Ochrona ppoż w projektach

Jak prawidłowo ustalać wymagane odległości między budynkami? Które projekty podlegają uzgodnieniu ppoż.? Co powinien sprawdzać urząd, za co odpowiada projektant, a za co rzeczoznawca ppoż.?

Wideoszkolenie PCC Poland skierowane do dyrektorów, kierowników, naczelników oraz pracowników wydziałów architektury i budownictwa, którzy w starostwach powiatowych odpowiadają za weryfikację projektów budowlanych pod kątem zgodności z przepisami ochrony przeciwpożarowej.

Jak w praktyce stosować i interpretować wszystkie wymagania wynikające z §271–273 warunków technicznych?

Podczas szkolenia specjalista pokaże, jak w praktyce stosować i interpretować przepisy ochrony przeciwpożarowej oraz wymagania wynikające z §271–273 warunków technicznych. Omówione zostaną zasady ustalania odległości między budynkami, usytuowania obiektów na działce, stref pożarowych oraz stosowania ścian oddzielenia przeciwpożarowego. Uczestnicy dowiedzą się, które projekty wymagają uzgodnienia z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz jaki jest zakres odpowiedzialności organu, projektanta i rzeczoznawcy. Przedstawione zostaną również zasady weryfikacji projektów zagospodarowania działki lub terenu oraz odległości od lasu.

W programie m.in.:

- Jak rozpoznać sytuację, w której przyjęta przez projektanta kwalifikacja powoduje pominięcie wymagań przeciwpożarowych, które w rzeczywistości powinny mieć zastosowanie?
- W jakich sytuacjach wzajemne przesunięcie budynków np. budynki oddalone o 4 m, ale przesunięte, wpływa na sposób ustalenia wymaganej odległości przeciwpożarowej?
- Jak prawidłowo ustalać odległość przeciwpożarową między budynkami wykonanymi z różnych materiałów, np. między budynkiem drewnianym a murowanym?
- Jak stosować wymagania przeciwpożarowe przy przebudowie starych obiektów niespełniających obecnych warunków i kiedy konieczne jest sporządzenie ekspertyzy technicznej?
- Co zrobić, gdy projekt nie wymaga uzgodnienia z rzeczoznawcą ds. ppoż., a urzędnik ma wątpliwości, czy projektant prawidłowo zastosował przepisy ppoż. i obawia się wydania decyzji z pominięciem przepisów?
- Kiedy należy stosować ścianę oddzielenia przeciwpożarowego, a kiedy wystarczające jest zastosowanie ściany o wymaganej klasie odporności ogniowej (REI)?
- Jak ocenić przypadek, gdy odległość między budynkami na sąsiednich działkach wynosi np. 5,5 metrów, a budynki mają dodatkowo okapy?

Szczegółowy program szkolenia:

1. Przepisy ppoż. w praktyce – od podstawy prawnej do weryfikacji projektu

- Jak poruszać się po regulacjach dotyczących ochrony przeciwpożarowej?
- Jakie przepisy i które rozporządzenia dotyczące ochrony przeciwpożarowej należy obecnie stosować?
- Jakie warunki techniczne należy obecnie stosować po zmianach przepisów i utracie mocy dotychczasowej podstawy prawnej?

- Na jakich zasadach można obecnie stosować dotychczasowe warunki techniczne?
- Jak powinien postępować urząd w okresie przejściowym do czasu wejścia w życie nowych warunków technicznych?
- Jak obecna sytuacja dotycząca warunków technicznych i przepisów przejściowych wpływa na ocenę projektów pod kątem ppoż.?
- Jakie są podstawowe zasady ochrony przeciwpożarowej w projektowaniu budynków?
- Jak ustalić, jakie wymagania ppoż. dotyczą konkretnego budynku?
- Jak różni się sposób oceny ppoż. budynku mieszkalnego, usługowego, użyteczności publicznej, magazynowego czy przemysłowego?
- Jakie wymagania ppoż. należy brać pod uwagę przy projektowaniu i weryfikacji budynku mieszkalnego jednorodzinnego, a jakie w przypadku budynku przemysłowego?
- Jak weryfikować rozwiązania ppoż., gdy po zmianach przepisów zakres informacji przedstawianych w dokumentacji projektowej jest ograniczony?
- Jak w jasny sposób można zinterpretować przepisy warunków technicznych dotyczących odległości budynków?
- W jaki sposób stosować poszczególne zapisy warunków technicznych, szczególnie przy projektach bez opinii rzeczoznawcy?
- Jak postępować, gdy przepisy dotyczące ochrony przeciwpożarowej są niejasne lub pozwalają na różne interpretacje?
- Co wiadomo obecnie o nowych warunkach technicznych i harmonogramie ich wprowadzenia?

