Bezpłatna godzinna sesja pytań do Katarzyny Pawlak

Bezpłatna godzinna sesja pytań - Katarzyna Pawlak - Rozgraniczenie nieruchomości w praktyce - od wniosku do decyzji i podziału kosztów w 10 krokach

Webinar skierowany jest do pracowników urzędów gmin i miast, którzy prowadzą postępowania w sprawie rozgraniczenia nieruchomości albo w nich uczestniczą.

Zadaj swoje pytanie ekspertowi z ogromną wiedzą!

Spotkanie na żywo odbędzie się 9 listopada, o godz. 19:00

Przed spotkaniem obejrzyj ostatni webinar, który odbył się 3 listoapda i przekonaj się jak duże doświadczenie ma Pani Katarzyna Pawlak

https://www.youtube.com/watch?v=LVe_C5R2B10

Najlepsza baza wiedzy w Polsce z zakresu rozgraniczenia nieruchomości

Skorzystaj z bezpłatnej możliwości zadania pytań do naszej prelegentki, która ma ogromna wiedzę w zakresie rozgraniczeń nieruchomosci 1893 przeszkolonych urzędników 180 zrealizowanych terminów 10 lat współpracy 4,88/5 średnia ocena 75 z 76 opinii pozytywnych

W programie m.in.:

1. Kto jest stroną, gdy właściciel nieruchomości nie żyje? To częsty i trudny problem, przez który postępowanie potrafi utknąć.
2. Co zrobić, gdy strony nie stawiają się na rozprawie granicznej? Chodzi o skutki niestawiennictwa i o to, jak mimo to poprowadzić sprawę dalej.
3. Ugoda graniczna czy opinia geodety? Co zrobić, gdy brakuje dokumentów do ustalenia granicy? To sytuacja sporna, w której urzędnik musi wiedzieć, jaką moc prawną ma ugoda.
4. Jak sprawdzić, czy geodeta wykonał rozgraniczenie prawidłowo? Mowa o kontroli formalno-prawnej operatu, którą urzędnik odpowiada za cudzą pracę.
5. Kto zapłaci za rozgraniczenie i jak podzielić koszty, żeby postanowienie się obroniło? Koszty i ich podział w orzecznictwie to najczęstsze źródło zażaleń.

Szczegółowy program szkolenia:

Spotkanie poprowadzi ekspertka, która od 10 lat szkoli z nami urzędników z rozgraniczeń i podziałów nieruchomości. Ma za sobą 180 terminów i 1893 przeszkolone osoby. Uczestnicy oceniają jej zajęcia średnio na 4,88 na 5, a 75 z 76 opinii jest pozytywnych.

Doceniają przede wszystkim praktyczne podejście, dostęp do dokumentów w sprawie oraz tłumaczenie zagadnień na rysunkach.

„Szkolenie zostało przeprowadzone na bardzo wysokim poziomie merytorycznym. (...) [Prowadząca]

pomogła mi rozwiązać niejeden problem związany z prowadzeniem przeze mnie postępowań administracyjnych w tym zakresie. Po każdym szkoleniu jestem pod wrażeniem."

„Szkolenie bardzo konkretne, nastawione na praktykę. Dostęp do dokumentów w sprawie oraz sprawne odpowiadanie na zadane pytania. Polecam serdecznie."

„Każdy temat rozwinięty i szczegółowo omówiony, dodatkowo wytłumaczony na rysunkach, co znacznie ułatwia zrozumienie tematu. Duży plus za materiały szkoleniowe!"

