

Darmowy Webinar - Rozgraniczenie nieruchomości

Darmowy Webinar - Rozgraniczenie nieruchomości w praktyce - od wniosku do decyzji i podziału kosztów w 10 krokach

Webinar skierowany jest do pracowników urzędów gmin i miast, którzy prowadzą postępowania w sprawie rozgraniczenia nieruchomości albo w nich uczestniczą. Będzie on świetną okazją do pogłębienia wiedzy dla urzędników z referatów geodezji, gospodarki nieruchomościami i spraw gruntowych. Skorzystają z niego także geodeci upoważnieni do czynności rozgraniczeniowych oraz pracownicy, którzy kontrolują operaty i przygotowują decyzje i postanowienia. Webinar jak i sam kurs, nadaje się zarówno dla osób, które dopiero zaczynają prowadzić takie sprawy, jak i dla tych, które chcą uporządkować swoją praktykę.

Spotkanie na żywo odbędzie się 3 listopada, o godz. 19:00.

Najlepsza baza wiedzy w Polsce z zakresu rozgraniczenia nieruchomości

Kurs krok po kroku omawia całe postępowanie rozgraniczeniowe: od analizy wniosku i ustalenia stron, przez wszczęcie postępowania, upoważnienie geodety i rozprawę graniczną, aż po kontrolę operatu, decyzję albo przekazanie sprawy do sądu i podział kosztów. Do każdego etapu dołączone są wzory dokumentów, m.in. postanowienia, wezwania, protokół graniczny, akt ugody, decyzje i pisma do sądu, a także aktualne orzecznictwo. WEBINAR ZAWIERAĆ BĘDZIE PRZYKŁADOWĄ LEKCJĘ W ramach kursu urzędnik dowie się, jak: - poprawnie ustalić strony, również po śmierci właściciela i gdy stroną jest gmina, - uniknąć błędów formalnych przy wszczęciu postępowania, - ocenić prawidłowość pracy geodety, - postąpić, gdy strony zawrą ugodę i gdy jej nie zawrą, - rozliczyć koszty postępowania w sposób odporny na zaskarżenie.

W programie m.in.:

1. Kto jest stroną, gdy właściciel nieruchomości nie żyje? To częsty i trudny problem, przez który postępowanie potrafi utknąć.
2. Co zrobić, gdy strony nie stawiają się na rozprawie granicznej? Chodzi o skutki niestawiennictwa i o to, jak mimo to poprowadzić sprawę dalej.
3. Uгода graniczna czy opinia geodety? Co zrobić, gdy brakuje dokumentów do ustalenia granicy? To sytuacja sporna, w której urzędnik musi wiedzieć, jaką moc prawną ma uгода.
4. Jak sprawdzić, czy geodeta wykonał rozgraniczenie prawidłowo? Mowa o kontroli formalno-prawnej operatu, którą urzędnik odpowiada za cudzą pracę.
5. Kto zapłaci za rozgraniczenie i jak podzielić koszty, żeby postanowienie się obroniło? Koszty i ich podział w orzecznictwie to najczęstsze źródło zażaleń.

Szczegółowy program szkolenia:

Rozgraniczenie nieruchomości w praktyce - od wniosku do decyzji i podziału kosztów w 10 krokach

1. Pojęcie rozgraniczenia nieruchomości

Sposoby wszczęcia postępowania (na wniosek, z urzędu)

omówienie podstaw prawnych prowadzonego postępowania,

wyjaśnienie pojęć: nieruchomość, działka ewidencyjna, granica

cel rozgraniczenia nieruchomości

tryby prowadzenia postępowania (tryb administracyjny i tryb sądowy)

omówienie przesłanek do wszczęcia postępowania z urzędu

wyłączenie organu

analiza wniosku, omówienie niezbędnych danych na wniosku, uzupełnienie wniosku

przesłanki do prowadzenia postępowania

wznoszenie znaków granicznych

omawiane dokumenty: wniosek o rozgraniczenie, wezwania do usunięcia braków, wezwanie do uiszczenia opłaty skarbowej

2. Strony postępowania administracyjnego

ustalenie stron postępowania: właściciele, współwłaściciele, użytkownicy wieczystości, samoistni posiadacze, osoby małoletnie

gmina jako strona postępowania

ustalenie stron postępowania w przypadku śmierci właściciela nieruchomości

omawiane dokumenty: wypisy z rejestru gruntów, księgi wieczyste, akty notarialne, pełnomocnictwa, zawiadomienie o prowadzonym postępowaniu

