Deklaracje odpadów

Jak prawidłowo dokonywać korekt w deklaracjach? Co w przypadku, gdy osoba unika złożenia deklaracji? Jak postępować w przypadku lokali wynajmowanych? Co, jeżeli właściciel się wyprowadził i nie złożył deklaracji wygaszającej?

Wideoszkolenie PCC Poland skierowane do osób zajmujących się wymiarem opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, przyjmujących deklaracje, dokonujących kontroli selektywnej zbiórki odpadów, prowadzących postępowanie o wysokości opłaty śmieciowej oraz wszystkich pracowników UMiG, ZGK, związków międzygminnych zajmujących się gospodarką odpadami.

Dowiedz się, jak postępować w przypadku rozbieżności w złożonych deklaracjach.

Szkolenie dotyczy zarządzania odpadami w nieruchomościach zamieszkałych i niezamieszkałych. Obejmuje zagadnienia związane ze składaniem i korygowaniem deklaracji. Omawiane są kwestie dotyczące problemów związanych z nieterminowym składaniem deklaracji, rozbieżnościach występujących między deklaracjami a stanem faktycznym. Uczestnicy dowiedzą się, jak skutecznie egzekwować przepisy oraz jak postępować w trudnych przypadkach związanych z gospodarowaniem odpadami.

W programie m.in.:

- Co w przypadku, gdy w aktach znajdują się deklaracje złożone tylko przez jednego współwłaściciela?
- Co w przypadku, gdy deklarację dla nieruchomości letniskowej składa obcokrajowiec, który nie posiada polskiego obywatelstwa, ani numeru PESEL?
- Co zrobić w przypadku mieszkańca, który uchyla się od złożenia dokumentu po zmianie sposobu naliczenia opłaty (nie stawki) w sytuacji, gdy gmina zmienia sposób naliczania opłaty?
- Co ze studentami? Czy można ich wypisywać? Czy powinno się wymagać jakichś potwierdzeń?
- Co, jeżeli podatnik nie zgłosi się po wezwaniu do poprawienia deklaracji?
- Jak postępujemy z osobami przebywającymi za granicą, przyjeżdżającymi np. co pół roku na 2 tygodnie?
- Czy kierowcy zawodowi powinni być ujęci w deklaracji?

Wzory pism, jakie otrzymają uczestnicy:

- wzór deklaracji
- deklaracja o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi
- wzór wezwania do złożenia deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami dla właścicieli domku letniskowego
- wzory deklaracji za odpady komunalne
- wezwanie - złożenie nowej deklaracji

Szczegółowy program szkolenia:

1. Z jakimi problemami można zetknąć się na etapie składania deklaracji?

- Kto powinien złożyć deklarację? Na jakie dane należy zwrócić szczególną uwagę?
- Czyim obowiązkiem jest złożenie deklaracji – właściciela, zameldowanego czy zamieszkałego?
- Jak powinno wyglądać poprawne składanie deklaracji przez mieszkańca? Czyim obowiązkiem jest złożenie deklaracji – najemcy czy lokatora? Czy należy ujmować w deklaracji osoby pracujące w delegacji? Kto faktycznie dokonuje opłaty?
- Czy możemy odmówić mieszkańcowi przyjęcia deklaracji, jeżeli jest najemcą?
- Co w przypadku, gdy student wynajmuje mieszkanie?
- Co w przypadku, gdy nieruchomość ma pięciu współwłaścicieli?
- Co, jeżeli dotychczas przyjmowaliśmy deklaracje podpisane przez jednego współwłaściciela?
- Czy błędne jest złożenie deklaracji przez jednego współwłaściciela?
- Co, jeżeli mamy jedną nieruchomość, a kilku współwłaścicieli, którzy prowadzą działalność w tej nieruchomości? Czy każdy składa deklarację?
- Jak wytłumaczyć właścicielowi, że każdy ze współwłaścicieli składa jednobrzmiące deklaracje?
- Co w przypadku, gdy deklaracje złożone przez współwłaścicieli różnią się od siebie?
- Kto składa deklarację w przypadku istnienia wspólnoty mieszkaniowej?
- Co w przypadku, gdy w jednym domu mieszk8ają dwie rodziny i każda z nich składa oddzielną deklarację, ponieważ nie chcą mieć jednej deklaracji, obawiając się, że druga strona nie będzie wnosić opłaty za odpady?
- Co, jeżeli w umowie najmu nie ma zapisu, że po stronie najemcy leży złożenie deklaracji?
- Czy istnieje podstawa prawna do tego, aby deklaracje na opłatę za odpady mogły być składane przez osoby fizyczne - najemców gminnych nieruchomości, a nie przez właściciela nieruchomości (gminę)?
- Co zrobić, jeżeli właściciel nieruchomości udostępnił ją uchodźcom i zawarł umowę na odbiór odpadów komunalnych z firmą? Czy powinien złożyć deklarację, jako nieruchomość zamieszkała?
- Co w przypadku, gdy nastąpił zgon, a postępowanie spadkowe nie zostało przeprowadzone? Na kogo deklaracja?
- Co, jeżeli właściciel nieruchomości zmarł, a zostały 2 osoby zamieszkujące, które nie są właścicielami? Czy można te osoby wezwać do złożenia deklaracji?
- Właściciel nieruchomości nie żyje, nie zostało przeprowadzone postępowanie spadkowe. Obecnie w domu mieszkają 2 rodziny. Kto jest zobowiązany do złożenia deklaracji?
- Co w przypadku, gdy deklarację dla nieruchomości letniskowej składa obcokrajowiec, który nie posiada polskiego obywatelstwa, ani numeru PESEL?
- Podatnik jest obywatelem z zagranicy i nie posiada nr PESEL, ale składa deklarację, ponieważ jest właścicielem nieruchomości w naszej gminie. Nie wnosi opłaty i w związku z brakiem nr PESEL nie można wystawić tytułu wykonawczego. Co zrobić w takim przypadku?
- Czy w deklaracjach może być użyty numer PESEL biorąc pod uwagę przepisy dotyczące RODO?
- Brak zdolności do czynności prawnej a złożenie deklaracji przez niepełnoletniego podatnika. Jak należy postąpić w takiej sytuacji?
- Co zrobić w przypadku, gdy rodzina jest w konflikcie i każda osoba chce mieć złożoną osobną deklarację, nie chcą razem wnosić opłat?
- Dlaczego zakładamy pierwszeństwo umowy z przedsiębiorcą, a nie deklaracji?
- Kto składa deklarację, jeżeli na nieruchomości niezamieszkałej jest wiele działalności gospodarczych, które do tej pory miały indywidualne umowy na odbiór odpadów? Właściciel, czy każdy podmiot osobno?
- Jeżeli osoba zamknęła działalność, to czy może wypisać się z systemu na podstawie deklaracji zerującej? Czy osoba, która zawiesiła działalność gospodarczą, może wystąpić z systemu i złożyć

deklarację zerową?