Spotkanie - bezpłatna godzinna sesja pytań do Katarzyny Pawlak

To kolejny etap przygotowania kompleksowego kursu z rozgraniczeń nieruchomości od A do Z

Zapraszamy Państwa do współtworzenia tego kursu

i przesyłania swoich propozycji i potrzeb na adres mailowy:

rozgraniczenianieruchomosci@pccpoland.pl

Już czas na stworzenie kompleksowego kursu od A do Z, który zaadresuje te wszystkie wyzwania:

- przejście przez cały proces/zakres spraw urzędowych dzięki kilkunastu modułom, odpowiadającym głównym sprawom, z jakimi przychodzą inwestorzy do urzędu - odświeżenie wiedzy, przez osoby z wieloletnim doświadczeniem oraz zaznajomienie się ze wszystkimi zagadnieniami osób początkujących na tym stanowisku

- łatwy sposób wyszukiwania zagadnień/spraw po kilku miesiącach od udziału w kursie

- pełny dostęp do wszystkich materiałów szkoleniowych, które dotychczas poprowadził prelegent - nie tylko tych aktualnych, ale również archiwalnych

Założenia kompleksowego kursu są takie:

1) Podział na moduły całego zakresu merytorycznego na sprawy rozpatrywane przez urząd - Prelegent podaje prawidłowe, bezpieczne dla urzędu rozwiązanie. Uczestnik kursu konfrontuje swój tok myślenia z wykładnią prelegenta.

2) Każdy moduł będzie składał się z:

- materiału wideo, w którym prowadzący pokaże standardową ścieżkę postępowania, omówi najczęściej występujące problemy, ciekawe przypadki, dając poczucie bezpieczeństwa uczestnikowi kursu, jak stworzyć system bezbłędnej weryfikacji wniosków

- przykładowych wzorów pism

- checklisty ułatwiającej procedowanie sprawy

3) **10 dni dedykowanych konsultacji z Prelegentem:** Uczestnik ma gwarancję, że w trakcie tych 10 dni roboczych może skonsultować z prelegentem (na platformie PCCPORADA) swoje realne, najtrudniejsze sprawy zza biurka (odpowiedź w ciągu 48h roboczych)

4) **365 dni dostępu do Bazy Narzędziowej:** Dostęp do wzorów rozstrzygnięć, interpretacji prawnych i analizy orzecznictwa NSA. Jeśli za pół roku wpłynie trudny wniosek dotyczący rozgraniczeń

nieruchomości – urzędnik loguje się i natychmiast weryfikuje ścieżkę postępowania zgodnie z nagraniem (na platformie PCCPORADA)

Wstępnie zakładamy, że kurs będzie składał się z 10 poniższych kroków:

Rozgraniczenie nieruchomości w praktyce - od wniosku do decyzji i podziału kosztów w 10 krokach

1. Pojęcie rozgraniczenia nieruchomości

Sposoby wszczęcia postępowania (na wniosek, z urzędu)

omówienie podstaw prawnych prowadzonego postępowania,

wyjaśnienie pojęć: nieruchomość, działka ewidencyjna, granica

cel rozgraniczenia nieruchomości

tryby prowadzenia postępowania (tryb administracyjny i tryb sądowy)

omówienie przesłanek do wszczęcia postępowania z urzędu

wyłączenie organu

analiza wniosku, omówienie niezbędnych danych na wniosku, uzupełnienie wniosku

przesłanki do prowadzenia postępowania

wznowienie znaków granicznych

omawiane dokumenty: wniosek o rozgraniczenie, wezwania do usunięcia braków, wezwanie do uiszczenia opłaty skarbowej

2. Strony postępowania administracyjnego

ustalenie stron postępowania: właściciele, współwłaściciele, użytkownicy wieczyści, samoistni posiadacze, osoby małoletnie

gmina jako strona postępowania

ustalenie stron postępowania w przypadku śmierci właściciela nieruchomości

omawiane dokumenty: wypisy z rejestru gruntów, księgi wieczyste, akty notarialne, pełnomocnictwa, zawiadomienie o prowadzonym postępowaniu

3. Wszczęcie postępowania i upoważnienie geodety

elementy postanowienia, zaskarżalność

rola geodety w postępowaniu, wybór geodety,

upoważnienie geodety, zawiadomienie o wyborze geodety

omawiane dokumenty: postanowienie o wszczęciu, upoważnienie, zawiadomienie o wyborze geodety

