

Dodatek mieszkaniowy

Jak prawidłowo wyliczyć dochód do dodatku mieszkaniowego? Jakie przepisy stosować przy obliczaniu dodatku mieszkaniowego, co wliczamy do dochodu, a co jest wydatkiem?

Wideoszkolenie PCC Poland adresowane do pracowników Urzędów Miast i Gmin oraz Ośrodków Pomocy Społecznej, zajmujących się dodatkiem mieszkaniowym

Uwaga! prelegent omówi świadczenia przysługujące uchodźcom z Ukrainy

Podczas szkolenia powiemy o ostatnich zmianach w dodatku mieszkaniowym. Omówimy zmiany prawne oraz rodzaje tytułów prawnych, sposoby określania powierzchni użytkowej lokalu i podstawy do podwyższenia powierzchni normatywnej. Podpowiemy, jakie przepisy stosować przy obliczaniu dodatku mieszkaniowego, co wliczamy do dochodu, a co jest wydatkiem. Poruszymy kwestię interpretacji przepisów odnośnie dodatku pielęgnacyjnego. Na przykładach przedstawimy wzory wyliczenia dodatku mieszkaniowego oraz wzory decyzji w sprawie przyznawania lub odmowy dodatków mieszkaniowych.

W programie m.in.:

- Jak powinna być zbudowana decyzja prawna?
- Czym różni się lokal socjalny od najmu lokalu socjalnego?
- Jak wyliczyć ryczałt na zakup opału?
- Procedura postępowania z windykacją nienależnie pobranego dodatku mieszkaniowego.
- Jak liczyć dochód w przypadku karty podatkowej?
- Czy oświadczenie osoby uprawnionej do pobierania należności za lokal mieszkalny, zamiast potwierdzenia zarządcy, powinno być złożone oddzielnym oświadczeniem?
- Czy do wniosku strona powinna dołączyć klauzulę informacyjną o przetwarzaniu danych osobowych?

Wzory pism, jakie otrzymają uczestnicy:

Wzory decyzji, postanowień, wezwań, zawiadomień

- Decyzja dotycząca przyznania dodatku mieszkaniowego
- Decyzja dotycząca przyznania dodatku mieszkaniowego z ryczałtem
- Decyzja dotycząca przyznania dodatku mieszkaniowego wstecz - wzór 1
- Decyzja dotycząca przyznania dodatku mieszkaniowego wstecz - wzór 2
- Decyzja wstrzymująca dodatek ze względu na zaległości
- Decyzja wznawiająca wypłatę dodatku po uregulowaniu zaległości
- Decyzja zakańczająca ze względu na zamianę lokalu
- Decyzja wygaszająca ze względu na zgon wnioskodawcy
- Decyzja odmowna ze względu na niedostarczenie dokumentów w terminie
- Decyzja odmowna - brak tytułu prawnego
- Decyzja odmowna ze względu na dochód
- Decyzja odmowna ze względu na metraż
- Decyzja odmowna ze względu na małe wydatki
- Decyzja odmowna ze względu na zbyt mały dodatek

- Decyzja odmowna ze względu na zbyt wcześnie złożony wniosek
- Decyzja nakładająca 500 zł. kary finansowej na zarządcę
- Postanowienie o wstrzymaniu wykonania decyzji
- Postanowienie o wznowieniu postępowania z urzędu
- Postanowienie o przywróceniu terminu
- Postanowienie o pozostawieniu wniosku bez rozpoznania
- Wezwanie do usunięcia braków formalnych
- Zawiadomienie o terminie przeprowadzenia wywiadu środowiskowego
- Zawiadomienie o przedłużeniu terminu rozpatrzenia sprawy

