

# Jak wypracować skuteczny sposób postępowania w egzekucji komorniczej? Jak powinna wyglądać współpraca z komornikiem sądowym, aby przyspieszyć postępowanie? Katalog efektywnego postępowania egzekucyjnego w oparciu o rzeczywiste sytuacje z gmin

Wideoszkolenie jest skierowane do osób, które współpracują z komornikiem podczas postępowania egzekucyjnego. Zapraszamy wydziały podatkowe, egzekucji oraz windykacji

## **Uwaga! Wideoszkolenie poprowadzi asesor komorniczy**

Podczas videoszkolenia zostaną szczegółowo omówione wszystkie zagadnienia zawarte w poniższym programie. Dowiedzą się Państwo, jak wypracować dobrą, skuteczną współpracę z komornikiem sądowym; jaki jest zakres obowiązków urzędnika we współpracy z komornikiem i czego urzędnik ma prawo wymagać od komornika. Na podstawie rzeczywistych problemów gmin, wyjaśnimy Państwu istotne zagadnienia pojawiające się w trakcie postępowania egzekucyjnego

## W programie m.in.:

- Postępowanie egzekucyjne – jak skutecznie i szybko je prowadzić?
- Jak powinna wyglądać dobra współpraca z komornikiem?
- Zbieg egzekucji – jak wygląda postępowanie w takim przypadku? Od czego zacząć?
- Jak powinna wyglądać poprawnie przeprowadzona egzekucja z nieruchomości? Jak gmina może pomóc w trakcie takiej egzekucji?
- Jak wygląda odpowiedzialność gminy za długi spadkowe?
- Przyłączenie się do trwającego postępowania egzekucyjnego: czy gminie opłaca się przyłączyć do egzekucji?
- Jakie zaszły zmiany w postępowaniu egzekucyjnym wprowadzone w związku z epidemią koronawirusa?

## Wzory pism, jakie otrzymają uczestnicy:

- Wzór wniosku o wszczęcie postępowania egzekucyjnego;
- Wzór wniosku o zwieszenie postępowania egzekucyjnego (na wniosek wierzyciela);
- Wzór wniosku o umorzenie postępowania egzekucyjnego (na wniosek wierzyciela);
- Wzór skargi na czynność komornika;
- Wzór wniosku o stwierdzenie nabycia spadku;
- Wzór wniosku o sporządzenie spisu inwentarza;
- Wzór wykazu inwentarza;
- Wzór pozwu o zapłatę.

## Szczegółowy program szkolenia:

### 1) Postępowanie egzekucyjne - jak skutecznie i szybko je prowadzić

- Co zrobić w sytuacji, gdy jest sp. z o.o. zarejestrowana w Polsce, ma swoją siedzibę tutaj, ale prezes

wyjechał za granicę, nie można go ściągnąć a spółka zalega z opłatami, dług jest zabezpieczony hipoteką, pojawił się kupiec na nieruchomość a gmina nie może sprzedać tej nieruchomości? Jak się bronić w takiej sytuacji?

- Jak bronić się przed sytuacją, w której komornik wysłał tytuł wykonalności do gminy z pominięciem postanowienia (który organ jest odpowiedzialny za przeprowadzenie egzekucji), na które gminie przysługuje skarga?
- Co w sytuacji, gdy żaden z komorników nie jest właściwy lub aż kilku posiada właściwość miejscową do egzekwowania długu?
- Co zrobić w sytuacji, gdy urząd zlokalizował miejsce pobytu dłużnika, przesyła do właściwego komornika tytuł wykonawczy a komornik mówi, że to nie on jest właściwym organem i odsyła z powrotem ten tytuł do urzędu?
- Co w sytuacji, gdy umiera dłużnik a nie ma kto spłacać tych długów? Kiedy złożyć wniosek do sądu? Kto będzie pierwszy w kolejce do spłaty takiego długu?
- Jakie pismo złożyć w sytuacji, gdy komornik informuje gminę, że można korzystać ze środka egzekucyjnego (dowiedziano się gdzie pracuje dłużnik, znaleziono jego konto w banku i można ściągnąć wierzytelność)?
- Jak skutecznie wszcząć postępowanie egzekucyjne? Jakie dokumenty i gdzie powinna złożyć gmina?