- Czy na podstawie wydruku z CEIDG można wzywać osoby do złożenia deklaracji?
- Czy w związku z wprowadzeniem systemu obowiązkowej segregacji wszystkie nieruchomości muszą złożyć nową deklarację? Jeśli nie, to co z osobami, które mają zgłoszony zmieszany sposób odbioru odpadów? Czy należy wysłać im wezwanie do zmiany deklaracji, czy wydać decyzję z urzędu, która nałoży na mieszkańca obowiązek segregacji?
- Jakie obowiązki ma gmina wobec właścicieli nieruchomości, którzy nie złożyli deklaracji ani nie mają umowy?
- Czy w deklaracji dla nieruchomości niezamieszkałych powinna być informacja o frakcji, jaką chcą oddawać, czy wystarczy łączna ilość worków/pojemników na miesiąc?
- Co zrobić, jeśli przedsiębiorca nie produkuje odpadów, ale jest objęty systemem i ma obowiązek złożenia deklaracji?
- Co zrobić, gdy przedsiębiorca zamknie działalność, ale nie złożył deklaracji zerującej?
- Osoba kupiła niezagospodarowaną działkę i w akcie notarialnym jest zapis, że działka jest przeznaczona na cele rekreacyjno-wypoczynkowe, z możliwością zabudowy letniskowej. Twierdzi, że nie będzie teraz tam przebywać. Czy taka osoba też musi złożyć deklarację?
- Co w odwrotnym przypadku, gdy domek letniskowy zamieszkiwany jest przez cały rok? Czy w takim przypadku możemy przyjąć deklarację jak dla zabudowy zamieszkałej?
- Czy jest wymagana opłata od byłego właściciela nieruchomości rekreacyjnej, który sprzedał działkę, ale nie złożył deklaracji zmieniającej? Nowy właściciel też nie złożył deklaracji.
- Czy właściciel może złożyć deklarację na nieruchomość użytkowaną sezonowo?
- Czy z domu całorocznego może być złożona deklaracja opłaty ryczałtowej, gdy właściciel wykorzystuje ją od czasu do czasu, a na stałe mieszka gdzie indziej?
- Czy od najemcy w momencie składania deklaracji można żądać kopii umowy najmu?
- Jeżeli gmina posiada lokale niewyodrębnione w KW, a wynajmuje na podstawie umowy najmu mieszkania, to czy lokatorzy mogą składać deklaracje?
- Co, jeżeli właściciel nieruchomości umiera, a w domu pozostają inni członkowie rodziny? Postępowanie spadkowe trwa, nie ma na razie nowego właściciela. Kto ma złożyć nową deklarację?
- Czy żona nieposiadająca tytułu prawnego do nieruchomości może złożyć deklarację?
- Czy w przypadku zbycia nieruchomości sami dokonujemy odpisu na podstawie aktu notarialnego i wzywamy nowego właściciela?
- Co w sytuacji, gdy właściciel nieruchomości zmarł, a w nieruchomości pozostały dorosłe dzieci, które chcą złożyć deklarację zmieniającą, ale postępowanie spadkowe jeszcze trwa i nie mają tytułu własności?
- W naszej deklaracji nie ma miejsca na zaznaczenie wszystkich frakcji i liczby worków do każdej frakcji osobno, jedynie ogólnie liczbę worków. Czy taki wzór jest poprawny?
- Czy zapis w umowie notarialnej najmu okazjonalnego o treści „wszelkie umowy najemca ma zawrzeć bezpośrednio na siebie” jest wystarczający, aby to najemca, a nie właściciel złożył deklarację?
- Co, jeżeli na nieruchomości zamieszkiwali ojciec z synem? Czy deklarację powinien złożyć syn po śmierci ojca? Co, jeżeli zmarły miał zaległości? Czy przechodzą one na syna?
- W gminie opłata jest ustalona od gospodarstwa domowego. Zróżnicowaliśmy stawkę w zależności od liczby mieszkańców: gospodarstwo 1-2-osobowe oraz 3 i więcej osób. Od nowa zbieramy deklaracje. Bywają rodziny, które wpisują 10 osób albo informację, że nieruchomość zamieszkuje jedno gospodarstwo domowe, a wiadomo, że na gospodarstwo składają się: dziadkowie, rodzicie i dorosłe dzieci ze swoją rodziną. Czy wpisanie, że nieruchomość zamieszkuje jedno gospodarstwo domowe jest właściwe?

- Jaką definicją należy się posługiwać w przypadku gospodarstw domowych?
- System opłat obejmuje tylko nieruchomości zamieszkałe. Czy właściciel nieruchomości niezamieszkałej może złożyć deklarację na 4 miesiące i następnie złożyć deklarację zerową?
- Czy właściciel nieruchomości niezamieszkałej składając deklarację, musi w niej uwzględnić wszystkie frakcje odpadów oraz płacić za tyle odbiorów, ile minimalnie jest przewidzianych w ustawie? Czy może złożyć deklarację na odpady zmieszane, papier i tekturę oraz BIO z odbiorem raz w miesiącu?
- Czy w adnotacji w deklaracji musi być podpis, data i pieczęć?
- Jaka jest definicja gospodarstwa domowego?

2. Jak prawidłowo dokonywać korekt w deklaracjach?

- Ile czasu ma podatnik na złożenie korekty deklaracji?
- Czy w przypadku zmiany deklaracji wymagane są podpisy wszystkich współwłaścicieli?
- Korekty deklaracji – jak wygląda składanie deklaracji ze zmianą danych
- Z czego wynika brak konieczności podawania uzasadnienia korekty deklaracji?
- Jak radzić sobie z błędami formalnymi deklaracji?
- W jakiej formie wysyłamy wezwanie do złożenia wyjaśnień lub uzupełnienia deklaracji?
- Jak prawidłowo dokonać korekty deklaracji?
- W jaki sposób należy dokonywać korekt w deklaracjach? Co w przypadku sprzedaży nieruchomości? Jak postąpić w przypadku zgonu?
- Czy kartotekę zamykamy na podstawie deklaracji wypisanej przez urząd?
- Co w przypadku, gdy deklaracja została złożona przez panią, a zmianę deklaracji złożył jej mąż? Czy powinniśmy uznać taką deklarację?
- Jeżeli właściciel złożył deklarację po 10 dniu miesiąca następującego po miesiącu, w którym doszło do zmiany liczby osób, to czy deklarację przyjmujemy jako korektę?
- Czy możliwa jest rezygnacja z dokonywania korekt deklaracji na odpady, z uwagi na zamieszkanie w nieruchomości uchodźców?
- Jeżeli właściciel zgłosi 190 dni od śmierci mieszkańca, to od jakiego terminu możemy odpisać zmarłą osobę?
- Co, jeżeli właściciel zmarł w marcu, a informacja została przekazana w czerwcu? Jak zrobić odpis, jeżeli system cofa o miesiąc?
- Zmarł podatnik, który złożył deklarację, a wpłaty nadal wpływają regularnie – czy od daty zgonu należy przeksięgować na deklarację osoby, która je uiszczała?
- Co, jeżeli zmarła osoba, która miała w deklaracji oprócz siebie 3 osoby? Czy zamykamy taką deklarację? Czy wzywamy osobę zameldowaną do złożenia nowej deklaracji?
- PRZYKŁAD: deklaracja była na męża, który zmarł, a obydwoje małżonkowie byli właścicielami. Czy można na karcie zmienić tylko właściciela, jeżeli on miał naliczenia, a żona zgadza się na przejęcie należności?
- Zmarł właściciel nieruchomości mieszanej. Prowadził w niej działalność gospodarczą. Lokalem zarządzała wspólnota mieszkaniowa i zarządca zgłosił fakt śmierci po 1,5 roku. Co w takiej sytuacji?
- Czy przy składaniu deklaracji korygującej pomniejszającej możemy wymagać podania miejsca wyprowadzki dziecka?
- Co w sytuacji, gdy ojciec złożył deklarację na pomniejszoną liczbę osób, mówiąc, że syn się wyprowadził, ale nie chce podać adresu zamieszkania syna?
- Czy właściciel odpisując córkę z deklaracji ma w obowiązku udzielić informacji, gdzie się wyprowadza?