Orzecznictwo NSA i WSA wraz z krótkim opisem sprawy

- Wyrok NSA oddalający skargę kasacyjną klienta. (skarżąca wnioskuje o dodatek mieszkaniowy na lokal, w którym nie mieszkała ze względu na jego remont przez zarząd nieruchomości – w tym czasie skarżąca mieszkała wraz z dziećmi u ojca dzieci)
- Wyrok WSA w Gliwicach oddalający skargę ze względu na rażącą dysproporcję (skarżąca posiadała samochód i atrakcyjną działkę w centrum miasta)
- Wyrok WSA w Warszawie uchylający zaskarżoną decyzję (dotyczy sytuacji, gdy klient za wcześnie składa wniosek lub składa wniosek, gdy już ma przyznane świadczenie)
- Wyrok NSA oddalający skargę kasacyjną (dotyczy sytuacji opisanej w wyroku z pkt.3 jednak z odmienną interpretacją sądu – klient ma prawo złożyć wniosek w każdym czasie)
- Wyrok WSA w Gliwicach oddalający skargę (osoba nie posiada tytułu prawnego do lokalu, została wykluczona ze spółdzielni mieszkaniowej, oczekuje na lokal komunalny ale nie socjalny)
- Wyrok NSA uchylający zaskarżony wyrok i oddalający skargę (osoba nie spełnia pkt.8 orzeczenia o niepełnosprawności)
- Wyrok WSA w Gorzowie Wlkp. oddalający skargę (odmowa umorzenia nienależnie pobranego dodatku)
- Wyrok WSA w Gliwicach oddalający skargę (wnioskodawca o dodatek nie spełnia wymogu ze względu na nadmetraż a osoba, która uprzednio z nim mieszkała i posiadała orzeczenie o niepełnosprawności pozytywne w pkt.8 nie mieszka w tym lokalu, gdyż przebywa na długotrwałym leczeniu)
- Wyrok WSA w Gorzowie Wlkp. oddalający skargę (sytuacja dotyczy za granicą członka rodziny wnioskodawcy, a także studenta przebywającego w czasie nauki poza miejscem zamieszkania, a także osoby osadzonej w zakładzie karnym)
- opinia prawna dotycząca wniosku o dodatek mieszkaniowy, który został złożony za wcześnie

Szczegółowy program szkolenia:

1. Dodatek mieszkaniowy z mocą wsteczną

- Kiedy możemy przyznać dodatek mieszkaniowy wstecz?
- Jakie są warunki przyznania dodatku mieszkaniowego z datą wsteczną?
- Co się zmienia się art. 15 zzzib ust. 3?
- Czym jest nowy art. 15 zzziba?
- Przykład : Klient przychodzi w styczniu 2021 i wnioskuje o przyznanie dodatku mieszkaniowego wstecz od miesiąca września 2020. Od kiedy przyznajemy dodatek?

2. Wyliczanie i przyznawanie dodatku

- Czy wliczamy do dodatku dochód osoby przebywającej w zakładzie karnym?
- Na czym polega odejście od kwot 125% i 175% najniższej emerytury na rzecz 40% (w gospodarstwie jednoosobowym) i 30% w gospodarstwie wieloosobowym?
- Nowa definicja dochodu z ustawy o świadczeniach rodzinnych
- Czy trzeba będzie uznawać faktury za prąd?
- Czego dotyczy kara pieniężna w kwocie 500 zł. dla zarządcy?
- Wywiad środowiskowy do dodatków mieszkaniowych – czy będzie konieczny?
- 13 emerytura a dodatek mieszkaniowy
- wzór wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego
- wzór deklaracji o wysokości dochodów

