

## Jak zarządzać, kontrolować oraz utrzymywać place zabaw w gminie? Jak zapewnić maksymalne bezpieczeństwo oraz jak uchronić się od zarzutów dotyczących zaniedbań? Jakie są wymagania prawa budowlanego przy projektowaniu placów zabaw? Czy sposób oddzielenia siłowni i placu zabaw jest uregulowany konkretnymi wymogami?

Wideoszkolenie PCC Poland skierowane do właścicieli i zarządców placów zabaw oraz do osób, które odpowiadają za bezpieczeństwo i eksploatację urządzeń na placu zabaw.

### **Omówienie zmian zapowiedzianych od 1 sierpnia 2024 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.**

Prelegent omówi zapowiedziane od 1 sierpnia 2024 r. zmiany przepisów w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, które w kontekście placów zabaw dotyczyć będą w szczególności kwestii: kontroli pomontażowych, kontroli nawierzchni bezpiecznych, obowiązku ogrodzenia placu zabaw, powierzchni placów zabaw i podziału placu zabaw na część, nasłonecznienia placu zabaw oraz systemu zarządzania bezpieczeństwem na placu zabaw. Ponadto prowadzący poruszy między innymi kwestie, jak zapewnić odpowiednie bezpieczeństwo na placach zabaw. W szczególności z zakresu wymagań dotyczących montażu, nadzoru i konserwacji urządzeń. Opowie o siłowniach zewnętrznych, a także podpowie, jak przygotować urządzenia do sezonu oraz jakie działania można podjąć, aby mogły jak najdłużej służyć mieszkańcom. Uwaga! Decydując się na udział w tym wideoszkoleniu otrzymują Państwo 7-dniowe darmowe konsultacje po wideoszkoleniu, podczas których jest możliwość zadawania dodatkowych pytań, otrzymania przydatnych porad, rozwiązania sytuacji problemowych z codziennej pracy oraz skorzystania z bogatej wiedzy eksperckiej

## W programie m.in.:

- Jakie konsekwencje ponosi pracownik urzędu za zaniedbania/niespełnienie wymogów bezpieczeństwa w razie wypadku na placu zabaw? Odpowiedzialność karna
- Co warto wiedzieć o nawierzchniach ścieżek sensorycznych? Które są warte polecenia, poza typowymi matami i materiałami sypkimi?
- Jakie wymogi musi spełniać plac zabaw, by zapewnić bezpieczeństwo dzieciom i chronić osoby zarządzające?
- Czy na siłowniach zewnętrznych obowiązują te same normy dotyczące nawierzchni co na placach zabaw? Jakie atesty i jakie certyfikaty muszą posiadać te urządzenia?
- Piaskownice - jakie wymogi musi spełniać piasek? Jak często wymieniać piasek w piaskownicy? Czy wymiana musi być co 3 miesiące, pomimo tego, że plac zabaw jest zamknięty? Czy piasek można dosypać do istniejącego, czy należy go wymienić?
- Co powinien zawierać regulamin placu zabaw? Na jakie zapisy warto zwrócić szczególną uwagę?
- Jak powinien przebiegać przegląd placu zabaw? Na co trzeba zwracać największą uwagę? Jakie dokumenty przekazywać osobom kontrolującym?

## Wzory pism, jakie otrzymają uczestnicy:

- Formularz rejestracji wypadku
- Protokół kontroli funkcjonalnej
- Protokół kontroli regularnej
- Protokół kontroli okresowej
- Protokół przekazania terenu budowy

## Szczegółowy program szkolenia:

### 1. Pytania uczestników, na które udzieliliśmy odpowiedzi podczas ostatniego szkolenia:

- Jeżeli w roku 2024 przypada nam 5-letnia kontrola i kontrola roczna, to czy wykonujemy jedną, czy dwie kontrole?
- Czy protokół z kontroli rocznej i pięcioletniej wpisujemy do książki budowlanej?
- Czy skwer lub siłownia plenerowa powinny mieć założone książki budowlane?
- Czy książki obiektu są obowiązkowe dla placów zabaw?
- Czy książka obiektu budowlanego potrzebna jest też do street workout i skate parków?
- W dwóch sołectwach są place zabaw, na których piasek jest na całej powierzchni placu zabaw. Czy jest obowiązek dosypywania piasku co roku? Jak często wymieniać piasek w piaskownicach?