- Czy do deklaracji należy dołączyć akt zgonu członka rodziny przy odpisie?
- W jaki sposób zamknąć deklarację, jeżeli osoba zmarła 6 lat temu poza granicami kraju?
- Co w przypadku, gdy właściciel nieruchomości miał otwartą deklarację na okres wakacyjny i z końcem września złożył deklarację o zawieszeniu naliczenia od października?
- Czy po śmierci jednego ze współwłaścicieli nową deklarację może złożyć jego partnerka życiowa, która dalej zamieszkuje nieruchomość?
- Na zgłoszenie zgonu jest 6 m-cy. Z jaką datą może zmienić deklarację osoba, jeśli od zgonu bliskiej osoby minęło więcej niż 6 m-cy?
- Jeżeli zgon odpisujemy z urzędu, to czy dokonujemy w deklaracji adnotacji o dokonanym odpisie na podstawie przepisu art. 177 o.p. czy sporządzamy PK?
- Właściciel nieruchomości ma bardzo duże zużycie wody w sezonie letnim. W CEIDG nie ma zgłoszonej działalności. Czy na podstawie ilości zużytej wody można zmienić deklarację o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi dla nieruchomości zamieszkałych?
- Jeśli zgon nastąpił w styczniu, a został zgłoszony 5 sierpnia, to od jakiego miesiąca można dokonać zmiany?
- Jeżeli właściciel zmarł 25 kwietnia, to czy odpisu należy dokonać od 1 kwietnia, czy od 1 maja?
- Jeżeli osoba zmarła, a rodzina zgłosiła ten fakt dopiero po roku, to czy można cofnąć się 6 miesięcy od miesiąca zgłoszenia?
- Jeśli zgon nastąpił 30 czerwca, a deklaracja została złożona na początku lipca, to czy odpisujemy za miesiąc czerwiec, czy lipiec?
- Co, jeżeli po śmierci właściciela, osoba składa deklarację po terminie 10 dni następnego miesiąca?
- Jeżeli właściciel jest nieosiągalny, a wiemy, że na nieruchomości nikt nie mieszka, to czy z urzędu można wyzerować deklarację?
- Jeżeli narodziny dziecka miały miejsce w maju, a deklaracja została złożona 10 czerwca, to od kiedy należy naliczać opłaty?
- Właściciel nieruchomości zmarł. Spadkobiercy nie chcą przeprowadzić postępowania spadkowego. Co z nadpłatą powstałą na koncie?
- Osoba przebywa w DPS od stycznia 2025 r. Deklaracja zerowa została przez nią złożona w lipcu wraz z zaświadczeniem o przebywaniu w DPS. Czy można tę osobę odpisać od stycznia na podstawie deklaracji i zaświadczenia? Czy dopiero od lipca?
- Jeżeli o śmierci właściciela nieruchomości dowiedzieliśmy się dopiero rok później, to z jaką datą należy zamknąć konto?
- Od kiedy zmniejszyć deklarację w przypadku zgonu? Czy od miesiąca, w którym nastąpił zgon?
- Jaki przepis mówi o tym, że można zmniejszyć deklarację w miesiącu następnym po dacie zgonu? Jeżeli osoba zmarła 28 kwietnia, to czy dokonujemy zmiany od maja?
- W jakich przypadkach zamykamy: deklarację PK, deklarację zerującą, deklarację decyzją?

3. Co w przypadku, gdy osoba unika złożenia deklaracji?

- Jeżeli nowy właściciel nie złożył deklaracji od roku 2019, to czy może złożyć deklarację po terminie za lata wstecz? Czy należy wszcząć postępowanie?
- Co w sytuacji, gdy mieszkaniec nie reaguje na wezwania do złożenia deklaracji? Jak zmusić mieszkańca do złożenia deklaracji? Płaci za odpady, ale deklaracji nie chce złożyć.
- Co zrobić w przypadku mieszkańca, który uchyla się od złożenia dokumentu po zmianie sposobu naliczenia opłaty (nie stawki) w sytuacji, gdy gmina zmienia sposób naliczania opłaty?
- Jak postąpić w sytuacji, w której mamy nieruchomość, której właściciel nie złożył deklaracji i

jednocześnie są dowody, że nie segreguje śmieci?
- Co w przypadku uchylania się od regulowania opłaty za odpady z powodu mniejszej liczby mieszkańców niż w deklaracji złożonej w 2013 r.? Podatnik nie przyjmuje do wiadomości, że zmianę liczby mieszkańców musi złożyć sam. Czy należy wszcząć postępowanie, w którym sami zaniżymy wysokość opłaty?
- Co w sytuacji, gdy mieszkańcy wystawiają worki do drogi głównej (z wąskiej uliczki, gdzie jest kilka budynków), a wśród osób jest taka, która nie złożyła deklaracji?
- Osoba nabyła spadek. W wakacje było zużycie wody, ale nie złożyła deklaracji. Czy taką nieruchomość traktować jako letniskową?
- PRZYKŁAD: Osoba zamieszkuje sezonowo w naszej gminie i nie chce złożyć deklaracji. Twierdzi, że płaci za śmieci w czynszu w swoim mieście, a w naszej gminie nie produkuje odpadów, bo prowadzi ekologiczny tryb życia i nie oddaje żadnych odpadów. Ewentualnie wytworzone tutaj wywozi do siebie do miasta. Jak postąpić w takim przypadku?
- Przykład: Właściciel nieruchomości użytkowanej sezonowo nie składa deklaracji, bo twierdzi, że nie wytwarza odpadów. Czy ma do tego prawo? Co z tym zrobić?
- PRZYKŁAD: Budynek bez nadanego numeru porządkowego – kiedyś stanowił kotłownię. Pan mieszka od 30 lat sam, a śmieci podrzuca do sąsiadów. W jaki sposób przeprowadzić postępowanie?
- Co z okresem, gdy były wytwarzane odpady komunalne, a nie było deklaracji ani umowy?
- Co zrobić, jeśli właściciel nieruchomości nie złożył deklaracji i nie ma umowy na odbiór odpadów?
- Co zrobić, gdy na działce rekreacyjnej nie ma domku, ale właściciel nie składa deklaracji na odpady?
- Co zrobić, gdy przedsiębiorca nie złożył deklaracji ani nie zawarł umowy na odbiór odpadów?
- Czy można ukarać właściciela za brak deklaracji i za brak pojemnika, gdy odpady są odbierane, a mieszkaniec nie chce złożyć deklaracji?
- Właściciel działki letniskowej zbył nieruchomość. Nie złożył deklaracji zerowej. Co w tej sytuacji? Czy na podstawie nowej deklaracji od nowego właściciela można wyzerować konto?
- Co w przypadku, gdy właściciel nie reaguje na wezwania do złożenia deklaracji, a zgłaszają się najemcy, którzy chcą tę deklarację złożyć?
- Co zrobić, gdy osoba zmarła, a osoby mieszkające w tej samej nieruchomości nadal dokonują wpłat na konto osoby zmarłej i nie reagują na wezwania?
- Co w przypadku, gdy przedsiębiorca nie złoży deklaracji zerowej w firmie, tylko po dłuższym czasie lub w ogóle jej nie złoży?
- Właściciel nieruchomości zmarł. Organ wezwał do złożenia deklaracji syna, który mieszka na nieruchomości. Nie złożył on jednak deklaracji. Zostało wszczęte postępowanie. Na podstawie zeznań świadków ustalono, że na nieruchomości mieszkają dwie lub trzy osoby i podano ich dane – są to dzieci zmarłego właściciela. Czy należy wezwać pozostałe osoby do złożenia deklaracji? Jeśli nie złożą deklaracji, to czy należy wszcząć postępowanie?
- Jeżeli student mieszka w innym mieście, a przyjeżdża tylko na weekendy, to czy można go odpisać?
- Co w przypadku, gdy przedsiębiorca nie podpisuje umowy z przedsiębiorstwem odbierającym odpady na terenie gminy, bo twierdzi, że z jego działalności nie są generowane odpady i nie reaguje na kontrole?
- Co zrobić, gdy przedsiębiorca nie chce pojemnika na BIO i szkło, gdyż twierdzi, że nie wytwarza takich odpadów? Złożył deklarację na pozostałe pojemniki. Czy każdy przedsiębiorca musi złożyć deklarację na wszystkie frakcje, mimo że nie wszystkie odpady są wytwarzane?