2. Zakres i granice weryfikacji projektu – odpowiedzialność, dokumentacja i podpisy elektroniczne

- Za co odpowiada projektant, za co rzeczoznawca ds. przeciwpożarowych, a za co pracownik administracji?
- Jaki jest zakres odpowiedzialności starostwa przy weryfikacji projektu pod kątem wymagań ochrony przeciwpożarowej?
- Gdzie przebiega zakres odpowiedzialności organu przy weryfikacji PZT, a które zagadnienia pozostają po stronie projektanta lub rzeczoznawcy ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych?
- Jak postępować, gdy projektant próbuje przenieść na urząd odpowiedzialność za rozwiązania przyjęte w projekcie?
- Czego urząd może wymagać od projektanta w zakresie ochrony przeciwpożarowej?
- Jakie informacje i rozwiązania ppoż. powinny być przedstawione w projekcie, aby urząd mógł prawidłowo go zweryfikować?
- Jak powinna wyglądać prawidłowo przygotowana dokumentacja w zakresie ochrony przeciwpożarowej?
- Jak prawidłowo zweryfikować podpisy elektroniczne znajdujące się w dokumentacji projektowej?
- Jak sprawdzić, czy podpis elektroniczny został prawidłowo złożony i jest ważny?
- Jak radzić sobie z problemami technicznymi dotyczącymi podpisów elektronicznych w dokumentacji projektowej?
- Jak postępować z dokumentacją elektroniczną, aby zachować możliwość weryfikacji podpisów cyfrowych?
- Jak postępować, gdy po przeniesieniu dokumentacji lub załączników do systemu EZD nie można zweryfikować podpisu elektronicznego?

3. Kwalifikacja pożarowa budynku: strefy pożarowe, klasy odporności i wymagania

- Jak prawidłowo dokonywać kwalifikacji budynku do odpowiedniej kategorii zagrożenia ludzi?
- Jak kategoria zagrożenia ludzi wpływa na wymagania przeciwpożarowe i usytuowanie obiektu?
- Jak określa się obciążenie ogniowe?
- Jak prawidłowo określać klasę odporności pożarowej budynku ?
- Jak zweryfikować wymagania dotyczące odporności ogniowej poszczególnych elementów budynku?
- Jakie wymagania przeciwpożarowe dotyczą ścian budynków?
- Jak prawidłowo wyznaczać i weryfikować strefy pożarowe w budynkach?
- Jak strefy pożarowe wpływają na wymagania dotyczące usytuowania i odległości?
- W jakim zakresie organ powinien weryfikować kwalifikację pożarową przyjętą przez projektanta?
- Kiedy można zakwestionować wskazaną przez projektanta kategorię zagrożenia ludzi, strefę pożarową lub inne założenie ochrony przeciwpożarowej?
- Co w przypadku błędnego zakwalifikowania obiektu, jego części lub strefy pożarowej?
- Jak rozpoznać sytuację, w której przyjęta przez projektanta kwalifikacja powoduje pominięcie wymagań przeciwpożarowych, które w rzeczywistości powinny mieć zastosowanie?
- Jak prawidłowo rozumieć i rozróżniać pojęcia: materiał palny/niepalny, odporność pożarowa, odporność ogniowa oraz nierozprzestrzenianie ognia (NRO)?
- Jak prawidłowo klasyfikować materiały i elementy budynku pod względem palności i reakcji na ogień?
- Kiedy dana konstrukcja spełnia wymogi bycia NRO, a kiedy ich nie spełnia?
- Kiedy konstrukcja w budynkach szkieletowych jest klasyfikowana jako palna, a kiedy jako niepalna?
- Jak odporność poszczególnych materiałów wpływa na wymagania ochrony przeciwpożarowej?