### 2. Omówienie zmian przepisów, które w kontekście placów zabaw dotyczyć będą w szczególności kwestii:

- kontroli pomontażowych,
- kontroli nawierzchni bezpiecznych,
- obowiązku ogrodzenia placów zabaw,
- powierzchni placów zabaw i podziału placu zabaw na część,
- nasłonecznienia placu zabaw,
- systemu zarządzania bezpieczeństwem na placu zabaw

### 3. Jakie są wymogi bezpieczeństwa, które musi spełniać plac zabaw? Jak zapewnić należyte bezpieczeństwo korzystającym z placu zabaw? Kto i jakie konsekwencje poniesie w razie wypadku?

- Jak zapewnić należyte bezpieczeństwo na placu zabaw?
- Jakie wymogi bezpieczeństwa według przepisów musi spełniać plac zabaw?
- Jakie konsekwencje może ponieść gmina, jeśli nie zapewni codziennej dezynfekcji placu zabaw?
- Czy zamieszczenie wytycznych przeciwepidemicznych na placu zabaw jest obligatoryjne?
- Kto i jakie konsekwencje poniesie w razie wypadku na urządzeniu, które nie było kontrolowane?
- Co w przypadku, gdy place nie są ubezpieczone?
- Kto powinien posiadać polisę OC - właściciel placu zabaw czy zarządca ?
- Jakie konsekwencje ponosi gmina w razie wypadku na placu zabaw?
- Jak zabezpieczyć się przed konsekwencjami prawnymi w razie wypadku?
- Za co pracownik ponosi konsekwencje i przed kim odpowiada?
- Na kogo w razie wypadku spada odpowiedzialność, jeśli jest regulamin na placu zabaw? Jak się bronić przed zarzutami, że wypadek to wina gminy? Jakie są instrumenty obronne w takim wypadku?
- Jeśli na urządzeniu jest ograniczenie wagowe, jak weryfikować osoby z niej korzystające?
- Czy najlepiej wydać formularz osobie poszkodowanej, która zgłosi się bezpośrednio do

administrатора?

- Czy taki formularz rejestracji wypadku można zamieścić na stronie gminy?
- Czy ewentualne wypadki na siłowni zewnętrznej zgłaszać podobnie jak na placu zabaw?
- Czy któraś z gmin ma monitorowane place zabaw?