3. Komu przysługuje dodatek mieszkaniowy?

- Komu przysługuje dodatek mieszkaniowy?
- Jakie podstawy prawne stosować przy dodatku mieszkaniowym?
- Jakich dokumentów należy wymagać do dodatku mieszkaniowego?
- Jak powinna być zbudowana decyzja prawna?
- Czym różni się lokal socjalny od najmu lokalu socjalnego?
- Czy podjęcie dodatkowej pracy/wzrost dochodu przez wnioskodawcę, ma wpływ na wysokość jego dodatku mieszkaniowego? Jeśli tak, to kiedy?
- Czy dodatek mieszkaniowy należy się tylko wnioskodawcy, czy całej jego rodzinie? Czy jest taki zapis w ustawie, który o tym mówi?
- Na podstawie jakiego aktu prawnego można utrzymać dodatek mieszkaniowy dla rodziny wnioskodawcy, który nagle umiera? Co się dzieje z decyzją o dodatku jeśli wnioskodawca umiera?
- Czy dodatek należy się tylko zameldowanym osobom wnioskującym?
- Czy wnioskodawcy, któremu skończyła się umowa na mieszkanie socjalne i czeka na komisję w celu przedłużenia umowy należy się dodatek przez ten miesiąc? Czy w sytuacji, kiedy tytuł prawny mu się skończył dodatek mieszkaniowy zostaje zawieszony? Czy dodatek będzie kontynuowany, czy jest konieczność złożenia nowego wniosku?
- Czy osobie, która jest w zakładzie karnym i jest właścicielem lokalu, należy się dodatek mieszkaniowy?
- Co w sytuacji, kiedy jedna z właścicieli lokalu umiera? Czy współwłaścicielowi należy się dodatek mieszkaniowy w kwocie odpowiadającej powierzchni całego lokalu, czy należy dzielić powierzchnię użytkową?
- Czy możemy przyznać dodatek w przypadku, kiedy w sądzie odbywa się sprawa dziedziczenia lokalu? Czy dodatek mieszkaniowy powinien być wstrzymany do czasu zakończenia sprawy w sądzie? Komu należy się dodatek mieszkaniowy, kiedy jest dwóch właścicieli?
- Czy dodatek mieszkaniowy przysługuje osobie w zakładzie opiekuńczo-pielęgnacyjnym, z tytułem prawnym do lokalu?
- Jak wyliczyć dodatek mieszkaniowy w sytuacji, w której matka i dwóch synów mieszkają w jednym lokalu, jeden z nich jest właścicielem, a drugi wynajmuje tylko jeden pokój? Kto może składać wniosek o dodatek mieszkaniowy?
- Czy należy się dodatek osobie, która jest bez dochodu, ale podczas postępowania w ZUSie? Czy musimy czekać na decyzję ZUSu z postępowania?
- Czy emeryci i renciści mogą starać się o dodatek mieszkaniowy? Jak im pomóc, aby dodatek otrzymali, kiedy próg dochodu przekracza w sposób minimalny?

- Czy urzędnik powinien wysłać zawiadomienie o wszczęciu przygotowania decyzji o przyznaniu dodatku mieszkaniowego?
- Kiedy stosujemy podwyższenie powierzchni normatywnej dla osoby niepełnosprawnej?