4. Jakie aspekty prawne wiążą się ze składaniem deklaracji? W jaki sposób postępować?

- Co, jeśli ktoś składa pierwszą deklarację na nowym wzorze bez imienia matki i ojca?
- Czy właściciel może zadeklarować np. 3 frakcje do odbioru, czy musi 5?
- Czy jeśli właściciel złożył deklarację na jedną osobę i zapłacił za cały rok, czy to jest poprawne, czy nie?
- Czy gmina może żądać szczegółowego oświadczenia w deklaracji o przyczynie złożenia deklaracji np. urodzenie dziecka, przyjazd mieszkańca?
- Czy przyjmując deklarację, mamy obowiązek sprawdzenia wiarygodność danych, obdzwaniając inne referaty, GOPS pod kątem meldunków, 800+, ilości poboru wody? Kontrola w jednej z gmin zarzuciła, że powinno to być zrobione na tym etapie i odnotowane na deklaracji w ramach adnotacji urzędnika lub wezwania właściciela do wyjaśnień.
- Jeśli w naszym wzorze deklaracji uzupełnienie imion rodziców i daty urodzenia jest nieobowiązkowe, tylko w przypadku braku nadania numeru PESEL, to czy w związku ze zmianą w tytułach wykonawczych z podaniem imion rodziców, należy zmienić wzór deklaracji z obowiązkiem wpisania imion rodziców?
- Czy jest obowiązek przybijania pieczątek przez urzędnika na deklaracji, że została ona sprawdzona pod względem formalnym?
- Czyj PESEL wpisać w deklaracji, jeżeli mąż i żona złożą deklarację razem?
- Jakim dokumentem zamknąć deklarację?
- Czy w przypadku zmiany deklaracji wymagane są podpisy wszystkich współwłaścicieli?
- Jeśli był sam właściciel, kto ma wyzerować deklarację? Na podstawie jakiego dokumentu?
- Czy można wygasić deklarację złożoną przez właściciela nieruchomości, gdy wiemy z informacji Urzędu Skarbowego, że właściciel jest nieuchwytny i nie można ustalić jego miejsca zamieszkania?
- Kto jest stroną w sprawie - właściciel nieruchomości czy składający deklarację?
- Czy deklaracja wstecz powinna być złożona na druku wówczas obowiązującym?
- Jeżeli wydajemy decyzję nakazującą dla przedsiębiorcy, który nie jest jednocześnie właścicielem nieruchomości, jak możemy egzekwować należności, gdy przedsiębiorca nie płaci?
- Co, jeżeli podatnik nie zgłosi się po wezwaniu do poprawienia deklaracji?
- Jeżeli wysłaliśmy wezwanie do właściciela nieruchomości, aby złożył deklarację w związku z narodzinami dziecka i faktycznie to zrobił, to czy powinniśmy zawiesić postępowanie?
- Osoba, która złożyła deklarację jako rzekomy właściciel/użytkownik nieruchomości, pomimo wezwania nie przedstawiła żadnych dokumentów potwierdzających, na jakiej podstawie nią dysponuje. Od 2020 r. widnieje na koncie zadłużenie. Czy w takiej sytuacji, decyzję określającą opłatę wobec właściciela należy wydać z datą od kiedy biuro uzyskało informację, czy od momentu powstania zadłużenia?
- Właściciel nieruchomości zmarł, aktualnie mieszkają tam jego dzieci, ale żadne z nich nie jest właścicielem, ponieważ nie zostało przeprowadzone postępowanie spadkowe. Czy należy wezwać wszystkie osoby zamieszkujące nieruchomość do złożenia deklaracji?
- Czy należy weryfikować w innych urzędach fakt, że mieszkaniec nie jest zameldowany w naszej gminie i oświadczył, że mieszka na terenie innej gminy i tam uiszcza opłatę?
- Czy można wymagać dodatkowego oświadczenia współwłaścicieli?
- Co w przypadku, gdy zmarła osoba, na którą została złożona deklaracja? Co, jeżeli pozostały wpłaty na koncie?
- Jeżeli nieruchomość ma 3 współwłaścicieli, a deklarację składa jeden z nich, to czy musi posiadać upoważnienie pozostałych? Czy można przyjąć deklarację od męża bez upoważnienia żony, która jest współwłaścicielem?
- Co, jeżeli przedsiębiorca, zamieszkujący na nieruchomości mieszanej nie chce okazać umowy oraz

faktur?

- W gminnym systemie znajdują się tylko nieruchomości zamieszkałe. Co w przypadku, gdy właściciel nieruchomości składa deklarację na dwa miesiące, w których wskazuje tylko jedną osobę? Jakie warunki powinien spełnić właściciel nieruchomości, aby został uznany za mieszkańca?
- Co , jeżeli w toku postępowania nie uzyskamy za odbiór odpadów powstałych w wyniku działalności? Czy należy wystąpić do Policji lub sądu o ukaranie właścicieli?
- Czy na numer działki można przyjąć deklarację od mieszkańca?
- Czy zakład fryzjerski może złożyć deklarację na dwa worki, w tym jeden na plastik, drugi na pozostałości, gdyż twierdzi, że na pozostałe odpady ma zawarte umowy z innymi przedsiębiorcami?
- Co w sytuacji, gdy deklaracja była zawarta na firmę remontującą most w gminie, która po remoncie opuściła teren, ale nie złożyła deklaracji zamykającej? Generują się zaległości. Jeżeli teraz złoży deklarację wstecz, to czy można zamknąć ją z datą wsteczną?
- Co w przypadku, gdy przedsiębiorca chce oddać bioodpady, pomimo że jego działalność ich nie produkuje?
- Co w przypadku, gdy jest współwłasność i jedna osoba złożyła deklarację, nie płaci i jest nieściągalna? Od kogo egzekwować należności, jeżeli na koncie podatnika widnieje tylko jeden współwłaściciel, który złożył deklarację?
- Na jakiej podstawie wygasić dzierżawę wstecz od 2022 r. jeżeli terminy nie zostały zachowane? Czy sama umowa stanowi podstawę?
- Co, jeżeli w domu jednorodzinnym mieszkają dwie rodziny (jeden właściciel) i każda z nich chce płacić osobno za odpady?
- W gminie zostały zmienione stawki opłaty na określony czas. W związku z tym wysłaliśmy zawiadomienia do właścicieli nieruchomości. Aktualnie ten czas został wydłużony o kolejne pół roku. Co zrobić w przypadku, gdy właściciel nieruchomości złożył deklarację po zawiadomieniu już z nowymi stawkami? Czy należy wysyłać ponowne zawiadomienie?
- W przypadku zgonu mieszkańca deklaracja składana jest po upływie 6 miesięcy od daty zgonu. Jakich dokumentów należy wymagać?
- Na jakiej podstawie można przeksięgować nadpłaty z konta podatnika, który zmarł na konto osoby, która przejęła należności?
- Co zrobić w przypadku, gdy nieruchomość zamieszkiwało małżeństwo, którzy zapłacili z góry na pół roku, a w międzyczasie mąż zmarł (deklaracja była złożona na niego i na jego koncie jest nadpłata)? Czy należy nadpłatę przenieść na żonę? Nie mieli rozdzielności majątkowej.
- Zostało wysłane zawiadomienie o zmianie stawki opłaty na okres od października 2024 r. Do września 2025 r. I nastąpiło ponowne przedłużenie stawek na kolejne pół roku - od października 2025 r. do marca 2026 r. Czy konieczne jest ponowne wysłanie zawiadomienia do właściciela?
- Czy można zwrócić się do spółdzielni mieszkaniowej o weryfikację deklaracji złożonych przez swoich lokatorów?
- Czy nie ma żadnych ograniczeń co do okresu odpisania danej osoby, jeżeli przedstawione zostaną odpowiednie dokumenty?
- Co w przypadku, gdy dokonaliśmy odpisu ze względu na zgon właściciela, a nadal otrzymujemy wpłaty przelewem od syna zmarłego na zamknięty rachunek bankowy i robi się nadpłata na koncie?
- Czy postępowanie egzekucyjne można wszcząć wobec współwłaściciela, którego podpisu nie mamy na wcześniej złożonej decyzji?
- Jeżeli deklaracja była złożona na żonę, to czy można wystawić TW na oboje małżonków?