#### **4. Jak na podstawie art. 62 ustawy Prawo budowlane powinny wyglądać kontrole placów zabaw?**

- Jak powinien wyglądać przegląd placu zabaw? Na co trzeba zwracać największą uwagę? Jakie dokumenty przekazywać osobom kontrolującym?
- Jak sprawdzać prawidłowe użytkowanie placu zabaw? Według jakich norm należy sprawdzać urządzenia?
- Jak często powinno się przeprowadzać przeglądy?
- Od kiedy mają obowiązywać elektroniczne książki obiektów budowlanych?
- Czy prowadzenie książki placu zabaw jest obowiązkowe?
- Jakie rozwiązanie w zakresie książki placu zabaw nakazuje przyjęć dobrą praktykę? Czy zgodnie z rozporządzeniem ministra, czy raczej wersji uproszczonej udostępnionej przez producenta?
- Czy kontrola roczna wynika wprost z ustawy Prawo budowlane?
- Czy w protokole z kontroli rocznej wystarczy, że kontrola jest przeprowadzona na podstawie Prawa budowlanego? Czy powinna być norma PN-EN 1176?
- Czy kontrola roczna to tylko zalecenie?
- Kiedy najlepiej wykonać przegląd roczny placu zabaw?
- Czy w okresie zimowym wymagane są przeglądy zimowe?
- Czy w okresie zimowym potrzebne są regularne kontrole?
- Czy kontrolę regularną można zlecić wykonawcy utrzymującemu czystość i naprawy?
- Czy kontrolę regularną może przeprowadzać wykonawca - zewnętrzna firma sprzątająca?
- Czy firma, która wykonała plac zabaw, może narzucić swoje osoby do przeprowadzania serwisu/kontroli corocznej jeszcze na etapie zawierania umowy?
- Co w przypadku placów zabaw na terenach wiejskich? Czy kontrole codzienne może wykonywać sołtys? Czy w takiej sytuacji zarządcą jest gmina czy sołtys?
- Czy kontrola regularna musi być obowiązkowo raz w tygodniu? Czy może być raz na dwa tygodnie albo przy okazji odbioru odpadów z placu zabaw?
- Czy kontrola funkcjonalna może być wykonywana raz na 3 miesiące?
- Czy kontrola podstawowa wykonana przez osobę z uprawnieniami budowlanymi stanowi przedłużenie certyfikatu?
- Jeżeli wykonujemy kontrolę okresową roczną, która w protokole zawiera informację o każdym urządzeniu z osobną wraz z dokumentacją zdjęciową i usterkami do zrobienia, to czy jest obowiązek zrobienia kontroli podstawowej?
- Czy można przeprowadzić kontrolę na jednym dokumencie: plac zabaw i siłownia? Czy powinny być osobne kontrole?
- Jakie doświadczenie i jakie wymogi musi spełniać osoba, która zajmuje się przeglądami urządzeń na placu zabaw?
- Co robić, gdy urządzenie się zepsuje - czy trzeba zamknąć plac zabaw w trakcie naprawy czy wystarczy sama naprawa?
- Co zrobić, jeśli plac zabaw został oddany do użytku niedawno 1-2 lata temu, a firma nie zawsze spieszy się z naprawami?
- Gwarancja placów zabaw jest zazwyczaj określona na tyle, na ile przedstawia ją dana firma. Czy są

inne przepisy to regulujące?

- Jeśli firma daje gwarancję np. 5 lat na plac zabaw, to należy rozumieć, że wszystkie elementy zabawowe są objęte tym okresem gwarancyjnym?
- Co należy sprawdzić, aby plac był bezpieczny?
- Jak poprawnie sporządzić protokoły techniczne urządzeń?