4. Czy wnioskodawca musi mieć tytuł prawny do lokalu?

- Jakie są tytuły prawne do lokalu? Czy służebność osobista, użytkowanie lokalu i darowizna dają nam prawo do dodatku mieszkaniowego?
- Jakie tytuły prawne do lokalu uprawniają do dodatku mieszkaniowego?
- Czym różni się lokal socjalny od najmu lokalu socjalnego?
- Jak obliczać dodatek mieszkaniowy do mieszkań wynajmowanych?
- Jak powinniśmy postąpić w sytuacji, kiedy tytuł prawny wygasa? Czy zgłaszać informację o przerwaniu wypłacania dodatku mieszkaniowego do kolegium? Czy świadczenie powinno być zawieszane? Co zrobić w sytuacji, kiedy wnioskodawca dostarczył kontynuację umowy najmu nieruchomości z miesięcznym opóźnieniem?
- Czy powinniśmy rozpatrywać wniosek w sytuacji, kiedy umowa najmu jest zawarta z żoną, a wniosek o dodatek składa mąż? Art.2 ustawy
- Jak postępować w sytuacji, kiedy małżonkowie mieszkają oddzielnie i nie prowadzą wspólnego gospodarstwa domowego? Czy dochód małżonka, który prowadzi oddzielne gospodarstwo domowe powinniśmy wliczać w całości, w części, czy wcale? Różne interpretacje
- Czy można przyznać dodatek mieszkaniowy osobom, które mają tytuł prawny inny niż spółdzielcze prawo albo najemcy?
- Umowa dożywotniego użytkowania, użyczenia, darowizna – jak je traktować, kto faktycznie ponosi koszty za czynsz i wydatki?
- Czy umowa służebność jest tytułem prawnym? Kto ma prawo do dodatku mieszkaniowego - nowy właściciel, czy osoba mieszkająca dożywotnio?
- Czy można się ubiegać o dodatek mieszkaniowy na podstawie umowy najmu okazjonalnego?
- Czy można przyznać dodatek mieszkaniowy, jeśli lokal zabezpieczony jest wyrokiem sądowym?
- Czy możemy przyznać dodatek jeśli jest tylko skierowanie na lokal?
- Czy zarządca musi potwierdzać wniosek o dodatek mieszkaniowy, kiedy mieszkanie jest wykupione z TBS i umowa jest podpisana z właścicielem?
- Jak należy rozumieć najem socjalny lokalu? Czy to tylko dotyczy sytuacji, w której mamy wyrok eksmisji z uprawnieniem do lokalu socjalnego?

5. Czy należy się dodatkowy metraż dla osoby niepełnosprawnej w przypadku, kiedy prowadzi gospodarstwo jednoosobowe i kiedy mieszka z kimś?

- Dlaczego odmawia się podwyższenia powierzchni normatywnej dla osoby niepełnosprawnej lub takiej, która porusza się na wózku inwalidzkim w gospodarstwie jednoosobowym?
- Orzeczenie o niepełnosprawności na 2 lub 3 miesiące i nie wiadomo, czy będzie przedłużone na kolejne miesiące – czy w tej sytuacji można przyznać dodatek mieszkaniowy na okres krótszy niż sześć miesięcy, czy na dokładnie miesiące i czy można w ogóle przyznać w sytuacji orzeczenia o niepełnosprawności na okres trzech miesięcy?
- Na jakiej podstawie doliczamy dodatek mieszkaniowy osobie niepełnosprawnej? Jakie decyzje i wyroki bierzemy pod uwagę? Czy taki zapis powinien znajdować się w orzeczeniu o niepełnosprawności? Czy każdej osobie niepełnosprawnej należy się oddzielny pokój? Czy należy jej się dodatkowy metraż? Jak przelicza się dodatek do powierzchni normatywnej?

6. Jakie świadczenia zaliczamy do dochodów?

- Jak wyliczyć dochód osób, które w 2019 r. pracowały na czarno i nie mają pitu?
- Jak liczyć dochód w przypadku karty podatkowej?
- Czy dochodem jest składka zdrowotna z PUP?
- Jak obliczać działalność na zasadach ryczałtu?
- Czy wlicza się do dochodu dzierżawa ziemi?
- Czy pomoc dla uczestników ŚDS udzielona w czasie zamknięcia placówki z powodu COVID jest wliczana do dochodu?
- Czy zasiłek wychowawczy wliczamy do dochodu?
- Czy brać pod uwagę zwrot podatku dochodowego za poprzedni rok przy wyliczeniu dochodu?
- Jak wyliczyć dodatek, jeśli jednokrotnie zostanie naliczony zwrot podatku za kilka miesięcy w ciągu ostatnich trzech miesięcy?
- Czy do dochodu zaliczamy „świadczenie za życiem”?
- Czy „13 emerytura” wlicza się do dochodu?
- Czy „300 plus” wlicza się do dochodu?
- Czy zwrot podatku jest dochodem? Czy zwrot podatku dokonywany tylko do wysokości składek jest dochodem?
- Czy należy odliczać składki ZUS i koszty uzyskania przychodu od dochodu z praktyki szkolnej?
- Czy powinniśmy brać pod uwagę kwestię wyrównania świadczeń z ZUS przy ustalaniu dochodu?
- Czy zasiłki celowe i okresowe wliczamy do dochodu?
- Jak liczyć dochód z gospodarstwa rolnego jeśli jest on własnością obojga małżonków ale nie mieszkają wspólnie, jednocześnie nie ma ani separacji ani rozwodu? Czy powinniśmy dzielić gospodarstwo czy nie?
- Jak liczyć dochód z działalności gospodarczej opodatkowanej na zasadach ogólnych? Jakie dokumenty są potrzebne przy przyznawaniu dodatku mieszkaniowego, jeśli wnioskodawca prowadzi działalność gospodarczą?
- Czy właścicielowi mieszkania do wydatków przyjmuje się fundusz remontowy, wpłacany do wspólnoty mieszkaniowej?
- Czy składkę zdrowotną płaconą przez urząd pracy za osobę bezrobotną uwzględnia się do dochodu przy ubieganiu się o dodatek mieszkaniowy?
- Co zaliczamy do dochodu przy dodatku mieszkaniowym? Definicja dochodu z ustawy o świadczeniach rodzinnych. Jakie jest kryterium dochodowe?
- Zasiłek pielęgnacyjny a dodatek pielęgnacyjny – czy wliczamy do dochodu?

