada za bałagan wokół grobu w przypadku wymiany nagrobka? Firma, która ten nagrobek wymienia, czy właściciel grobu, zarządca cmentarza?

5. Jakie są procedury podczas poszerzania cmentarzy komunalnych? Jak tworzyć nowe cmentarze komunalne?

- Jak poszerzać cmentarze komunalne? Co jest wymagane podczas poszerzania cmentarzy komunalnych?
- Jak tworzyć nowe cmentarze komunalne?
- Jakie są procedury dotyczące tworzenia nowych cmentarzy komunalnych?
- Jakie problemy można napotkać podczas poszerzania cmentarzy, a jakie podczas tworzenia nowych cmentarzy?

- Jak powinna przebiegać organizacja nowego cmentarza? Jak tworzyć plany w związku z organizacją nowego cmentarza?
- Jak poszerzyć cmentarze zgodnie z planem zagospodarowania?
- Użytkowanie cmentarza, czyli jakie są rodzaje grobów? Jak groby powinny być usytuowane? Jakie powinny mieć wymiary?
- Jak rozwiązać sprawę, gdy ludzie w latach poprzednich chowali swoich bliskich w jakich miejscach chcieli, a teraz zarządca nie może utworzyć odpowiedniego ułożenia przez to, że na cmentarzu są stare groby? Jak w takim przypadku stworzyć plan rozmieszczenia grobowców?

Prowadzący:

Adam Sokołowski – od 1992r kierownik Samorządowego Zakładu Budżetowego Cmentarz Miejski w Białymstoku, licencjonowany zarządca nieruchomości, numer licencji 15416. W latach 2002 – 2009 wiceprezes Polskiego Stowarzyszenia Pogrzebowego. Propagator idei kremacji w Polsce, jako pierwszy w północno-wschodniej Polsce w 2000 roku wybudował kolumbarium do pochówku urn z prochami zmarłych. Twórca i konsultant w MSWiA, rozporządzeń wykonawczych do ustawy o cmentarzach i chowaniu zmarłych. Wykładowca w Naczelnej Organizacji Technicznej w Białymstoku oraz Wyższej Szkole Gospodarowania Nieruchomościami, Wydział Podlaski w Białymstoku - kursy zarządca nieruchomości.

Prawa autorskie do niniejszego programu przysługują Private Corporate Consulting Sp. z o.o. Udostępnianie, kopiowanie i przerabianie niniejszego programu bez pisemnej zgody Private Corporate Consulting Sp. z o.o., zagrożone jest odpowiedzialnością karną oraz cywilną