\* Najważniejsze elementy, które powinien zawierać tytuł egzekucyjny/wykonawczy/klauzula wykonawczości

\* Na co zwrócić uwagę przy wystawianiu tytułu wykonawczego/ egzekucyjnego/klauzuli wykonalności?

\* Czy tytuł wykonawczy może być wydany przeciwko współmałżonkowi dłużnika lub na współwłaściciela?

\* Co robić w sytuacji, gdy komornik zwróci tytuł wykonawczy i obciąża kosztami postępowania gminę?

\* Na jakiej podstawie komornik może odmówić wszczęcia postępowania egzekucyjnego?

\* Czy podczas zgłoszenia wierzytelności do komornika wymagane jest złożenie tytułu wykonawczego?

- Jak wygląda ustalanie właściwości miejscowej przez komornika? Na jakiej podstawie i kto wyda postanowienie, który organ jest właściwy do prowadzenia postępowania?
- Jak wygląda postępowanie egzekucyjne na podstawie umów cywilno-prawnych (dzierżawy, użytkowanie wieczyste)?
- Została wpłacona wierzytelność przez dłużnika, urząd gminy wycofał tytuł, komornik tego nie odnotował a potem przychodzi następna płatność (zdublowana, ten sam tytuł, ten sam dłużnik) – co robić? Zwracać te pieniądze? Czy gmina może przyjąć te pieniądze? Czy gmina rzeczywiście powinna odsyłać dłużnika do komornika?
- Co zrobić w sytuacji, gdy dłużnik nie ma pieniędzy na spłatę wierzytelności – jak można je znaleźć?
- Dłużnik pracuje na czarno, skąd w takiej sytuacji ściągnąć wierzytelność? Czy istnieje możliwość udowodnienia zatrudnienia dłużnika?
- Co w sytuacji, gdy komornik wskazuje, że dłużnik nie pracuje, ale gmina wykazuje, że dłużnik ma zarobki? Co zrobić żeby przyspieszyć taką egzekucję?
- Jaką kwotę może komornik pobrać z wierzytelności? Ile wynosi kwota wolna od potrąceń?
- Jak wygląda pobieranie wierzytelności na podstawie umowy zlecenie?
- Zajęcie wynagrodzenia – podstawy prawne, jak dobrze to przeprowadzić?
- Co w sytuacji, gdy firma ogłosi upadłość – jak ściągać te należności?
- Na jakiej podstawie komornik może odwołać zajęcie wierzytelności? Jak wygląda to według przepisów?

- Czy komornik może zająć nieruchomości obciążoną hipoteką?
- Jak zmiany w przepisach o postępowaniu egzekucyjnym i komornikach sądowych wpłyną na sytuację gminy?
- Czy i jak gmina może pomóc w prowadzeniu egzekucji?
- Co zrobić w przypadku, gdy egzekucja trwa długo? Jak przyspieszyć takie postępowanie?
- Co zrobić, aby być wśród podmiotów wszczynających egzekucję?
- Jak skutecznie ograniczyć koszty postępowania egzekucyjnego?
- Czy gmina może wnioskować o obniżenie opłaty egzekucyjnej?
- Jakie koszty ponosi urząd gminy w trakcie postępowania egzekucyjnego?
- Jakie i do kogo gmina może zgłosić uwagi i zażalenia jako wierzyciel?
- W jaki sposób zawiesić postępowanie egzekucyjne prowadzone przez komornika z wniosku gminy? O czym pamiętać? Wniosek wierzyciela o zawieszenie postępowania egzekucyjnego.
- W jaki sposób umorzyć postępowanie prowadzone przez komornika z wniosku gminy? O czym pamiętać? Wniosek wierzyciela o umorzenie postępowania egzekucyjnego.
- Omówienie problematyki związanej z zawieszeniem i umorzeniem postępowania egzekucyjnego
- Charakterystyka sposobów egzekucji stosowanych przez komornika
- Omówienie ograniczeń egzekucji. Wskazanie co nie podlega egzekucji