7. Co wliczamy w dochód: zasiłek pielęgnacyjny czy dodatek pielęgnacyjny?

- Dodatek pielęgnacyjny a zasiłek pielęgnacyjny w świetle uchwały siedmiu sędziów Naczelnego Sądu Administracyjnego
- Dodatek a zasiłek pielęgnacyjny? Które zapisy ustawy stosować?
- Dodatek pielęgnacyjny jest wliczany, a zasiłek nie – czy jest to prawidłowe w stosunku do osób starszych?
- Kwestia wliczenia do dochodu dodatku pielęgnacyjnego wypłacanego przez ZUS. Z jakiego przepisu wynikają różnice w interpretacji uznania świadczenia za dochód?

8. Jakie opłaty można brać pod uwagę przy ustalaniu prawa do dodatku mieszkaniowego?

- Czy opłaty za loggie powinny być doliczane? Czy stanowią one powierzchnię użytkową? Czy wydatki trzeba przeliczyć na powierzchnię, która wyjdzie za mieszkanie czy razem z loggią?
- Czy wliczać niedopłaty z rozliczenia za wodę, ścieki, centralne ogrzewanie?

- Co robimy w sytuacji, kiedy wnioskodawca wprowadza się do nowego mieszkania, płaci czynsz, ale nie ma jeszcze rachunków? Jak postępujemy w sytuacji, kiedy petent dostaje rachunki na przełomie, część rachunków pochodzi ze zużycia starego najemcy, a część z nowego? Czy przedstawiane rachunki muszą być tylko na podstawie zużycia wnioskodawcy?
- Jakie są wydatki wnioskodawcy o dodatek mieszkaniowy, który mieszka w domu jednorodzinnym lub należy do wspólnoty mieszkaniowej?
- Czy obliczamy dodatek mieszkaniowy na podstawie rachunków wystawionych, czy tylko rachunków zapłaconych?
- Jak przeliczamy czynsz w przypadku wynajmu lokalu? Jak obliczać wydatki za media, w stosunku do czynszu regulowanego?
- Jak wyliczyć dodatek mieszkaniowy? Jak wyliczyć ryczałt na zakup opału?
- Jakie wydatki bierzemy pod uwagę do dodatku mieszkaniowego?

9. Jak przeprowadzić procedurę przyznania dodatku mieszkaniowego, aby była zgodna z RODO?

- Czym różni się lokal socjalny od najmu socjalnego lokalu? Czy to oznacza że pojawią się nowe umowy najmu i jak je rozpatrywać?
- Jakie zmiany do kodeksu postępowania administracyjnego wprowadziło RODO?
- Czy tylko wnioskodawca podpisuje klauzulę RODO?
- Czy jest konieczność podpisywania klauzuli RODO i kiedy? Czy tylko przy składaniu wniosku? Czy dodatkowo podpisujemy klauzulę podczas wywiadu środowiskowego?
- Jak dostosować procedurę RODO, aby danych szczegółowych, często wrażliwych, nie ujawnić w decyzji?