3. Wszczęcie postępowania i upoważnienie geodety

elementy postanowienia, zaskarżalność

rola geodety w postępowaniu, wybór geodety,

upoważnienie geodety, zawiadomienie o wyborze geodety

omawiane dokumenty: postanowienie o wszczęciu, upoważnienie, zawiadomienie o wyborze geodety

4. Czynności geodety - czynności przygotowawcze

zgłoszenie pracy w ośrodku dokumentacji

analiza dokumentacji stanowiącej podstawę ustalenia przebiegu granic nieruchomości

dokumenty stwierdzające stan prawny nieruchomości

dokumenty określające położenie punktów granicznych i przebieg granic nieruchomości

omawiane dokumenty: zgłoszenie pracy, dokumenty z zasobu geodezyjnego

5. Czynności geodety - wezwania do stawienia się na gruncie

Rozprawa graniczna - początek

elementy wezwania, terminy ustawowe

rozprawa graniczna – ustalenie obecnych stron, przyjęcie pełnomocnictw

niestawiennictwo stron, konsekwencje

wywiad terenowy

omawiane dokumenty: wezwania, pełnomocnictwa

6. Czynności geodety - rozprawa graniczna w przypadku ustalenia przebiegu granicy

kryteria ustalenia przebiegu granicy nieruchomości

ustalenie przebiegu granicy na podstawie zebranych dokumentów

ustalenie przebiegu granicy na podstawie oświadczeń stron

protokół graniczny

stabilizacja punktów granicznych

omawiane dokumenty: protokół graniczny wraz ze szkicem

7. Czynności geodety - rozprawa graniczna w przypadku braku dokumentów do ustalenia przebiegu granicy

nakłanianie stron do zawarcia ugody granicznej

akt ugody rozgraniczeniowej – moc prawna ugody

protokół graniczny w przypadku sporu granicznego

opinia geodety dotycząca przebiegu granic

omawiane dokumenty: protokół graniczny wraz ze szkicem, akt ugody wraz ze szkicem, opinia geodety

8. Operat rozgraniczeniowy

dokumentacja rozgraniczenia nieruchomości

dokumentacja techniczna

sposób oceny prawidłowości wykonania czynności ustalenia przebiegu granic nieruchomości oraz zgodności sporządzonych dokumentów z przepisami – kontrola formalno-prawna

omawiane dokumenty: ocena prawidłowości, zawiadomienie o zakończeniu postępowania

9. Decyzje w postępowaniu w sprawie rozgraniczenia nieruchomości

omówienie elementów decyzji

przesłanki wydania decyzji o rozgraniczeniu nieruchomości

decyzje o umorzeniu postępowania (ugoda/ brak ugody i konieczność przekazania sprawy do sądu)
skutki prawne ostatecznej decyzji (wpisy w ewidencji gruntów i budynków oraz w księgach wieczystych)
przekazanie akt sprawy do sądu
omawiane dokumenty: decyzje kończące postępowanie, pisma do sądu, spis przekazywanych dokumentów

10. Koszty postępowania rozgraniczeniowego

elementy postanowienia, zaskarżalność
składniki kosztów postępowania
ustalenie wysokości kosztów i osoby zobowiązane do ich poniesienia
omówienie sposobu podziału kosztów w orzecznictwie
możliwości zwolnienia od opłat i innych należności
omawiane dokumenty: postanowienie o kosztach, wezwania do przedłożenia dokumentów

W trakcie każdego spotkania zostanie omówione
orzecznictwo sądowe.

**Zapraszamy Państwa do współtworzenia tego kursu
i przesyłania swoich propozycji i potrzeb na adres mailowy:
rozgraniczenianieruchomosci@pccpoland.pl**

Prowadzący:

Katarzyna Pawlak – praktyk, główny specjalista w Wydziale Geodezji i Gospodarki Gruntami w Urzędzie Miasta Tarnobrzega. Prowadzi sprawy dotyczące rozgraniczenia nieruchomości, podziałów nieruchomości, ewidencji numeracji porządkowej nieruchomości, regulacji stanu prawnego nieruchomości stanowiących własność gminy, sporządzania deklaracji na podatek od nieruchomości. Absolwentka Politechniki Warszawskiej na Wydziale Geodezji i Kartografii oraz studiów podyplomowych z Wyceny nieruchomości.

Terminy i szkolenia

Data: 03 listopada 2026 19:00-20:00

Miejsce: Wideoszkolenie

Prawa autorskie do niniejszego programu przysługują Private Corporate Consulting Sp. z o.o. Udostępnianie, kopiowanie i przerabianie niniejszego programu bez pisemnej zgody Private Corporate Consulting Sp. z o.o., zagrożone jest odpowiedzialnością karną oraz cywilną