4. Odległości między budynkami - interpretacja § 271–273 warunków technicznych

- Jakie przepisy określają odległości między budynkami?
- Jak stosować w praktyce przepisy §271–273 warunków technicznych dotyczące ochrony przeciwpożarowej?
- Jak interpretować poszczególne przypadki wskazane w §271 i jak przekładać je na rzeczywistość?
- Jak sprawdzać odległości między projektowanym budynkiem a innymi budynkami i obiektami?
- Jak interpretować przepisy dotyczące odległości między budynkami mieszkalnymi i użytkowymi, gdy budzą wątpliwości w stosowaniu?
- W jakich przypadkach możliwe jest usytuowanie obiektów w odległościach mniejszych niż podstawowe odległości wynikające z warunków technicznych?
- Jakie znaczenie przy ustalaniu odległości ma rodzaj budynku, jego wielkość, konstrukcja, materiały oraz zastosowane oddzielenia przeciwpożarowe?
- Jak odporność ogniowa ściany wpływa na wymaganą odległość między budynkami?
- Jak prawidłowo oceniać odległości, gdy mamy ścianę z oknami, a jak w przypadku ściany bez okien?
- Jakie są szczegółowe wskazania oraz warunki techniczne określające minimalne odległości wymagane dla budynków murowanych?
- Jakie specyficzne warunki techniczne i odległości obowiązują w przypadku budynków o konstrukcji drewnianej?
- Jaki jest współczynnik odporności ogniowej w przypadku konstrukcji drewnianej w porównaniu do murowanej ściany?
- Jak prawidłowo ustalać odległość przeciwpożarową między budynkami wykonanymi z różnych materiałów, np. między budynkiem drewnianym a murowanym?
- Jakie wymagania przeciwpożarowe mają zastosowanie do budynków w zabudowie szkieletowej?
- Czy liczba kondygnacji budynku wpływa na wymagane odległości przeciwpożarowe?

- Jak określać odległości przeciwpożarowe dla budynków produkcyjnych i magazynowych?
- Jakie szczególne wymagania dotyczą usytuowania budynków wielkokubaturowych?
- Jakie wymagania przeciwpożarowe dotyczą małych budynków zakwaterowania turystycznego i rekreacyjnego zaliczanych do kategorii XIV?
- Jak prawidłowo ustalać odległości między małymi budynkami drewnianymi przeznaczonymi na wynajem turystom?