5. Rozbieżności w deklaracjach. Jak ustalić liczbę zamieszkałych osób?

- Czy musimy ustalić, gdzie obecnie przebywa osoba, o którą została pomniejszona deklaracja?
- Co w przypadku, gdy właściciel wpisał złą liczbę osób zamieszkujących nieruchomość, a teraz złożył korektę i chce, aby pomniejszyć liczbę o jedną osobę od grudnia 2023 r.?
- Jak wygląda procedura przy wykryciu rozbieżności dotyczących liczby osób? Kiedy należy dopisać nowonarodzone dziecko? Jak postąpić w przypadku zmiany miejsca zamieszkania osoby ujętej w deklaracji?
- Jak postępować w przypadku rozbieżności dotyczącej liczby osób?
- Czy w przypadku, gdy zarządca składa deklarację, możemy wezwać właściciela mieszkania do wyjaśnień odnośnie liczby osób zamieszkujących?
- Co należy zrobić w sytuacji, gdy wiemy, że stan faktyczny liczby mieszkańców jest odmienny od zadeklarowanego?
- Czy można sugerować się liczbą osób z dodatku osłonowego lub węglowego do weryfikacji liczby osób w deklaracji?
- Jak ustalić liczbę osób zamieszkujących?
- Osoba złożyła deklaracje na dwie osoby. Składając wniosek na dodatek węglowy ujawniła, że daną nieruchomość zamieszkują 4 osoby, które nie są tam zameldowane. Czy na podstawie informacji z GOPS-u można wezwać osobę do zmiany deklaracji?
- Czy na podstawie dodatku mieszkaniowego można sprawdzić liczbę osób zamieszkujących nieruchomość?
- Czy możemy wysłać pismo do ZUS-u lub US o udzielenie informacji dot. adresu zamieszkania poszczególnych osób jako jeden z dowodów prowadzonego postępowania?
- Czy w wyjaśnieniach możemy wymagać, aby osoba wezwana wskazała, gdzie mieszkają inne osoby?
- Jak postąpić w sytuacji, gdy obywatel wnosi o wydanie imiennego zaświadczenia, niż podlega opłacie za gospodarowanie odpadami, a nie jest składającym deklarację?
- Czy robiąc przypis i cofając się kilka lat, mieszkaniec musi złożyć kilka deklaracji z osobnymi stawkami, jeżeli na przestrzeni tych lat stawka się zmieniała?
- PRZYKŁAD: w zeszłym roku pan zaczął wpłacać w okresie wakacyjnym za 3 osoby, a od października z powrotem za 2 osoby, niestety nie złożył deklaracji zmieniającej liczbę osób. Jak postąpić w takiej sytuacji? Czy wezwać do złożenia deklaracji czy wszcząć postępowanie?
- Czy możemy kontrolować zużycie wody i inne dostępne informacje z gminy przed wszczęciem postępowania?
- Jak postąpić, gdy są rozbieżności w deklaracjach przez współwłaścicieli tej samej nieruchomości?
- Gmina pobiera opłatę od ilości zużytej wody z danej nieruchomości i zarządca składa deklarację z różnicą ilości wody, jaką nam podaje MWIK, tłumacząc, że różnica wynika z dolewania wody do kotła grzewczego, podlewania terenów zielonych, ale nie ma podlicznika na ogród. Jak gmina powinna przyjąć deklarację? Czy według zużycia wody z głównego licznika, czy podliczników znajdujących się w lokalach?
- W jaki sposób weryfikować, kto mieszka pod danym adresem, jeżeli osoba nie złożyła deklaracji, a nieruchomość nie jest podłączona do sieci wodno-kanalizacyjnej?
- W jaki sposób sprawdzić liczbę osób zamieszkujących wspólnoty mieszkaniowe, jeżeli liczba osób zamieszkujących nie jest adekwatna z meldunkami oraz z liczbą osób wskazanych przez zarządcę?
- Jeżeli mieszkaniec nie zmienił deklaracji po urodzeniu dziecka, które aktualnie ma 7 lat i chce obecnie uregulować opłatę, to ile lat należy naliczyć wstecz?
- W jaki sposób zweryfikować wyprowadzkę dziecka lub innej osoby, dotychczas zamieszkującej? Jakich dokumentów wymagać?

- W jaki sposób właściciel ma wykazać, że dana osoba się wyprowadziła?
- Co w sytuacji, gdy właściciel oświadcza, że nowo narodzone dziecko, jest zameldowane, ale nie mieszka na nieruchomości?
- Na jakiej podstawie zwrócić się do GOPS o udzielenie informacji o liczbie osób we wniosku złożonym o dodatek węglowy?
- Na jakiej podstawie żądać dokumentów potwierdzających fakt zamieszkania przez studenta w akademiku?
- Na jakiej podstawie wydać zaświadczenie o podleganiu opłacie, jeżeli nie posiadamy danych osobowych osób zamieszkujących nieruchomość?
- Co w sytuacji gdy osoba, która złożyła deklarację przebywa w placówce opiekuńczej i nie ma z nią żadnego kontaktu, a jeden mieszkaniec nie dokonał zmniejszenia o tą osobę? Czy musi dostarczyć jakieś zaświadczenie? Czy inny współwłaściciel może dokonać zmniejszenia?

6. Jak ująć w deklaracji mieszkańca, który tymczasowo nie przebywa w lokalu?

- Co robić, jeżeli właściciel nieruchomości pracuje w Niemczech?
- Co w przypadku, gdy osoba zameldowana w danej nieruchomości chce wypisać się z deklaracji, ponieważ twierdzi, że przebywa za granicą kraju, a na dowód powyższego przedstawia tylko umowę o pracę, nie ma nawet meldunku tymczasowego za granicą. Czy taka osoba może być poza systemem gospodarowania odpadów?
- Jeżeli mieszkaniec przebywał w szpitalu przez kilka miesięcy, a zamieszkuje nieruchomość sam oraz nie została złożona deklaracja zerowa o zmianie w terminie 14 dni, to czy można dokonać zmiany po tym terminie, na podstawie przedstawionych przez niego informacji, np. na podstawie wypisu ze szpitala?
- Na jakiej podstawie prawnej można odmówić odpisu dziecka przebywającego w internacie?
- Jeżeli dziecko przebywa w Internacie, to czy można zmniejszyć liczbę mieszkańców?
- Czy można odpisać studentów? Co, jeśli student ma wynajęte mieszkanie? Czy właściciel może złożyć deklarację zmniejszającą za te osoby?
- Jeżeli student ma wynajęte mieszkanie w innej miejscowości i tam opłaca odpady, ale raz na jakiś czas przyjeżdża na weekend, np. raz lub dwa razy w miesiącu, to gdzie ma opłacać odpady?
- Co ze studentami? Czy możemy ich wypisywać? Czy powinniśmy wymagać jakichś potwierdzeń?
- Co z uczniami, którzy przebywają w internacie lub akademiku?
- Jeżeli starsza osoba wyjeżdża na zimę, na kilka miesięcy do rodziny, to czy może nie płacić w tym okresie?
- Co w przypadku, gdy właściciel złoży deklarację z zaświadczeniem z zakładu opiekuńczo-leczniczego przy szpitalu, że jeden z mieszkańców będzie przebywać tam 3 miesiące?
- Właściciel przebywa w domu opieki, o czym poinformowała osoba upoważniona przez właściciela. Czy można na tej podstawie zamknąć deklarację?
- Czy czasowa nieobecność, związana z wypoczynkiem, leczeniem medycznym itp. może być „zawieszeniem” opłaty i dokonaniem na karcie podatnika odpisu za 3 osoby od kwietnia tj. 63,00 zł/miesiąc? Jeżeli zobowiązanie z tytułu opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi jest zobowiązaniem powstającym za okresy miesięczne?
- Jeżeli właściciel składa deklarację na początku roku, a pod koniec roku wyjedzie, to czy składa deklarację zerową?
- Czy osoba, która pracuje trzy tygodnie w Szwecji i wraca na tydzień do Polski powinna być ujęta w deklaracji?