10. Czy wywiad środowiskowy jest obligatoryjny? Czy można przyznać dodatek mieszkaniowy kiedy nie ma wywiadu środowiskowego?

- Czy wywiad przeprowadzamy tylko w nowym środowisku?
- Kiedy należy przeprowadzać wywiad środowiskowy?
- Jakie są metody informowania o wywiadzie?
- Ile razy należy próbować przeprowadzić wywiad środowiskowy, kiedy wnioskodawca nie otwiera drzwi? Czy wystarczy jednorazowe poinformowanie o wywiadzie?
- Czy wszystkie osoby pełnoletnie muszą być obecne na wywiadzie środowiskowym?
- Czy brak wywiadu środowiskowego jest wystarczający, aby odrzucić wniosek o dodatek?
- Czy na pracowniku spoczywa obowiązek informowania o wywiadzie środowiskowym? Czy wywiad środowiskowy jest obowiązkiem pracownika OPS lub UM?
- Czy są pytania, na które petent może odmówić udzielenia odpowiedzi podczas wywiadu?
- Co robić w sytuacji, gdy klient nie odbiera listów poleconych, zawiadamiających o planowanym wywiadzie środowiskowym?
- W jakim zakresie wykorzystywać sformułowanie „rażące dysproporcje” w celu odmowy wniosku o dodatek? Co ono dokładnie oznacza i czego dotyczy?
- Wniosek o dodatek można odrzucić z powodu „rażących dysproporcji”. Co to oznacza w praktyce? Co zaliczamy do rażących dysproporcji?
- Czy potrzebne jest dodatkowe oświadczenie o przetwarzaniu danych osobowych podczas wywiadu środowiskowego, gdy podawane są ważne informacje dotyczące zarobków i zdrowia?
- Jakie informacje z wywiadu trafiają do zarządcy? Czy wszystkie informacje z wywiadu środowiskowego trafiają do zarządcy?

- Jaki sposób przeprowadzania wywiadu środowiskowego jest wystarczający? Czy można przeprowadzić wywiad telefonicznie? Dlaczego nie zawsze się go stosuje? Od czego to zależy?

11. Jak interpretować deklaracje o liczbie osób w gospodarstwie?

- Czy powinniśmy sprawdzać, ile osób jest zgłoszonych do spółdzielni, a ile osób jest zgłoszonych w gospodarstwie domowym do dodatku mieszkaniowego?
- Czy pracownik może i jakimi środkami ingerować w nieścisłość w podawaniu danych?
- Jak potraktować oświadczenie klienta o dochodzie z działalności gospodarczej, które jest mało wiarygodne, a przecież podpisane z klauzulą odpowiedzialności karnej?
- Jak egzekwować prawdziwość składanych informacji we wniosku?
- Czy przyznać dodatek wnioskodawcom nie mieszkającym w lokalu? Jak potraktować wniosek o dodatek w sytuacji, kiedy jest duże zużycie wody na jedną osobę?
- Jak traktować wnioskodawcę, który nie wykazał dochodu a ma zwrot kosztów ekologicznego ogrzewania z urzędu, z którego dostała środki? Czy kara za nie wykazanie zwrotu z urzędu powinna być jednokrotna, czy dwukrotna? Jak stosować ten zapis ustawy?
- Jak zachować się w sytuacji kiedy klient tłumaczy się niewiedzą dotyczącą wykazania dochodu?
- Jak mamy brać pod uwagę kwestię gospodarstwa domowego w przypadku rodziny, która mieszka pod jednym dachem, ale z deklaracji wynika, że prowadzą oddzielne gospodarstwa domowe?
- Jak interpretować rozbieżności w deklaracjach do opieki społecznej i we wniosku o dodatek mieszkaniowy?
- Jak wyliczać dodatek mieszkaniowy i czynsz, jeśli w deklaracji są dwie osoby a mieszkają cztery?
- Czy liczba osób na wniosku i w deklaracji musi się zgadzać z liczbą osób wykazana w informacji od zarządcy? Co zrobić, jeśli lokal zamieszkuje większa liczba osób?
- Czy liczymy osoby, które przebywają faktycznie w lokalu czy tylko liczbę osób z deklaracji?
- Jak zweryfikować, sprawdzić czy wnioskodawca ma inne źródła dochodu np. z pracy dodatkowej?