## 2) Jak powinna wyglądać dobra współpraca z komornikiem?

- Komornik wysyła zajęcie wierzytelności, należność zostaje splecona, do gminy nie dociera informacja o umorzeniu postępowania, a w gminie nadal toczy się postępowanie. Co zrobić? Czy komornik ma obowiązek poinformować gminę o takiej sytuacji? Czy gmina ma jakieś narzędzie prawne do egzekwowania informacji od komornika o umorzeniu takiego postępowania? Czy można wyciągnąć konsekwencje z tytułu nie podania do informacji przez komornika do gminy?
- Jak powinna wyglądać współpraca na linii gmina – komornik? Co zrobić żeby była ona bardziej płynna i szybsza?
- Na jakie czynności komornika urzędnikowi przysługuje skarga? Do kogo i gdzie ją złożyć?
- Omówienie najważniejszych obowiązków urzędnika w stosunku do komornika. Jakie są konsekwencje za niedopełnienie tych obowiązków?
- Co zrobić w przypadku, gdy zostały wprowadzone zmiany do tytułu wykonawczego? Czy trzeba informować komornika o takiej sytuacji?
- Co zrobić w sytuacji, gdy komornik zwraca tytuł wykonawczy i obciąża gminę kosztami? Jak gmina może się przed tym uchronić?
- Jak zmobilizować komornika do szybszego i efektywniejszego działania?
- Jakie dokumenty urzędnik musi przekazać komornikowi?

\* Jakich nie powinien przekazywać?

\* Jakie dokumenty komornik ma obowiązek przekazać urzędnikom?

- Jak wygląda procedura pisania wniosku do sądu o ściągnięcie należności z dłużnika? Jak prawidłowo wypełnić pozew o zapłatę?
- Jakie informacje urząd może uzyskać na temat dłużnika? Jakie pismo wystosować, żeby pozyskać informacje (ile długu ma dłużnik, który w kolejce jest urząd gminy) na temat dłużnika?
- Jakie informacje urzędnik może przekazać o dłużniku?
- Jak wygląda procedura ustalania właściwości przez komornika?
- Jak wygląda podział kosztów komorniczych?

### **3) Zbieg egzekucji - jak wygląda postępowanie w takim przypadku? Od czego zacząć?**

- Jak i gdzie złożyć dokumenty?
- Kto jako pierwszy będzie ściągał dług, który wierzyciel?
- W jaki sposób uzyskać klauzulę wykonalności w trakcie zbiegu egzekucji, jeśli nie było jej wcześniej? Czy w powyższym przypadku można do sądu złożyć wnioski o nadanie klauzuli wykonalności?
- Czy dłużnik ma prawo wystąpić ze wnioskiem o umorzenie należności w trakcie zbiegu egzekucji? Jak w powyższym przypadku powinno wyglądać umorzenie zaległości o które wnioskuje dłużnik?
- Co zrobić, gdy w trakcie zbiegu egzekucji dłużnik złoży wniosek o umorzenie lub zawieszenie? Kto ma odpowiedzieć na ten wniosek? Czy zawiadamiać o tym komornika? Czy gmina ma obowiązek przekazać ten wniosek, jeśli tak, to do kogo go przesłać – do komornika czy urzędu skarbowego?
- Łączenie tytułów egzekucyjnych przez komornika – jak to wygląda? Jak rozliczać połączone koszty?
- Co się stanie, gdy dojdzie do kolejnego zbiegu egzekucji z nowym wierzycielem? Który organ będzie uprawniony do prowadzenia postępowania?
- Zmiany wprowadzone w 2020 r. w zakresie zbiegu egzekucji

### **4) Omówienie sposobów zabezpieczania roszczeń cywilnych i administracyjnych**

- Hipoteka przymusowa
- \* Na jakich wierzytelnościach można wymagać wpisu?
- \* Jakie dokumenty i do kogo należy złożyć aby otrzymać wpis?
- \* Czy można coś zrobić, aby przyspieszyć proces hipoteki przymusowej?
- Jaki jest najlepszy sposób zabezpieczenia wierzytelności?

### **5) Przyłączenie się do trwającego postępowania egzekucyjnego**

- Czy gminie opłaca się przyłączenie do egzekucji?
- Prognoza kosztów za przyłączenie do egzekucji
- Jak się liczy koszty takiego postępowania?