- Jak postępujemy z osobami przebywającymi za granicą, przyjeżdżającymi np. co pół roku na 2 tygodnie?
- Na jakiej podstawie zweryfikować odpis osoby pracującej za granicą?
- Co robić w sytuacji wyjazdu właściciela nieruchomości za granicę, który nie złożył deklaracji zerowej? Czy można zamknąć konto z datą wsteczną? Czy trzeba wprowadzić deklarację "0" z datą bieżącą?
- Jeżeli 3 osoby wyjechały w kwietniu na okres 3 tygodni, to czy można dokonać odpisu w obrębie danego miesiąca?
- Kiedy można odpisać pracujących w delegacji, uczniów lub osoby zamieszkujące sezonowo?
- Co z osobami, które pracują w delegacji i przyjeżdżają tylko co jakiś czas na kilka dni?
- PRZYKŁAD: pracownik przyniósł zaświadczenie od pracodawcy, że pracuje w delegacji i on opłaca od niego za odpady. Przyjeżdża do domu na weekendy. Czy powinna być od niego naliczona opłata?
- Co, jeżeli ktoś pracuje za granicą i co 3 miesiące przyjeżdża? Czy za każdym razem musi złożyć nową deklarację i później deklarację zerową?
- Co z osobami niepełnoletnimi, które w tygodniu mieszkają w bursach, a wracają na weekendy do domu rodzinnego?
- Czy osoba, która ma firmę transportową i pracuje jako kierowca, także powinna złożyć deklarację?
- Czy kierowca tira, który pracuje za granicą podlega opłacie?
- Czy kierowcy zawodowi powinni być ujęci w deklaracji?
- Czy można odpisać kierowców tirów pracujących w delegacji?
- Czy wyjazd za granicę traktujemy jak zgon lub narodziny, ale nie jako zmianę gminy?
- Jak rozliczać wyjazd za granicę, jeżeli ktoś wyjeżdża 1 września lub 10? Czy naliczamy opłaty za wrzesień?
- Czy trzeba wymagać dokumentów potwierdzających pobyt za granicą?
- Jeżeli otrzymamy informację z zakładu karnego o osadzonym, to czy na tej podstawie istnieje możliwość wyzerowania deklaracji, aby nie generowała się zaległość?
- Właściciel przebywał rok w więzieniu. Czy po odbyciu kary na podstawie zaświadczenia oraz korekty deklaracji za rok wstecz można odpisać opłatę za czas przebywania w zakładzie karnym?
- PRZYKŁAD: pan przebywał rok w zakładzie karnym. Mieszka sam. Czy można odpisać składki za okres odbywania kary?
- Czy wystarczające jest oświadczenie osoby, że ktoś przebywa w delegacji? Czy ktoś musi potwierdzić ten fakt?
- Właściciel nieruchomości mieszka za granicą. Na nieruchomości przebywa kilka razy w roku – podczas urlopu oraz w okresie świątecznym. Czy może złożyć deklarację i oświadczyć, że na nieruchomości przebywa w określonych miesiącach? Czy powinien składać deklarację za każdym razem, gdy przebywa na nieruchomości i składać deklarację zerową, kiedy wyjeżdża?
- Co w przypadku, gdy osoba pracuje za granicą i wraca tylko w weekendy?
- Jeżeli osoba kupi nieruchomość, ale w tym momencie ją remontuje i jej nie zamieszkuje, to czy powinien złożyć deklarację?
- Czy można skierować się do Policji o ustalenie miejsca pobytu osoby składającej deklarację, jeżeli otrzymaliśmy informację, że przebywa w zakładzie karnym?
- Czy kierowca tira, który przez 20 dni w miesiącu przebywa za granicą, powinien być uwzględniony w deklaracji jako osoba zamieszkująca?
- Właściciel nieruchomości kilka dni w tygodniu mieszka w domu na terenie gminy, a kilka dni w innym mieszkaniu, które znajduje się na terenie innej gminy. Gdzie powinien uiszczać opłatę za odpady?
- Osoba złożyła oświadczenie, że w bieżącym roku nie będzie przebywać w domku letniskowym i nie

będzie wytwarzać odpadów. Czy można mu zawiesić opłatę roczną ryczałtową?

7. Jak postępować w przypadku lokali wynajmowanych? Co zrobić, gdy użytkownik lokalu zmienił miejsce zamieszkania?

- Dlaczego najemca nie może złożyć deklaracji, jeżeli jest producentem odpadów?
- Co w przypadku, gdy osoba wynajmuje mieszkanie, deklaracja została złożona, ale wiemy, że nie mieszka w lokalu już od kilku lat?
- Jak naliczyć opłatę w przypadku, gdy córka właściciela wyszła za mąż i mąż zamieszkał z nią na nieruchomości, ale jego rodzice płacą za niego tam, gdzie jest zameldowany?
- Jak prawidłowo przeprowadzić procedurę zmiany deklaracji i dopilnować formalności w przypadku zmiany miejsca zamieszkania?
- Od kiedy odpisać lokatora, który wyprowadził się, a tego nie zgłosił? Od chwili, którą wskaże nam właściciel w oświadczeniu czy od miesiąca bieżącego?
- Osoba w terminie złożyła deklarację zmniejszającą przez ePUAP, ale na złym formularzu. Została wezwana do złożenia na formularzu prawidłowym. Poprawioną deklarację złożyła po terminie z zaświadczeniem z obecnego miejsca, że od tamtego terminu ponosi opłaty w obecnym miejscu. Od kiedy możemy odpisać tę osobę? Od terminu pierwszej deklaracji czy tej poprawionej?
- Wyprowadziła się, nie złożyła deklaracji "0". Są zaległości, brak nowego adresu i kontaktu z tą osobą. Co robić?
- Deklarację została złożona przez mieszkańca, wysłano na podany adres list, który wrócił z adnotacją, że adresat wyprowadził się. Jak postąpić w tej sytuacji? Czy wezwać właściciela do złożenia oświadczenia, że dany lokator już tam nie zamieszkuje i na tej podstawie dokonać odpisu?
- Jeżeli najemca opuści lokal, nie zgłaszając tego faktu w urzędzie, a pisemne oświadczenie złoży właściciel nieruchomości i wskaże, że najemca z danym dniem opuścił nieruchomość, to czy możemy dokonać odpisu?
- Co w przypadku, gdy właściciel nieruchomości wyprowadził się i nie chce płacić za odpady? W domu zamieszkuje jego była żona. Czy można wygasić deklarację właścicielowi, a wezwać byłą żonę do złożenia pierwszej deklaracji? Co, jeśli mają rozdzielność majątkową i są po rozwodzie?
- Co, jeżeli w umowie najmu nie ma zapisu, że po stronie najemcy leży złożenie deklaracji?
- Co, jeżeli właściciel się wyprowadził i nie złożył deklaracji wygaszającej?
- Pani Kowalska od listopada 2023 r. mieszka w mieszkaniu chronionym. Nie złożyła deklaracji 0 z wcześniej zamieszkiwanego domu. Co w tej sytuacji?
- Deklaracja została złożona przez Kowalskiego. Od kilku lat nie są uiszczane opłaty. Upomnienia wracają z adnotacją, że nieruchomość jest niezamieszkała. Okazuje się, że Kowalski wyjechał i nie ma z nim żadnego kontaktu. Na geoportal okazało się, że oprócz Kowalskiego jest jeszcze kilku współwłaścicieli. Co w takim przypadku?
- Co w sytuacji, gdy właściciel nieruchomości nie składa deklaracji, tylko robi to jego najemca i po jakimś czasie najemca się wyprowadził i nie ma z nim żadnego kontaktu? Czy jest podstawa prawna do obciążenia właściciela?
- Co zrobić w przypadku , gdy w domu jednorodzinnym mieszkają najemcy, którzy nie złożyli deklaracji na swoje imię i nazwisko i uchylają się od płatności? Właściciel mieszka za granicą, a pierwotna deklaracja jest na niego. Najemcy nie są zameldowani i nie reagują na upomnienia?
- Najemca lokalu złożył deklarację, naliczane są opłaty. Obecnie tworzy się zadłużenie, ponieważ najemca nie płaci i nie mieszka tam. Nie złożył deklaracji zerowej, wysyłane pisa nie są odbierane. Został wystawiony TW, niestety nie ma możliwości ściągnięcia zaległości z najemcy. Co, jeżeli nie

