

Egzekwowanie przyłączenia do kanalizacji

Jak skutecznie egzekwować przyłączenie mieszkańca do sieci kanalizacji? Jakie czynności ma wykonać gmina w przypadku niewykonania przyłącza kanalizacyjnego?

Szkolenie skierowane do pracowników urzędów miast i gmin, którzy zajmują się egzekwowaniem przyłączenia mieszkańców do kanalizacji oraz kontrolą zbiorników bezodpływowych, czy przydomowych oczyszczalni.

Dowiedz się, jak skutecznie egzekwować przepisy kanalizacyjne i rozwiązywać problemy administracyjne.

Nagranie szkolenia obejmuje metody skutecznego egzekwowania obowiązku przyłączenia do kanalizacji, procedury wydawania decyzji oraz rozwiązywania problemów związanych z nieprzestrzeganiem przepisów.

Uczestnicy poznają również zasady dotyczące przedawnienia decyzji administracyjnych oraz procedury egzekucji administracyjnej. Szkolenie zapewnia praktyczne rozwiązania i przykłady sytuacji problemowych.

W programie m.in.:

- Jak przeprowadzić postępowanie w sprawie przyłączenia mieszkańców do sieci kanalizacyjnej?
- Procedura wydania decyzji nakazującej przyłączenie nieruchomości do istniejącej kanalizacji sanitarnej.
- Czy decyzja nakazująca przyłączenie nieruchomości do kanalizacji wydana 15 lat temu ulega przedawnieniu?
- Grzywna lub wykonanie zastępcze – jak krok po kroku wygląda procedura wykonania zastępczego?
- Jak powinno wyglądać przeprowadzanie egzekucji administracyjnej?
- Co w sytuacji, gdy mieszkaniec nie przyłączył się do sieci z powodu problemów finansowych?

Szczegółowy program szkolenia:

1. Egzekwowanie obowiązku przyłączenia do sieci kanalizacyjnej

- Jak skutecznie egzekwować przyłączenie mieszkańca do sieci kanalizacji? Jak zwiększyć poziom skanalizowania gminy?
- Jakie kroki można podjąć, zanim rozpocznie się wydawanie decyzji?
- Jak przeprowadzić postępowanie w sprawie przyłączenia mieszkańców do sieci kanalizacyjnej?
- Procedura wydania decyzji nakazującej przyłączenie nieruchomości do istniejącej kanalizacji sanitarnej.
- Czy po wysłaniu zawiadomienia o wszczęciu postępowania administracyjnego na podstawie przepisu art. 61 § 1 i § 4 k.p.a. mamy jakiś określony czas na wysłanie zawiadomienia o możliwości wypowiedzenia się odnośnie zebranych materiałów?
- PRZYKŁAD: mieszkaniec zaskarżył decyzję, a kolegium odwoławcze uznało, że może być wydana decyzja, ale bez terminu. Jak w takiej sytuacji postąpić?
- Czy w decyzji nie możemy wskazać terminu na przyłączenie do sieci kanalizacyjnej?
- Jak nakłonić mieszkańca do przyłączenia się do sieci kanalizacji?
- Kiedy stosować ponaglenia, a kiedy kary?

- Co jaki okres należy wysyłać powiadomienia dot. obowiązku przyłączenia, kiedy nie można określić daty?
- Procedura egzekwowania decyzji - Jak sobie radzić w przypadku odwołań?
- Jakie będą konsekwencje dla gminy, jeśli nie podejmie żadnych działań w stosunku do nieruchomości, która ma możliwość podłączyć się do kanalizacji, a tego nie zrobiła?
- Czy w każdym przypadku dostępu do sieci kanalizacyjnej właściciel nieruchomości musi się do niej podłączyć?
- Co, jeżeli właściciel twierdzi, że ma sprawne szambo?

2. Przedawnienie i skuteczność decyzji administracyjnych

- PRZYKŁAD: jesteśmy w posiadaniu decyzji, które mają już 5 lat. Właściciel do tej pory nie jest podłączony do sieci. Skoro nie możemy podać w żadnym piśmie terminu, do którego właściciel ma podłączyć nieruchomość do sieci, to jak egzekwować obowiązek nałożony na właściciela?
- Czy decyzja nakazująca przyłączenie nieruchomości do kanalizacji wydana 15 lat temu ulega przedawnieniu?

3. Warunki zwolnienia z obowiązku przyłączenia do sieci kanalizacyjnej

- Czy z obowiązku przyłączenia do zbiorczej sieci kanalizacyjnej zwalnia posiadanie przydomowej oczyszczalni ścieków czy również bezodpływowego zbiornika - szamba?
- Skoro w ulicy jest sieć kanalizacji sanitarnej, to czy mieszkaniec może sobie wybudować przydomową oczyszczalnię ścieków, jeżeli miejscowy plan daje możliwość jej wykonania?

4. Sytuacje problemowe związane z przyłączem kanalizacyjnym

- Jakie czynności ma wykonać gmina w przypadku niewykonania przyłącza kanalizacyjnego?
- Co w przypadku, gdy właściciel zmarł, a w tym budynku mieszka jego rodzina, która nie wszczęła żadnego postępowania spadkowego?
- Co w sytuacji, gdy mieszkaniec nie przyłączył się do sieci z powodu problemów finansowych?

5. Procedura wykonania zastępczego i egzekucji administracyjnej

- Grzywna lub wykonanie zastępcze – Jak krok po kroku wygląda procedura wykonania zastępczego?
- Jeżeli mieszkaniec nie ma środków na wykonanie przyłącza – co dalej?
- Jak przeprowadzić krok po kroku postępowanie, kiedy mieszkaniec, mimo wydanej decyzji i ostrzeżeń o karach, nie czuje powagi sytuacji i lekceważy wezwania?
- Jak powinno brzmieć postanowienie o nałożeniu grzywny w celu przymuszenia?
- Moment wszczęcia egzekucji administracyjnej – egzekucja administracyjna, a postępowanie egzekucyjne.
- Jak powinno wyglądać przeprowadzanie egzekucji administracyjnej?
- Tytuł wykonawczy w egzekucji administracyjnej.
- Kto wystawia tytuł wykonawczy? Jak powinien być wystawiony tytuł wykonawczy?

Prowadzący:

Jan Kurowski - praktyk; od 2014r. pracuje na stanowisku specjalisty do spraw windykacji w miejskich wodociągach. Posiada wieloletnie doświadczenie zawodowe związane z windykacją należności za wodę i ścieki. W latach ubiegłych zajmował stanowisko specjalisty ds. windykacji w Zakładzie Energetycznym, gdzie odpowiadał za prawidłowy przebieg postępowań sądowych, komorniczych, likwidacyjnych,

układowych oraz upadłościowych. Absolwent dwóch kierunków studiów: mgr prawa oraz mgr administracji - specjalność zarządzanie - na Wydziale Prawa i Administracji Uniwersytetu Wrocławskiego. Ponadto ukończył studia podyplomowe: Psychologia zarządzania w Instytucie Psychologii Uniwersytetu Wrocławskiego. Kurs pedagogiczny oraz liczne kursy zawodowe z zakresu windykacji i obsługi klienta.

Prawa autorskie do niniejszego programu przysługują Private Corporate Consulting Sp. z o.o. Udostępnianie, kopiowanie i przerabianie niniejszego programu bez pisemnej zgody Private Corporate Consulting Sp. z o.o., zagrożone jest odpowiedzialnością karną oraz cywilną