## **5. Projektowanie placu zabaw - jak przygotować bezpieczny plac zabaw?**

- Jakie są wymagania prawa budowlanego przy projektowaniu placu zabaw?
- Jaka powinna być szczegółowa dokumentacja przy placach zabaw?
- Czy wodne place zabaw powinny powstawać tylko przy np. basenach, czy można tworzyć je także np. w centrum miasta?
- Czy jest przepis określający, że plac zabaw musi być na każdym osiedlu, w każdym parku miejskim? Chodzi o nasycenie placami w poszczególnych dzielnicach miasta
- Jak dobrze rozmieścić urządzenia na placu zabaw? Czy jest jakiś konkretny schemat?
- Projekt strefy bezpieczeństwa - jaka powinna być odległość między urządzeniami? Jaka powinna być wysokość urządzeń? Jak dokładnie zaplanować strefę bezpieczeństwa?
- Czy strefy bezpieczne nie mogą na siebie nachodzić?
- Czy jest jakaś podstawa prawna, z której wynika, że strefy mogą na siebie nachodzić? Zleciliśmy kontrolę roczną firmie zewnętrznej, która w sprawozdaniu zarzuciła nam, że strefy nachodzą na siebie
- Jak według normy PN-EN 1177 dobrać odpowiednie podłoże?
- Jaka powierzchnia jest bezpieczna oprócz piasku? Jakie normy musi spełniać piasek?
- Rodzaje nawierzchni bezpiecznych - które podłoże najlepiej zastosować na placu zabaw?
- Czy nawierzchnia bezpieczna może być położona tylko w strefach bezpieczeństwa?
- Czy wymieniając nawierzchnię ze sztucznej trawy na placu zabaw na nową musi ona posiadać certyfikaty, czy wystarczy trawa przeznaczona na zewnątrz, która nie stanowi podłoża pod urządzeniami?
- Czy przy uszkodzeniu nawierzchni wylewanej można zdjąć tylko górną warstwę i dać nową czy należy wymienić ją w całości?
- Co warto wiedzieć o nawierzchniach ścieżek sensorycznych? Które są warte polecenia, poza typowymi matami i materiałami sypkimi?
- Czy ścieżki sensoryczne kwalifikują się place jako plac zabaw?
- Czego dotyczy Norma PN-EN 1176?
- Czy wymieniając uszkodzony element np. wspinaczkę linkową na zestaw zabawowy na nowe urządzenie, nadal będzie spełniało wymagania normy PN-EN 1176?
- Czy w drewnianej zabawce typu wałka można wymienić główny element drewniany - belkę - nie stosując elementów od producenta? Czy bezpieczniej będzie usunąć całą zabawkę i kupić nową?
- Czy do remontu placu zabaw konieczne jest stosowanie farb z atestem, przeznaczonych dla użytku przez dzieci? Czy nie ma takiej konieczności?
- Na ile stosowanie norm jest wiążące dla urzędników?
- Czy polska norma jest obligatoryjna czy stanowi tylko dobrą praktykę?
- Czy polska norma ma również odniesienie w zakresie boisk sportowych i siłowni?
- Jakie urządzenia można dopuścić do użytku? Jakie są najbardziej trwałe materiały? Jakie są koszty materiałów?
- Jakie certyfikaty i atesty musi mieć urządzenie, aby je wystawić na plac? Jakie wymogi musi spełniać?

- Jakie urządzenia są najbezpieczniejsze?
- Co może, a co powinno znajdować się na placu zabaw?
- Jakie normy musi spełnić gmina, aby wybudować plac zabaw? Jak sprawdzić czy projekt placu spełnia wymogi?
- Omówienie certyfikatu TUV i certyfikatu B - jak się je stosuje?
- Strefa upadku - HIC współczynnik upadku - jak interpretować? Jak dostosować nawierzchnię do współczynnika HIC?
- Do jakiej wysokości amortyzuje upadek mata przerostowa?
- Piaskownice - jakie wymogi musi spełniać piasek? Jak często wymieniać piasek w piaskownicy? Czy wymiana musi być co 3 miesiące, pomimo tego, że plac zabaw jest zamknięty? Czy piasek można dosypać do istniejącego, czy należy go wymienić?
- Czy piasek w piaskownicy powinien być cyklicznie wymieniany, ale jako nawierzchnia na całym placu? Czy są jakieś wytyczne?
- Jak postępujemy z wymianą piasku, który stanowi nawierzchnię bezpieczną?
- W jaki sposób można zacieniać place zabaw np. piaskownice dla osób z nich korzystających i otoczenia?
- Czy nawierzchnię z płyt gumowych można układać bezpośrednio na gruncie lub piasku?
- Czy każdy plac zabaw musi być wyposażony w kosz na śmieci?
- Jaka ma być odległość między placem zabaw od śmietnika lub drogi?
- Jak często trzeba wymieniać urządzenia na placu zabaw?
- Jak i czy w ogóle plac zabaw powinien być ogrodzony? Płotki myśliwskie - czy mogą być takie ogrodzenia?
- Czy ogrodzenie placu zabaw, na którym jest piaskownica to wymóg konieczny?
- Czy alejka jest ogrodzeniem?
- Komu można udostępnić plac zabaw?
- Jak wygląda procedura zgłaszania budowy placu zabaw do starostwa?
- Jakie dokumenty trzeba przygotować do budowy placu zabaw?
- Jaką dokumentację związaną z placami zabaw trzeba prowadzić? Jakie są niezbędne dokumenty?
- Czy osoba, która ma zdemontować uszkodzony ślizg i zamontować nowy musi mieć uprawnienia budowlane? Czy musi mieć na to protokół?