12. Jaka jest procedura postępowania z windykacją środków nienależnie pobranych świadczeń?

- Jak ściągać należności, kiedy osoba wnioskująca o dodatek umiera?
- Co zrobić w sytuacji, kiedy wnioskodawca jest zobowiązany do zwrotu dodatku mieszkaniowego w podwójnej wysokości?
- Co oznacza dla pracownika, a co dla wnioskodawcy podpisana przy składaniu wniosku o dodatek mieszkaniowy odpowiedzialność karna? Czy są jakieś konsekwencje dla wnioskodawcy przy wykazaniu dysproporcji finansowej? Jakie środki możemy zastosować, aby wyegzekwować rzetelne, prawdziwe informacje?
- Kiedy następuje wstrzymanie dodatku z powodu zadłużeń? W jakiej sytuacji występuje zaległość? Czy zaległość jest wtedy gdy spłacił tylko część zaległego czynszu czy wtedy gdy nie ma żadnej wpłaty?
- Kiedy wstrzymywany jest dodatek? Czy dodatek mieszkaniowy wstrzymujemy, kiedy wnioskodawca nie zapłacił dwóch ostatnich rachunków, czy dwóch rachunków ogółem?
- Jaka jest procedura postępowania z windykacją nienależnie pobranego dodatku mieszkaniowego?
- Kiedy następuje wstrzymanie wypłaty dodatku, a kiedy wznowienie wypłaty?

13. Wzory pism i decyzji

- Jakie dokumenty powinno się składać przy składaniu wniosku?
- Co musi być zawarte umowie najmu, aby przyznać dodatek mieszkaniowy?
- Jak pisać decyzję odmowną, aby uniknąć odwołania?

- Jak powinna być zbudowana decyzja prawna?
- Wzory wyliczenia dodatku mieszkaniowego
- Procedury postępowania zgodnie z k.p.a.
- Interpretacje poszczególnych artykułów w kontekście wyroków i decyzji nadrzędnych organów
- Wybór orzecznictwa Samorządowych Kolegiów Orzekających oraz sądów administracyjnych
- Wzory decyzji w sprawie przyznawania lub odmowy dodatków mieszkaniowych
- Jak wyliczyć dodatek mieszkaniowy?
- Jak przeliczamy dodatek mieszkaniowy prywatnym zarządcą?

14. Co to jest dodatek osłonowy ?

- Na jaki okres obowiązuje dodatek osłonowy?
- Jakie są kryteria przyznawania dodatku osłonowego?
- W jaki sposób przeliczać dochód rodziny? Czy przeliczać dochód tak samo jak w ustawie o czystym powietrzu?
- Co jest dochodem przy dodatku osłonowym?
- Jakie składowe należy uwzględnić podczas przeliczania dochodu?
- Jakie dokumenty są wymagane do przyznania dodatku osłonowego?
- Czy wypłata dodatku osłonowego przewidywana jest wyłącznie na rok 2022, czy również na kolejne lata?
- Jakie są okresy wypłat i na jakich zasadach można wypłacić dodatek?