posiadamy umowy najmu? Czy jest możliwość wezwania właściciela nieruchomości do zapłaty zaległości?
- Najemca wyprowadził się i nie złożył deklaracji zerowej. Czy właściciel nieruchomości może złożyć deklarację zerową?
- Właściciel nieruchomości mieszkał sam, niedawno trafił do DPS, o czym dowiedzieliśmy się od sąsiadów. Deklaracja nie została zmieniona. Czy w takim wypadku można wszcząć postępowanie? Czy trzeba mieć udokumentowane, że ta osoba przebywa teraz w DPS?
- Jeżeli przedsiębiorca prowadzi działalność w wynajmowanej nieruchomości, której nie jest właścicielem, to kto składa deklarację?
- Co, jeżeli osoba zgłosi się w lipcu i oświadczy, że wyprowadziła się w czerwcu?
- Co w przypadku, gdy lokator złożył deklarację i wyprowadził się, pozostawiając po sobie dług? Na kogo wystawić tytuł wykonawczy?
- Jeżeli w przeszłości została złożona deklaracja przez najemcę, który później się wyprowadził i nie ma z nim kontaktu, to w jaki sposób zamknąć konto?

8. Jak postępować w przypadku zmiany właściciela nieruchomości?

- Czy żona nieposiadająca tytułu prawnego do nieruchomości może złożyć deklarację?
- Córka właściciela nieruchomości złożyła deklarację, ale nie płaci. Czy należy wezwać właściciela i domagać się złożenia deklaracji wstecz? Czy dług przepisujemy na właściciela?
- Pan X sprzedał nieruchomość w kwietniu, ale mieszkał tam jeszcze przez 2 miesiące bez żadnej umowy najmu z nowym właścicielem. Nowy właściciel zamieszkał tam w lipcu i od tego miesiąca złożył swoją deklarację. Co robić w takiej sytuacji?
- Co zrobić w sytuacji, gdy właściciel nieruchomości wyprowadził się i ją sprzedał, a deklaracji zerowej nie złożył? Nowy właściciel nieruchomości wykonał remont i deklarację złożył dopiero po wprowadzeniu się.
- Mamy złożone deklaracje na jednego ze współwłaścicieli, który dokonuje wszystkich zmian. Czy powinniśmy zebrać na nowo deklaracje od wszystkich współwłaścicieli i dopisać ich do istniejącej już karty kontowej, jeżeli w deklaracji jest miejsce na dane jednego właściciela?
- Czy zamknięcie deklaracji poprzedniego właściciela odbywa się na podstawie aktu notarialnego nowego właściciela? Czy dotyczy to również nieruchomości zamieszkałych? Nowy właściciel otwiera deklarację, a stary nie zamknął. Co w tej sytuacji?
- Pan kupił nieruchomość zabudowaną. Złożył deklarację na dwie osoby. Czy przypisu dokonujemy na podstawie deklaracji?
- Deklaracja została złożona przez pana X, który tymczasem przepisał nieruchomość na syna, ale nadal w niej mieszka, choć formalnie właścicielem nie jest. Nie zgłosił tego faktu w urzędzie. Opłata nadal naliczana jest na niego, ponieważ syn nie złożył deklaracji. Jeżeli deklaracja powinna być składana przez wszystkich współwłaścicieli, to czy zmiany ilości osób powinny być składane przez wszystkich?
- Jeżeli deklaracja została złożona przez dwóch współwłaścicieli, to czy nową deklarację zmieniającą wysokość opłaty muszą również złożyć oboje? Czy może tylko jeden z nich?
- Jak prawidłowo przeprowadzić procedury związane z deklaracjami podczas sprzedaży lub nabycia nieruchomości?
- Jeśli ktoś sprzeda nieruchomość, to czy może złożyć deklarację wycofującą?
- Co w przypadku, gdy mamy złożoną deklarację na nowego właściciela dwa miesiące po nabyciu nieruchomości, a przez te dwa miesiące użytkował nieruchomość stary właściciel i nie mamy

protokołu zdawczego?
- Co w sytuacji, gdy właściciel sprzedał zadłużoną nieruchomość, a nowy właściciel nie złożył deklaracji?
- Co w przypadku, gdy zmienił się właściciel nieruchomości, ale poprzedni nie złożył deklaracji zerowej? Czy musimy zwrócić mu nadpłatę?
- Co, jeżeli rodzic złożył deklarację, a nie jest już właścicielem, bo przekazał nieruchomość dziecku? Czy teraz należy wezwać dziecko do złożenia deklaracji? Co z deklaracją rodziców?
- Jeżeli poprzedni właściciel sprzedał nieruchomość, to czy nowy właściciel może zamknąć deklarację poprzedniego właściciela?
- Właściciel nieruchomości miał złożoną deklarację. W zeszłym roku sprzedał nieruchomość, ale nie wypisał się ze śmieci. Nowy właściciel mieszka za granicą i nie składał deklaracji na tej nieruchomości. Wiadomość o tej sprzedaży uzyskałam teraz. Czy można wygasić deklarację z chwilą sprzedaży?
- Co zrobić w sytuacji, jeżeli mieszkaniec sprzedaje nieruchomość i urząd przez kilka miesięcy o tym nie wie? Czy to na nim ciąży obowiązek, żeby nas poinformować, że zmienia miejsce zamieszkania? Czy nowy właściciel składa pierwszą deklarację, a wcześniejszemu właścicielowi zamykamy konto na podstawie PK?
- Co zrobić w przypadku, gdy nieruchomość została sprzedana, a jeden z poprzednich współwłaścicieli nie wycofał deklaracji i powstały duże zaległości?
- Co w sytuacji, gdy nastąpiła sprzedaż nieruchomości, nikt nie złożył deklaracji zerowej, jest informacja o sprzedaży z wymiaru podatków, nikt nie zamieszkuje nieruchomości. Czy można zamknąć taką pozycję na podstawie daty z aktu notarialnego i zebranych informacji i wezwać nowych właścicieli?
- Czy można cofnąć się do października i wyzerować deklarację na podstawie aktu notarialnego w sytuacji, gdy: kobieta składa deklarację z dniem dzisiejszym, w akcie notarialnym jest zapis, że sprzedała nieruchomość i nie mieszka w niej od października 2019 roku?
- Co w przypadku, gdy deklaracja wpłynie od osoby, która nie ma prawa do użytkowania lokalu? Właścicielem nieruchomości jest mąż, a korekta deklaracji została złożona przez żonę, która nie jest współwłaścicielem, ale nie wie, gdzie przebywa obecnie mąż, ponieważ trwa sprawa rozwodowa. Wcześniej było zgłoszonych 5 osób: małżeństwo wraz z 3 dzieci. Żona obecnie chce zmniejszyć naliczanie i liczbę osób zamieszkałych, ponieważ mieszka tam sama, ale nie ma prawa do lokalu, bo sprawa rozwodowa nadal trwa.
- Co zrobić, kiedy osoba widniejąca na deklaracji, ale niebędąca właścicielem - napisała pismo, że nie mieszka już w danym miejscu, ale nie złożyła deklaracji zerowej. Jednocześnie wezwany właściciel nie złożył również nowej deklaracji. Do kogo kierować wezwania, postanowienia?
- Co w przypadku, gdy osoba nie złożyła deklaracji zerowej po zakończeniu umowy dzierżawy działki warzywnej? Rozwiązanie umowy nastąpiło w 2022 r. Czy w takiej sytuacji możemy zrobić odpis wstecz?
- Jeżeli podatnik złożył deklarację, a potem nastąpiła zmiana i współwłaścicielem została jeszcze jedna osoba, to czy możemy dopisać ją do konta? Czy zamykamy poprzednią i otwieramy nowe?
- Kto powinien złożyć deklarację zerową w przypadku zgonu właściciela?
- Co w przypadku, gdy nieruchomość została sprzedana 5 czerwca, a ktoś wyprowadził się z niej 5 października?
- Co w przypadku, gdy jest 6 współwłaścicieli i każdy z nich mieszka gdzie indziej? Czy deklaracja musi zawierać ich adresy zamieszkania?
- Co w przypadku, gdy zmienił się właściciel nieruchomości, ale poprzedni nie złożył deklaracji