## **6. Siłownie zewnętrzne - jak zarządzać takimi siłowniami? Jak utrzymać bezpieczeństwo na ich terenach?**

- Zalety i wady łączenia placu zabaw z siłownią - ujęcie praktyczne
- Czy sposób oddzielenia siłowni i placu zabaw jest uregulowany konkretnymi wymogami? Czy przestrzeń musi być oddzielona za pomocą ogrodzeń?
- Jeśli istnieje mini siłownia zewnętrzna przy placu zabaw, to też obejmują ją przepisy jak pełną siłownię zewnętrzną?
- Jaka odległość musi być między placem zabaw a siłownią?
- Czy na siłowniach zewnętrznych obowiązują te same normy dotyczące nawierzchni co na placach zabaw?
- Czy strefy bezpieczeństwa siłowni mogą na siebie nachodzić?
- Jakie wymogi bezpieczeństwa muszą spełniać siłownie napowietrzne?
- Jakie atesty i jakie certyfikaty muszą posiadać te urządzenia?
- Jakie podłoże pod siłownie napowietrzne?
- Jakie urządzenia powinny znajdować się w siłowniach zewnętrznych?

- Jak wygląda konserwacja takich siłowni?
- Co ile powinny być przeglądy? Kto może zajmować się takimi przeglądami?
- Czy do likwidacji placu zabaw, oprócz przeglądu rocznego, który nakazuje rozbiórkę, należałoby mieć jeszcze dodatkowo ekspertyzę?

## 7. Regulamin placu zabaw - jak napisać dobry regulamin?

- Co powinien zawierać regulamin placu zabaw?
- Czy treść regulaminu placu zabaw jest określony ustawowo?
- Na jakie zapisy warto zwrócić szczególną uwagę?
- Na co zwrócić uwagę przy pisaniu regulaminu? Jak regulować czystość? Czy na placu zabaw mogą być psy?
- Co dokładnie obejmuje zakaz wprowadzania psów?
- Czy wytyczne z sanepidu powinny być zawieszane na regulaminach?
- Na terenie gminy zamiast słowa „regulamin” używamy „zasady korzystania z placu zabaw”. Czy takie rozwiązanie jest zgodne z normami?

## Prowadzący:

**Dawid Chrzanowski** - zatrudniony w Urzędzie Miasta Włocławek na stanowisku Inspektora w Wydziale Gospodarki Komunalnej. Od ponad 8 lat zajmuje się tematyką związaną m.in. z administrowaniem placami zabaw oraz innymi elementami małej architektury. Administrując kilkunastoma placami zabaw oraz siłowniami zewnętrznymi na terenie gminy miejskiej realizuje zadania związane m.in. z prowadzeniem dokumentacji obiektów, wykonywaniem kontroli, ubezpieczeniem, a także w zakresie przygotowania nowych inwestycji i modernizacji placów zabaw i siłowni zewnętrznych.

## Terminy i szkolenia

**Data:** 06 sierpnia 2024 10:00-15:00

**Miejsce:** Wideoszkolenie

**Data:** 08 listopada 2024 09:00-14:00

**Miejsce:** Wideoszkolenie

*Prawa autorskie do niniejszego programu przysługują Private Corporate Consulting Sp. z o.o. Udostępnianie, kopiowanie i przerabianie niniejszego programu bez pisemnej zgody Private Corporate Consulting Sp. z o.o., zagrożone jest odpowiedzialnością karną oraz cywilną*