Dodatkowo

- Czy jest możliwość kontynuowania dodatku przez osoby starsze, których dochód się nie zmienia?
- Czy można kontynuować dodatek mieszkaniowy w sytuacji, kiedy umowa najmu jest na okres krótszy niż dodatek mieszkaniowy?
- Czy dodatek dzieli się na dni w przypadku zgonu lub przeprowadzki? Co robimy w przypadku zgonu osoby pobierającej dodatek?
- Czy członkiem gospodarstwa domowego może być domeldowana osoba, która jest całkowicie obca lub niepełnoletnie dziecko nie spokrewnione z wnioskodawcą?
- Jaki jest okres przyznawania dodatku mieszkaniowego, kiedy umowa najmu kończy się w trakcie trwania dodatku?
- Czy bierzemy pod uwagę meldunek osób przebywających w lokalu do dodatku mieszkaniowego?
- Jak traktować umowę podnajmu przez cudzoziemców? Czy żądać karty stałego pobytu? Jakich jeszcze dokumentów możemy wymagać od cudzoziemca? Czy mamy wgląd do dokumentów cudzoziemców jak np.: paszportu tak aby postępowanie było zgodne z ustawą o ochronie danych osobowych?
- Jak dokumentować kwestie techniczne w lokalu przy domkach jednorodzinnych?
- Jak liczyć powierzchnię użytkową dla właścicieli a jak dla Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych? Czy dolicza się do powierzchni użytkowej komórki lokatorskie? Jak postępować w sytuacji kiedy powierzchnia lokalu i komórki lokatorskiej przekraczają powierzchnię użytkową?
- Jak oblicza się ryczałt w przypadku braku instalacji centralnego ogrzewania, jeżeli wnioskodawca nie posiada rachunku za energię elektryczną, bo ma odłączoną?
- Czy doliczać piwnice do powierzchni użytkowej? Czy opłaty liczyć wspólnie za lokal mieszkalny razem z opłatami dotyczącymi piwnic? Czy przeliczać łączne opłaty w stosunku do powierzchni użytkowej czy przyjmować wydatki w całości ?
- Jak potraktować sytuację, w której w jednym lokalu znajduje się kilka gospodarstw? W jaki sposób

dzielić wspólny metraż? Czy brać powierzchnię użytkową w całości, czy dzielić na kilka gospodarstw, zgodnie z oświadczeniem wnioskodawcy?

- Jakie są obowiązki zarządcy wynikające z przepisów w zakresie dodatków mieszkaniowych?
- Czy deklarację o dochodach może podpisać pełnomocnik wnioskodawcy niebędącego osobą ubezwłasnowolnioną? Jeśli tak, to jak powinna brzmieć treść upoważnienia?
- Czy spółdzielnia może odmówić potwierdzenia wniosku osobie, która zawarła umowę z właścicielem lokalu?
- Jeśli ktoś przedstawi pokwitowania zapłaty alimentów, ale te alimenty wpłaca komornikowi, to tego mu nie odejmujemy ?
- Czy pomoc rodziny jest dochodem?
- Czy opłatę za domofon można traktować jako opłatę związaną z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości?

Prowadzący:

Damian Wachała - praktyk, doświadczony szkoleniowiec, kierownik Zespołu Dodatków Mieszkaniowych w MOPR Piotrków Trybunalskim. Od 2004 r. pracownik Zespołu Świadczeń Rodzinnych w MOPR w Piotrkowie Trybunalskim, a następnie Regionalnego Centrum Polityki Społecznej przy Urzędzie Marszałkowskim w Łodzi; ukończył studia wyższe na Wydziale Prawa i Administracji Uniwersytetu Łódzkiego oraz podyplomowe studia z zakresu zarządzania instytucjami opieki społecznej na Wydziale Socjologiczno-Ekonomicznym

Prawa autorskie do niniejszego programu przysługują Private Corporate Consulting Sp. z o.o. Udostępnianie, kopiowanie i przerabianie niniejszego programu bez pisemnej zgody Private Corporate Consulting Sp. z o.o., zagrożone jest odpowiedzialnością karną oraz cywilną