### **6) Przedawnienia wierzytelności**

- W jaki sposób liczy się bieg przedawnienia?
- Jak i do kogo złożyć pismo o przedawnienie?
- Od kiedy się liczy termin przedawnienia?
- Czy trzeba informować, jakie były działania przed przedawnieniem?
- Jak uniknąć przedawnienia? Jak się przed tym zabezpieczyć?
- Czy zastosowanie środka egzekucyjnego przez komornika przerywa bieg terminu przedawnienia?

### **7) Jak powinna wyglądać poprawnie przeprowadzona egzekucja z nieruchomości? Jak gmina może pomóc w trakcie takiej egzekucji?**

- Najważniejsze rady dotyczące tego, jak powinna wyglądać współpraca urzędnika z komornikiem podczas egzekucji z nieruchomości
- Najważniejsze kroki podczas egzekucji z nieruchomości
- Gmina dostaje informacje o licytacji. Nie wiedzą co robić z tym dalej. Jak w takiej sytuacji gmina powinna się zachować? Co gmina ma zrobić, aby być wśród podmiotów wszczynających egzekucję?
- Jak wygląda procedura licytacji komorniczej? Omówienie najważniejszych zasad
- Jak prawidłowo wyliczyć koszty takiej egzekucji?

- Czy jest sens prowadzenia takiej egzekucji?
- Czy można zaskarżyć wycenę nieruchomości przez biegłego?
- Omówienie kolejności zaspokajania wierzytelności
- Jak komornik dzieli pieniądze ze sprzedaży tej nieruchomości?
- Czy gmina i urząd mają udział w kosztach w postępowaniu egzekucyjnym z nieruchomości przy przyłączeniu?
- Czy powinno się dołączyć tytuł wykonalności w postępowaniu egzekucyjnym z nieruchomości do zgłoszenia wierzytelności?

## 8) Jak wygląda odpowiedzialność gminy za długi spadkowe?

- Różnice między spisem inwentarza a wykazem inwentarza? WZORY PISM
- Jak się bronić przed egzekucją, kiedy jest tytuł wykonawczy wydany na gminę a nie ma spisu inwentarza?
- Na jakiej podstawie komornik rozpoczyna egzekucję przeciwko gminie, która nabyła spadek?
- Gdzie zaczyna się odpowiedzialność urzędnika za długi spadkowe?
- Jak szybko i skutecznie dochodzić wierzytelności spadkowych?
- Jak skutecznie gmina może chronić się przed ponoszeniem odpowiedzialności za długi spadkowe?

## 9) Jakie zaszyły zmiany w postępowaniu egzekucyjnym wprowadzone w związku z epidemią koronawirusa?

- Ograniczenie egzekucji z wynagrodzenia
- Ograniczenia w egzekucji z nieruchomości
- Zakaz eksmisji

## Prowadzący:

**Marcin Jóźwiak** – asesor komorniczy w jednej z łódzkich kancelarii komorniczych. Wcześniej przez kilka lat pracował w Oddziale Spadków i Darowizn w Urzędzie Miasta Łodzi. Podczas pracy w Urzędzie Miasta prowadził kilkaset postępowań spadkowych, w tym sprawy spadkowe, w których aktywa i pasywa wynosiły po kilka milionów złotych. Pełnił również funkcję asystenta sędziego w Sądzie Rejonowym dla Łodzi – Widzewa w Łodzi. Ukończył stacjonarne studia prawnicze na Wydziale Prawa i Administracji Uniwersytetu Łódzkiego, odbył aplikację komorniczą organizowaną przez Izbę Komorniczą w Łodzi, zdał z wynikiem pozytywnym egzamin komorniczy.

## Terminy i szkolenia

**Data:** 17 lutego 2021 10:00-15:00

**Miejsce:** Wideoszkolenie

*Prawa autorskie do niniejszego programu przysługują Private Corporate Consulting Sp. z o.o. Udostępnianie, kopiowanie i przerabianie niniejszego programu bez pisemnej zgody Private Corporate Consulting Sp. z o.o., zagrożone jest odpowiedzialnością karną oraz cywilną*