5. Usytuowanie budynku względem granic działki, sąsiedniej zabudowy i lasu

- Które wymagania ochrony przeciwpożarowej wynikające z warunków technicznych powinny być weryfikowane przez urząd w ramach sprawdzania PZT?
- Jakie kryteria przeciwpożarowe należy brać pod uwagę przy ocenie usytuowania budynku na działce?
- Jak wyznacza się obszar oddziaływania obiektów w kontekście wymagań ppoż.?
- Jak prawidłowo ustalać odległości budynku od granicy działki z uwzględnieniem wymagań przeciwpożarowych?
- Jak stosować § 271 i § 272 warunków technicznych przy ustalaniu odległości między budynkami znajdującymi się na sąsiednich działkach?
- Jak istniejące budynki na działkach sąsiednich wpływają na możliwość usytuowania nowego budynku?
- Jak stosować § 272 przy określaniu odległości od granicy sąsiedniej niezabudowanej działki?
- Kiedy ze względów przeciwpożarowych możliwe jest zbliżenie budynku, a kiedy konieczne jest zwiększenie jego odległości od innych obiektów?
- Jak postępować, gdy w zwartej zabudowie nie ma możliwości zachowania podstawowych odległości ppoż. (np. 8 metrów)?
- Jak prawidłowo odczytywać i sprawdzać odległości ppoż. na rysunkach projektu zagospodarowania działki lub terenu?
- Jak mierzyć i oceniać odległość między budynkami, które nie są usytuowane pod kątem prostym względem siebie?
- W jakich sytuacjach wzajemne przesunięcie budynków np. budynki oddalone o 4 metry, ale przesunięte, wpływa na sposób ustalenia wymaganej odległości przeciwpożarowej?
- Jak ocenić przypadek, gdy odległość między budynkami na sąsiednich działkach wynosi np. 5,5 metrów, a budynki mają dodatkowo okapy?
- Jak prawidłowo ustalać odległość budynku od granicy lasu i od czego zależy wymagana odległość?
- Jaka musi być odległość budynku o konstrukcji drewnianej od konturu lasu?
- Czy w przypadku zastosowania ściany oddzielenia przeciwpożarowego można zezwolić na zbliżenie budynku do konturu lasu?
- Jak postępować, gdy na działce znajdują się budynki istniejące, a sąsiednia działka stanowi las?
- Kiedy przy problemie dotyczącym odległości budynku od lasu wymagana jest ekspertyza rzeczoznawcy ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych?

6. Szczególne rozwiązania ppoż. w projekcie: ściany oddzielenia, infrastruktura, instalacje i garaże

- Kiedy należy stosować ścianę oddzielenia przeciwpożarowego, a kiedy wystarczające jest zastosowanie ściany o wymaganej klasie odporności ogniowej (REI)?
- Jakie warunki techniczne i konstrukcyjne musi spełniać ściana, aby można ją było uznać za prawidłową ścianę oddzielenia przeciwpożarowego?

- Czy wysunięty fragment ściany można uznać za prawidłowe oddzielenie przeciwpożarowe?
- Kiedy w przypadku braku możliwości zachowania wymaganych odległości od granic lub sąsiednich obiektów można zastosować ścianę oddzielenia ppoż.?
- Jak prawidłowo zweryfikować ściany oddzielenia przeciwpożarowego w dokumentacji projektowej?
- Jakie wymagania z zakresu ochrony przeciwpożarowej dotyczą dróg ewakuacyjnych?
- Jakie wymagania ppoż. należy uwzględniać w zakresie placów manewrowych (zawrotek)?
- Jakie wymagania przeciwpożarowe dotyczą kotłowni oraz jak prawidłowo oceniać ich lokalizację w budynku?
- Jak określać lokalizację zbiorników na gaz płynny?
- Jak ustalać wymagane odległości zbiornika na gaz płynny od budynku, granicy działki i innych obiektów?
- Jakie wymagania przeciwpożarowe należy stosować w przypadku garaży blaszanych?
- Jak należy traktować pod względem wymagań ppoż. farmy fotowoltaiczne?
- Jak postępować, gdy projekt farmy fotowoltaicznej przewiduje rozmieszczenie paneli, ale nie uwzględnia dróg?
- Co należy zrobić w przypadku wystąpienia nieprawidłowości w projekcie?