4. Czynności geodety – czynności przygotowawcze

zgłoszenie pracy w ośrodku dokumentacji

analiza dokumentacji stanowiącej podstawę ustalenia przebiegu granic nieruchomości

dokumenty stwierdzające stan prawny nieruchomości

dokumenty określające położenie punktów granicznych i przebieg granic nieruchomości

omawiane dokumenty: zgłoszenie pracy, dokumenty z zasobu geodezyjnego

5. Czynności geodety – wezwania do stawienia się na gruncie

Rozprawa graniczna - początek

elementy wezwania, terminy ustawowe

rozprawa graniczna – ustalenie obecnych stron, przyjęcie pełnomocnictw

niestawiennictwo stron, konsekwencje

wywiad terenowy

omawiane dokumenty: wezwania, pełnomocnictwa

6. Czynności geodety – rozprawa graniczna w przypadku ustalenia przebiegu granicy

kryteria ustalenia przebiegu granicy nieruchomości

ustalenie przebiegu granicy na podstawie zebranych dokumentów

ustalenie przebiegu granicy na podstawie oświadczeń stron

protokół graniczny

stabilizacja punktów granicznych

omawiane dokumenty: protokół graniczny wraz ze szkicem

7. Czynności geodety – rozprawa graniczna w przypadku braku dokumentów do ustalenia przebiegu granicy

nakłanianie stron do zawarcia ugody granicznej

akt ugody rozgraniczeniowej – moc prawna ugody

protokół graniczny w przypadku sporu granicznego

opinia geodety dotycząca przebiegu granic

omawiane dokumenty: protokół graniczny wraz ze szkicem, akt ugody wraz ze szkicem, opinia geodety

8. Operat rozgraniczeniowy

dokumentacja rozgraniczenia nieruchomości

dokumentacja techniczna

sposób oceny prawidłowości wykonania czynności ustalenia przebiegu granic nieruchomości oraz zgodności sporządzonych dokumentów z przepisami – kontrola formalno-prawna

omawiane dokumenty: ocena prawidłowości, zawiadomienie o zakończeniu postępowania

9. Decyzje w postępowaniu w sprawie rozgraniczenia nieruchomości

omówienie elementów decyzji

przesłanki wydania decyzji o rozgraniczeniu nieruchomości

decyzje o umorzeniu postępowania (ugoda/ brak ugody i konieczność przekazania sprawy do sądu)

skutki prawne ostatecznej decyzji (wpisy w ewidencji gruntów i budynków oraz w księgach wieczystych)

przekazanie akt sprawy do sądu

omawiane dokumenty: decyzje kończące postępowanie, pisma do sądu, spis przekazywanych dokumentów

10. Koszty postępowania rozgraniczeniowego

elementy postanowienia, zaskarżalność

składniki kosztów postępowania

ustalenie wysokości kosztów i osoby zobowiązane do ich poniesienia

omówienie sposobu podziału kosztów w orzecznictwie

możliwości zwolnienia od opłat i innych należności

omawiane dokumenty: postanowienie o kosztach, wezwania do przedłożenia dokumentów

W trakcie każdego spotkania zostanie omówione

orzecznictwo sądowe.

Prowadzący:

Katarzyna Pawlak – praktyk, główny specjalista w Wydziale Geodezji i Gospodarki Gruntami w Urzędzie Miasta Tarnobrzega. Prowadzi sprawy dotyczące rozgraniczenia nieruchomości, podziałów nieruchomości, ewidencji numeracji porządkowej nieruchomości, regulacji stanu prawnego nieruchomości stanowiących własność gminy, sporządzania deklaracji na podatek od nieruchomości. Absolwentka Politechniki Warszawskiej na Wydziale Geodezji i Kartografii oraz studiów podyplomowych z Wyceny nieruchomości.

Prawa autorskie do niniejszego programu przysługują Private Corporate Consulting Sp. z o.o. Udostępnianie, kopiowanie i przerabianie niniejszego programu bez pisemnej zgody Private Corporate Consulting Sp. z o.o., zagrożone jest odpowiedzialnością karną oraz cywilną