zerowej? Czy musimy zwrócić mu nadpłatę?
- Jeżeli w deklaracji jest miejsce tylko na wpisanie jednego właściciela, to gdzie należy uwzględnić pozostałych właścicieli?
- Czy robienie przypisu i cofanie się kilka lat wstecz wymaga od mieszkańca złożenia kilku deklaracji z osobnymi stawkami, jeżeli na przestrzeni tych lat stawka się zmieniała?
- Co w przypadku, gdy deklarację złożył cudzoziemiec (obywatel Ukrainy), nie wpłacił nic, wyprowadził się i nie złożył pisma o zamknięciu konta?
- Zostały złożone dwie deklaracje na jeden budynek. Mieszkają w nim matka wraz z córką i jej rodziną. Córka nie uiszcza opłat. W jaki sposób przymusić matkę jako właścicielkę nieruchomości do złożenia jednej deklaracji? W jaki sposób odzyskać dług od córki?
- Jeżeli petent składa deklarację i zaznacza, że jest właścicielem, to czy weryfikując deklarację mamy szukać i wzywać do złożenia deklaracji przez wszystkich współwłaścicieli?
- Co w przypadku, gdy w marcu tego roku właściciel sprzedał nieruchomość wykorzystywaną rekreacyjnie, nie złożył deklaracji, natomiast złożył ją nowy właściciel i zmienił charakter nieruchomości na zamieszkały?
- Jeżeli zmienia się właściciel nieruchomości, to czy zakładamy nowe konto dla nowych właścicieli? Czy deklarację wprowadzamy na koncie poprzednich właścicieli?
- Czy syn może złożyć deklarację zerową w przypadku śmierci matki, która zamieszkiwała nieruchomość sama?
- Nieruchomość została sprzedana wraz z mieszkańcami. Poprzedni właściciel złożył deklarację wygaszającą. Kto powinien złożyć deklarację, jeżeli mieszkańcy nie posiadają żadnej umowy z obecnym właścicielem?
- Co w przypadku, gdy osoba sprzedała domek letniskowy, ale nie zgłosiła zmiany deklaracji? Przyszła do nas po roku i okazała umowę kupna-sprzedaży, a nowy właściciel przez ten czas nie złożył deklaracji.
- Co w przypadku, gdy właściciel domku letniskowego sprzedał nieruchomość w styczniu, a nowy właściciel złożył deklarację w marcu? Kto powinien zapłacić za luty? Czy nowy właściciel prawidłowo powinien złożyć deklarację od lutego?
- Najemca wyprowadził się i nie złożył deklaracji zerowej. Umowa na wynajem lokalu została rozwiązana w styczniu 2022 r. Czy odpis opłaty można zrobić jedynie od miesiąca złożenia deklaracji zerowej?
- Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym została zbyta a właściciel nie złożył deklaracji zerującej. Wiedzę o tym nabyto po jakimś czasie, a nowy właściciel nie zgłosił się do urzędu. Co zrobić z kontem byłego właściciela?
- Nieruchomość została zbyta w połowie stycznia. Zbywający zgodnie z aktem notarialnym wydał nieruchomość nowemu właścicielowi do końca lutego. Nie złożył deklaracji zerującej. Z jaką datą zamknąć konto odpadowe?

9. Jak poprawnie składać deklaracje w przypadku lokali wielolokalowych?

- Czy wspólnota składająca deklarację powinna wykazywać, ile osób mieszka w danym lokalu zgodnie z deklaracją?
- Kogo wzywać do złożenia deklaracji przy urodzeniu dziecka w zabudowie wielorodzinnej? Czy wzywamy zarządcę, czy wysyłamy wezwanie do właścicieli/rodziców lokalu, pod którym adresem zostało dziecko zameldowane? Czy wezwanie do zarządcy, a pismo informacyjne o konieczności zgłoszenia dziecka do wywozu do rodziców dziecka?

- Co w przypadku, gdy jest jeden punkt adresowy, a osoby twierdzą, że prowadzone są dwa gospodarstwa i na jeden punkt adresowy chcą złożyć deklarację?
- Co w przypadku zabudowy wielolokalowej, jeżeli mieszkańcy chcą sami złożyć deklarację, zamiast zarządcy, a jeden z właścicieli nie chce współpracować?
- Właściciel budynku wielorodzinnego wynajmuje poszczególne lokale. W umowie najmu jest zapis, że każdy z wynajmujących samodzielnie składa deklarację. Czy jest to prawidłowe?
- Co oznacza wyodrębnienie mieszkań? W jaki sposób to udokumentować, jeżeli jest dwóch współwłaścicieli ustalonych notarialnie? Czy można wtedy złożyć odrębne deklaracje?
- Co w przypadku, gdy w jednym lokalu jest kilka firm? Czy każda z nich musi mieć podpisaną deklarację śmieciową? Czy mogą współdzielić pojemnik?

Prowadzący:

Wioleta Klimowicz - inspektor w Wydziale Gospodarki Komunalnej Urzędu Miasta w Zambrowie. Od 13 lat pracownik samorządowy. Zajmuje się sprawami związanymi z gospodarowaniem odpadami komunalnymi i wydawaniem decyzji o uwarunkowaniach środowiskowych dla przedsięwzięć realizowanych w mieście oraz organizacją gminnego systemu gospodarowania odpadami komunalnymi, w tym: przygotowywanie projektów uchwał i analiz finansowych. Opracowywanie dokumentacji na potrzeby prowadzonych postępowań administracyjnych. Prowadzenie prelekcji w szkołach i przedszkolach związanych z tematyką: ochrony środowiska, gospodarowaniem odpadami komunalnymi i odnawialnych źródeł energii. Koordynator projektu "Zrównoważony rozwój to proste wyzwanie" zrealizowanego w latach 2023-2024 w mieście Zambrów na kwotę 100 000 zł, w ramach którego przeprowadzono szereg działań edukacyjnych, m.in.: założono łąkę kwietną, odbyły się spektakle teatralne oraz prelekcje w placówkach edukacyjnych i dla seniorów. Koordynator i współautor opracowania "Inwentaryzacja źródeł ciepła w mieście Zambrów". Autor Rocznych analiz Systemu Gospodarowania Odpadami Komunalnymi w mieście Zambrów, które przygotowuje rok do roku, począwszy od 2013 roku. Magister ekonomii, Absolwentka Akademii Finansów w Warszawie. Ukończyła studia podyplomowe "Monitoring środowiskowy i negocjacje w konfliktach ekologicznych" na Uniwersytecie Kardynała Wyszyńskiego w Warszawie. Posiada wieloletnie doświadczenie w branży finansowej i bankowości, które świetnie przydaje się przy budżetowaniu SGOK i prowadzeniu analiz finansowych.

Prawa autorskie do niniejszego programu przysługują Private Corporate Consulting Sp. z o.o. Udostępnianie, kopiowanie i przerabianie niniejszego programu bez pisemnej zgody Private Corporate Consulting Sp. z o.o., zagrożone jest odpowiedzialnością karną oraz cywilną