7. Kiedy projekt wymaga uzgodnienia ppoż? - rola rzeczoznawcy, przebudowy, zmiana użytkowania i odstępstwa

- Jak ustalić, czy konkretny projekt wymaga uzgodnienia z rzeczoznawcą ds. ppoż., a kiedy takie uzgodnienie nie jest obowiązkowe?
- Które rodzaje obiektów i inwestycji wymagają uzgodnienia ppoż. przed wydaniem pozwolenia na budowę?
- Co zrealizować w sytuacji, gdy projektanci uchylają się od uzgadniania projektów obiektów magazynowych?
- Jak powinien postąpić urząd, gdy sam projektowany obiekt nie podlega obowiązkowemu uzgodnieniu, ale znajduje się na terenie zakładu o specyficznych uwarunkowaniach ppoż.?
- Kiedy instalacja fotowoltaiczna wymaga uzgodnienia z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych?
- Kiedy przebudowa istniejącego budynku powoduje konieczność uzgodnienia projektu z rzeczoznawcą ppoż.?
- Jak stosować wymagania przeciwpożarowe przy przebudowie starych obiektów niespełniających obecnych warunków i kiedy konieczne jest sporządzenie ekspertyzy technicznej?
- Kiedy zmiana sposobu użytkowania budynku wymaga uzgodnienia z rzeczoznawcą ppoż.?
- Co w praktyce oznacza pojęcie „zmiana warunków bezpieczeństwa pożarowego” przy zmianie sposobu użytkowania?
- Jak powinien postąpić urząd, gdy projektant twierdzi, że projekt nie wymaga uzgodnienia ppoż., natomiast rzeczoznawca ppoż. mimo to dokonuje jego uzgodnienia?
- Jak rozróżnić wymagania dotyczące uzgodnienia projektu przed uzyskaniem pozwolenia na budowę od wymagań stawianych przy pozwoleniu na użytkowanie?
- W jakich przypadkach właściwy jest rzeczoznawca ppoż., a kiedy konieczny jest udział Komendanta Wojewódzkiego PSP?
- Kiedy powinno się stwierdzić konieczność przeprowadzenia procedury odstępstwa od wymagań ochrony przeciwpożarowej?

8. Nieprawidłowości w dokumentacji ppoż., współpraca z projektantem i zasady postępowania

- Jakie informacje dotyczące ochrony przeciwpożarowej powinny wzbudzić wątpliwość urzędnika i skłonić go do dokładniejszej weryfikacji projektu?
- Jak postępować w przypadku sprzeczności rozwiązań w dokumentacji dotyczącej ochrony przeciwpożarowej?
- Jak postępować, gdy organ ma uzasadnione wątpliwości co do poprawności rozwiązań lub kwalifikacji przyjętych przez projektanta, mimo że ich ustalenie należy zasadniczo do projektanta?
- Co zrobić, gdy projekt nie wymaga uzgodnienia z rzeczoznawcą ds. ppoż., a urzędnik ma wątpliwości, czy projektant prawidłowo zastosował przepisy ppoż. i obawia się wydania decyzji z pominięciem przepisów?
- Jak prawidłowo uzasadniać decyzje i rozstrzygnięcia, gdy dotyczą one nieprawidłowości lub niespełnienia wymagań ochrony przeciwpożarowej?
- Jak powinna wyglądać prawidłowa współpraca urzędu z projektantem?

Prowadzący:

Prowadząca jest naczelnikiem Wydziału Budownictwa Starostwa Powiatowego oraz prowadzi konsultacje jako architekt.

Posiada doświadczenie w zakresie weryfikacji projektów budowlanych i konsultowania inwestycji, w tym dotyczących lokalizacji, przebudowy, rozbudowy i nadbudowy obiektów budowlanych, obiektów ze strefami zagrożenia wybuchem oraz odstępstw od przepisów techniczno-budowlanych.

Wcześniej pracowała w biurach architektonicznych, gdzie projektowała budynki użyteczności publicznej, obiekty przemysłowe oraz budynki mieszkalne jedno- i wielorodzinne. Współpracowała również z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych przy opracowywaniu ekspertyz dotyczących zmiany sposobu użytkowania obiektów oraz odstępstw w trybie § 2.

Absolwentka Politechniki Łódzkiej, kierunku Architektura i Urbanistyka. Magister inżynier architekt.

Terminy i szkolenia

Data: 14 grudnia 2026 10:00-15:00
Miejsce: Wideoszkolenie

Prawa autorskie do niniejszego programu przysługują Private Corporate Consulting Sp. z o.o. Udostępnianie, kopiowanie i przerabianie niniejszego programu bez pisemnej zgody Private Corporate Consulting Sp. z o.o., zagrożone jest odpowiedzialnością karną oraz cywilną